M. 025394

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.o Ofício
Aguinaldo Miguel de Souza
Oficial
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º **025394** Data: **02 de Dezembro de 1994.** Ficha **001**

Imóvel: Sala comercial nº 07, situada no primeiro pavimento superior do **EDIFíCIO CANADA**, localizado na Rua Ministro Oliveira Salazar (antiga Rua Paissandú) nº 4731, esquina com a rua Aricanduva nº 4111, nesta cidade de Umuarama-Pr, possuindo área bruta de 48,1242083m2, área de uso comum de 7,690723 m2, área de uso exclusivo de 40,43356 m2, área ideal do terreno de 5,773768 m2, fração ideal do terreno 1.178328%, com as seguintes confrontações: "AO NORDESTE: Com parte da área de circulação do pavimento e com a escada de acesso ao pavimento. AO SUDESTE: Com o alinhamento da Rua Ministro Oliveira Salazar (antiga Rua Paissandú). AO SUDOESTE: Com a divisa da data nº 05. AO NOROESTE: Com a sala nº 06 e com parte da área de circulação do pavimento". Dito prédio acha-se construído na data nº 04, da quadra nº 03, da zona nº 03, desta cidade de Umuarama-Pr. Proprietários: AGUINALDO ZELAQUETT, médico, residente nesta cidade de Umuarama-Pr, CPF nº 004.385.109-68, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra.ELIANA GARCIA ZELAQUETT; CARLOS ZELAQUETT, comerciante, CPF nº 028.247.107-30, residente nesta cidade, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra.JANETTE RABAY ZELAQUETT; DOMINGOS MANUEL LOUÇÃO, bancário, residente em Ouro Preto do Oeste-RO, CPF nº 190.794.609-82, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a Sra.MARIA DO SOCORRO CARVALHO LOUÇÃO; ANTONIO CARLOS TEIXEIRA COELHO, separado judicialmente, funcionário público federal, residente nesta cidade, CPF nº 190.805.229-53; MARLI SAILA MONTANA DO LAGO ALBUQUERQUE, cirurgiã dentista, residente em Pérola-Pr, CPF nº 349.133.609-06, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com RENATO CEZAR DO LAGO ALBUQUERQUE; MARIA SUELI MANTANA, solteira, maior, comerciária, residente em Pérola-Pr, CPF nº 117.303.239-87; HARUMI SENDA, solteira, maior, comerciária, residente nesta cidade, CPF nº 041.883.909-30; IZOREMA GUERRA PAVAN, viúva, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 983.296.348-68; GILBERTO MASSAMI YAMASHIRO, médico, residente nesta cidade, CPF nº 191.790.736-20, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra.HELIA HIDEMI YOSHII YAMASHIRO; VALTER PRADELA, comerciante, residente em Nova Olímpia-Pr, CPF nº 119.999.509-68, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra.CARMEM GIL PRADELA; OSVALDO DE CUFFA, bancário, residente nesta cidade, CPF nº 175.027.569-49, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a Sra.IRENE LIMA DE CUFFA; ELZA DE CUFFA, solteira, maior, funcionária pública, residente nesta cidade, CPF nº 527.112.349-91; DORIVAL DE CUFFA, agricultor, residente nesta cidade, CPF nº 490.672.069-20, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a Sra.MARIA INES LEAL DE CUFFA; CLARENCIO GARCIA DE SOUZA, advogado, residente nesta cidade, CPF nº 252.723.818-15, casado pelo regime de comunhão universal de bens com MARISTELA DE SOUZA GARCIA; VENERANDA SANDRI DIDONI, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF nº 206.870.879-53; BENEDICTA DA SILVA MANTOVANI, viúva, professora, residente nesta cidade, CPF nº 617.807.409-30; JOSÉ ROQUE BONORA, escriturário, residente nesta cidade, CPF nº 415.303.658-72, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra.TARCILA SOARES BONORA; JOÃO PASCOAL LOUÇÃO, bancário, residente nesta cidade, CPF nº 329.451.329-15, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra.MARLI DE FATIMA DOS SANTOS LOUÇÃO; MARCOS ANTONIO HAMMERSCHMIDT BAGGIO, bancário, residente nesta cidade, CPF nº 361.496.599-68, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a
****

-segue no verso-

Sra.SONIA LEITE BAGGIO; TSUNEO SATO, médico, residente nesta cidade, CPF nº 138.663.549-91, casado pelo regime de comunhão universal de bens com a Sra.APARECIDA RODRIGUES CERVATO SATO; ADEMIR GONÇALVES, eletricista, residente em Cidade Gaúcha-Pr, CPF nº 168.252.769-72, casado pelo regime de separação de bens com a Sra.SUELI APARECIDA ALVES GONÇALVES; GERALDO REMOR PIKLER, engenheiro agrônomo, residente nesta cidade, CPF nº 187.989.509-91, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a Sra.SONIA MARIA SILVERIO; LUIZ DOS SANTOS LOUÇÃO, solteiro, maior, comerciário, residente nesta cidade, CPF nº 412.714.089-53; ORLANDO BATISTA VILAS BOAS, solteiro, técnico em eletrônica, residente nesta cidade, CPF nº 446.059.949-04; VITOR APARECIDO BELEZE, separado judicialmente, bancário, residente nesta cidade, CPF nº 198.542.009-06; SEBASTIÃO ROQUE CAPRIOLI, comerciário, residente nesta cidade, CPF nº 175.025.359-34, casado pelo regime de comunhão universal de bens com a Sra.LUSIMAR DA SILVA CAPRIOLI; NELSON AKIRA TAKAKUA, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 924.173.339-52; JORGE TADAO MATSUDA, bancário, residente nesta cidade, CPF nº 211.355.849-15, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a Sra.LUZINETE CHERBATY DA SILVA MATSUDA; LUIZ CARLOS FERNANDES DOMINGUES, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 213.348.629-15; SELIM ZELAQUETT KHOURY, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 750.800.957-68; SONIA MARIA TREVELIN ROCHA, economista, CPF nº 424.406.539-34, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com o Sr.EZEQUIEL DE FREITAS ROCHA; ALEXANDRE HENRIQUE TEIXEIRA GOMES, solteiro, maior, funcionário público estadual, residente em Mundo Novo-MS, CPF nº 429.490.417-87; ALVARO DE PAULA FARIA JUNIOR, solteiro, maior, comerciário, residente nesta cidade, CPF nº 813.623.669-00; CIRINEU FAJARDO, médico, residente nesta cidade, CPF nº 175.137.829-20, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a Sra.NEIDE MADALENA DIDONI FAJARDO; OSMAR PECCHIO ROSSI, separado judicialmente, comerciante, residente em Londrina-Pr, CPF nº 012.987.399-34; ALBERNY ALVES FERREIRA, professor, residente em Dourados-MS, CPF nº 350.252.049-68, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a Sra.ANA MADALENA REZENDE FERREIRA; EDUARDO FURTADO DA CRUZ JOBIM, médico, residente em Cruzeiro do Oeste-Pr, CPF nº 260.917.120-04, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a Sra.FATIMA ANGELINA RONDIS DA CRUZ JOBIM; AMILTON NARDELE MARTINS, bancário, residente nesta cidade, CPF nº 543.341.878-20, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a Sra.JORGINA APARECIDA VEDOVETO MARTINS; ANNA CLARA DE GODOY BONINI, do lar, residente nesta cidade, CPF nº 930.032.939-15, casada pelo regime de comunhão universal de bens com o Sr.DINO BONINI JUNIOR; LIGIA MARIA APARECIDA NAUFEL, solteira, maior, secretária, residente nesta cidade, CPF nº 467.885.309-04; JULIANA TABATA CERCI, menor púbere, neste ato assistida por sua mãe dona Maria Inês Pelissari, solteira, maior, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 361.488.149-00, nos termos do Alvará Judicial, Autos 421/92, da Vara da Infância, Juventude, Família e Anexos desta comarca, datado de 11-02-1993; ALCIDES FRANÇOLIN, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 117.261.219-68, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra.MARINA ROSADA FRANÇOLIN; DIRCE KAIOKO IOSHIARA, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, CPF nº 163.709.459-00; ANTONIO FRANCISCO DA SILVA RODRIGUES, escriturário, residente nesta cidade, CPF nº 012.992.559-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens com a Sra.MARIA APARECIDA LIMA RODRIGUES; MITIO ISHIZUKA, bancário, residente nesta cidade, CPF nº 208.825.059-04, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a Sra.CREUZA KIMIKO ISHIZUKA; WILSON JOSÉ LOPES DOS SANTOS, comerciário, residente nesta cidade, CPF nº 668.851.329-34, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a Sra.MARLI BRAMBILA DOS SANTOS; LUZIA
****

-segue ficha nº 02-

FERNANDES, divorciada, do comércio, residente nesta cidade, CPF nº 323.576.999-49; DIRCE HARUKO NAKAMURA, dentista, residente nesta cidade, CPF nº 527.088.969-20, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com o Sr.RICARDO POHLOT PERFEITO; ALCEU HERNANDES DE BIAZZI, médico veterinário, solteiro, residente nesta cidade, CPF nº 561.851.629-20; CLEMENTE HORVATH, do comércio, residente nesta cidade, CPF nº 117.297.329-68, casado pelo regime de comunhão universal de bens com a Sra.EDNA FEIJó HORWATH; HIGASHI YOSHII, médico, residente nesta cidade, CPF nº 048.199.778-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens com a Sra.MARIA MASSAKO NAKAGAWA YOSHII; DIOLINDA LAZARIM FUENTES, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF nº 794.355.729-87; ARLINDO SCARPANTE, comerciante, residente em Nova Olímpia-Pr, CPF nº 328.157.019-91, casado pelo regime de comunhão universal de bens com a Sra.ANGELINA MARTA SCARPANTE; ADEMIR SCARPANTE, comerciante, residente em Nova Olímpia-Pr, CPF nº 329.544.929-29, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a Sra.CREUSA CASTANHEIRA SCARPANTE; ELIZEU BUSCH, mecânico, residente nesta cidade, CPF nº 277.814.619-91, casado pelo regime de comunhão universal de bens com a Sra.MARIA TERESINHA BUSCH; todos brasileiros. Registros anteriores nºs 03 (datado de 08.04.1983), 04 (datado de 14.11.1983), 05 (datado de 29.08.1994) e 06 (datado de 02.12.94), todos da matrícula nº 13.983, Livro 02-Registro Geral, deste Ofício.

R-1-25.394 -02 de dezembro de 1.994. Prot.109.986. Transmitentes: Carlos Zelaquett e s/m Janette Rabay Zelaquett, casados pelo regime de comunhão de bens, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 028.247.107-30; Domingos Manuel Loução e s/m Maria do Socorro Carvalho Loução, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes em Ouro Preto do Oeste-Pr, ele bancário, CPF nº 190.794.609-82, ela comerciária, CPF nº 201.242.952-15; Antonio Carlos Teixeira Coelho, separado judicialmente, funcionário público federal, residente nesta cidade, CPF nº 190.805.229-53; Harumi Senda, solteira, maior, comerciária, residente nesta cidade, CPF nº 041.883.909-30; Izorema Guerra Pavan, viúva, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 983.296.348-68; Gilberto Massami Yamashiro e s/m Helia Hidemi Yoshii Yamashiro, casados pelo regime de comunhão de bens, ele médico, CPF nº 191.790.736-20, ela médica, CPF nº 047.464.848-84, residentes nesta cidade; Marli Saila Montana do Lago Albuquerque e s/m Renato Cezar do Lago Albuquerque, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela cirurgiã dentista, CPF nº 349.133.609-06, ele cirurgião dentista, CPF nº 324.098.439-49, residentes em Peróla-Pr; Maria Sueli Mantana, solteira, maior, comerciária, residente em Pérola-Pr, CPF nº 117.303.239-87; Osvaldo de Cuffa e s/m Irene Lima de Cuffa, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele bancário, CPF nº 175.027.569-49, ela escriturária, CPF nº 424.300.469-20, residentes nesta cidade; Elza de Cuffa, solteira, maior, funcionária pública, residente nesta cidade, CPF nº 527.112.349-91; Dorival de Cuffa e s/m Maria Ines Leal de Cuffa, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, CPF nº 490.672.069-20, ela do lar, CPF nº 490.672.069-20, residentes nesta cidade; Clarencio Garcia de Souza e s/m Maristela de Souza Garcia, casados pelo regime de comunhão de bens, ele advogado, CPF nº 252.723.818-15, ela do comércio, CPF nº

****

-segue no verso-

252.723.818-15, residentes nesta cidade; Veneranda Sandri Didoni, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF nº 206.870.879-53; Benedicta da Silva Mantovani, viúva, professora, residente nesta cidade, CPF nº 617.807.409-30; José Roque Bonora e s/m Tarcila Soares Bonora, casados pelo regime de comunhão de bens, ambos escriturários, CPF nº 415.303.658-72, residentes nesta cidade, João Pascoal Loução e s/m Marli de Fatima dos Santos Loução, casados pelo regime de comunhão de bens, ele bancário, CPF nº 329.451.329-15, ela comerciária, CPF nº 586.485.269-49, residentes nesta cidade; Marcos Antonio Hammerschmidt Baggio e s/m Sonia Leite Baggio, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele bancário, CPF nº 361.496.599-68, ela escriturária, CPF nº 474.398.829-20, residentes nesta cidade; Tsuneo Sato e s/m Aparecida Rodrigues Cervato Sato, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele médico, CPF nº 138.663.549-91, ela do lar, CPF nº 832.316.929-20, residentes nesta cidade; Ademir Gonçalves e s/m Sueli Aparecida Alves Gonçalves, casados pelo regime de separação de bens, ele eletricista, ela do lar, residentes em Cidade Gaúcha-Pr, CPF nº 168.252.769-72; Geraldo Remor Pikler e s/m Sonia Maria Silverio, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele engenheiro agrônomo, CPF nº 187.989.509-91, ela bancária, CPF nº 174.599.319-34, residentes nesta cidade; Luiz dos Santos Loução, solteiro, maior, bancário, residente nesta cidade, CPF nº 412.714.089-53; Orlando Batista Vilas Boas, solteiro, técnico em eletrônica, residente nesta cidade, CPF nº 446.059.949-04; Vitor Aparecido Beleze, separado judicialmente, bancário, residente nesta cidade, CPF nº 198.542.009-06; Sebastião Roque Caprioli e s/m Lusimar da Silva Caprioli, casados pelo regime de comunhão de bens, ele comerciário, CPF nº 175.025.359-34, ela costureira, CPF nº 175.025.359-34, residentes nesta cidade; Nelson Akira Takakua, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 924.173.339-52; Jorge Tadao Matsuda e s/m Luzinete Cherbaty da Silva Matsuda, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele bancário, CPF nº 211.355.849-15, ela bancária, CPF nº 490.813.819-20, residentes nesta cidade; Luiz Carlos Fernandes Domingues, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 213.348.629-15; Selim Zelaquett Khoury, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 750.800.957-68; Sonia Maria Trevelin Rocha e s/m Ezequiel de Freitas Rocha, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela economista, CPF nº 424.406.539-34, ele comerciante, CPF nº 329.333.719-87, residentes nesta cidade; Alexandre Henrique Teixeira Gomes, solteiro, maior, funcionário público estadual, residente em Mundo Novo-MS, CPF nº 429.490.417-87; Alvaro de Paula Faria Junior, solteiro, maior, comerciário, residente nesta cidade, CPF nº 813.623.669-00; Cirineu Fajardo e s/m Neide Madalena Didoni Fajardo, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele médico, CPF nº 175.137.829-20, ela do lar, CPF nº 175.137.819-20, residentes nesta cidade; Osmar Pecchio Rossi, separado judicialmente, comerciante, residente em Londrina-Pr, CPF nº 012.987.399-34; Alberny Alves Ferreira e s/m Ana Madalena Rezende Ferreira, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele professor, CPF nº 350.252.049-68, ela bancária, CPF nº 412.698.969-20, residentes em Dourados-MS; Eduardo Furtado da Cruz Jobim e s/m Fatima Angelina Rondis da Cruz Jobim, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele médico, CPF nº 260.917.120-04, ela professora, CPF nº 613.964.359-72, residentes em Cruzeiro do Oeste-Pr; Amilton Nardele Martins e s/m Jorgina Aparecida Vedoveto Martins, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos bancários, residentes nesta cidade, CPF nºs 543.341.878-20 e 210.282.229-04, respectivamente; Anna Clara de Godoy Bonini e s/m Dino Bonini Junior, casados pelo regime de comunhão de bens, ela do lar, CPF nº 930.032.939-15, ele comerciante, CPF nº 120.004.429-00, residentes nesta
****

-segue ficha nº 03-

cidade; Ligia Maria Aparecida Naufel, solteira, maior, secretária, residente nesta cidade, CPF nº 467.885.309-04; Juliana Tabata Cerci, menor púbere, neste ato assistida por sua mãe dona Maria Inês Pelissari, solteira, maior, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 361.488.149-00, e por seu pai Euridice Cerci, brasileiro, desquitado, agropecuarista, residente nesta cidade, CPF nº 010.533.969-53, nos termos do Alvará Judicial, Autos 421/92, da Vara da Infância, Juventude, Família e Anexos desta comarca, datado de 11-02-1993; Alcides Françolin e s/m Marina Rosada Françolin, casados pelo regime de comunhão de bens, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 117.261.219-68; Dirce Kaioko Ioshiara, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, CPF nº 163.709.459-00; Antonio Francisco da Silva Rodrigues e s/m Maria Aparecida Lima Rodrigues, casados pelo regime de comunhão de bens, ele escriturário, ela escriturária, residentes nesta cidade, CPF nº 012.992.559-49; Mitio Ishizuka e s/m Creuza Kimiko Ishizuka, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele bancário, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 208.825.059-04; Wilson José Lopes dos Santos e s/m Marli Brambila dos Santos, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele comerciário, CPF nº 668.851.329-34, ela bancária, CPF nº 622.850.099-68, residentes nesta cidade; Luzia Fernandes, divorciada, do comércio, residente nesta cidade, CPF nº 323.576.999-49; Dirce Haruko Nakamura e s/m Ricardo Pohlot Perfeito, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela dentista, CPF nº 527.088.969-20, ele corretor de seguros, CPF nº 633.190.559-68, residentes nesta cidade; Alceu Hernandes de Biazzi, médico veterinário, solteiro, maior, residente nesta cidade, CPF nº 561.851.629-20; Clemente Horvath e s/m Edna Feijo Horvath, casados pelo regime de comunhão de bens, ele do comércio, ela do lar, portadores do CPF nº 117.297.329-68, residentes nesta cidade; Higashi Yoshii e s/m Maria Massako Nakagawa Yoshii, casados pelo regime de comunhão de bens, ele médico, ela enfermeira, residentes nesta cidade, CPF nº 048.199.778-49; Diolinda Lazarim Fuentes, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF nº 794.355.729-87; Arlindo Scarpante e s/m Angelina Marta Scarpante, casados pelo regime de comunhão de bens, ele comerciante, ela professora, residente em Nova Olímpia-Pr, CPF nº 328.157.019-91; Ademir Scarpante e s/m Creusa Castanheira Scarpante, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele comerciante, ela do lar, residentes em Nova Olímpia-Pr, CPF nº 329.544.929-29; Elizeu Busch e s/m Maria Teresinha Busch, casados pelo regime de comunhão de bens, ele mecânico, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 277.814.619-91; todos brasileiros. Adquirentes: **AGUINALDO ZELAQUETT** e s/m **ELIANA GARCIA ZELAQUETT**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, ele médico, ela professora, portadores do CPF nº 004.385.109-68. Escritura Pública de Constituição de Condomínio, Cumulada com Divisão Amigável do Condomínio "Edifício Canadá", datada de 07.02.1994, em notas do Tabelião Nelson Mazeto, de Lovat-Pr, (Livro E-97, fls 034/052). Valor: CR$.57.737,68(cinquenta e sete mil e setecentos e trinta e sete cruzeirosreais e sessenta e oito centavos). Condições: As da Escritura. Na divisão amigável, em pagamento de seu quinhão, coube ao Sr.Aguinaldo Zelaquett e s/m Eliana Garcia Zelaquett, o imóvel da presente matrícula. Os ora adquirentes se comprometem a observar e cumprir a CONVENÇÃO DE
****

-segue no verso-

CONDOMíNIO do Edifício Canadá, registrada sob nº 17.184, Livro 03-RA, neste CRI. Distribuída sob nº 1941/94. ITBI guia nº 622/94-A. Custas: 4 associações R$.0,18; C.P.C.R$.1,31; serventia R$.24,84; total R$.26,33. Dou fé. A Funcionária Juramentada: Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

R-2-25.394 -29 de Outubro de 1.998. Prot.122.367. Consoante Auto de Penhora e Depósito Público, datado de 21.10.1.998, assinado pelo Oficial de Justiça Nilvio Aparecido Furlan, em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito Dr. João Luiz Cleve Machado, da 1ª Vara Cível desta comarca, expedido nos autos de Carta Precatória sob nº 183-CP/98 oriunda do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, extraída dos Autos nº 587/98 de Execução de Título Extrajudicial, foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como credor o **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A**, e como devedores **CORTINA D'AMPESO BAR RESTAURANTE LTDA**, **ELIANA GARCIA ZELAQUETT** e **AGUINALDO ZELAQUETT**. Valor: R$.300.373,83 (Trezentos mil, trezentos e setenta e treis reais e oitenta e treis centavos). Custas: 1.293,60 VRC = C.P.C.R$.4,85; serventia R$.92,17; total R$.97,02. Dou fé. A Escrevente: Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

Av-03/M-25.394 - Prenotado sob nº 224.227 em 28 de março de 2.019, no livro 1-R. **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Consoante autorização feita na Carta de Adjudicação assinada digitalmente em 02/03/2019, pelo MM. Juíz de Direito Dr. Pedro Sergio Martins Junior, da Primeira Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, extraída dos Autos da Carta Precatória registrada sob nº 0003978-86.2007.8.16.0173 (antigo nº 3/2007) expedida da Ação de Execução de Título Extrajudicial registrada sob nº 1177/1999, em trâmite na 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR; procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADA a penhora registrada sob nº 02**, na presente matrícula. Emolumentos: 646,80 VRC = R$ 124,83*. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 29 de abril de 2.019. namr/ccmds. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-04/M-25.394 - Prenotado sob nº 224.227 em 28 de março de 2.019, no livro 1-R. **CARTA DE ADJUDICAÇÃO** - Consoante Carta de Adjudicação assinada digitalmente em 02/03/2019, pelo MM. Juíz de Direito Dr. Pedro Sergio Martins Junior, da Primeira Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, extraída dos Autos da Carta Precatória registrada sob nº 0003978-86.2007.8.16.0173 (antigo nº 3/2007) expedida da Ação de Execução de Título Extrajudicial registrada sob nº 1177/1999, em trâmite na 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR; o imóvel da presente matrícula foi **ADJUDICADO** pelo **BANCO SISTEMA S.A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua José Loureiro nº 371, 2º andar, Centro, na cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 76.543.115/0001-94. Condições: As da Carta de Adjudicação. ITBI guia nº 443/2019 recolhida em 20/02/2019 no valor de R$ 1.903,65 (valor base de cálculo: R$ 95.182,47 - 2,00%) e Certidão de Quitação nº 693/2019 datada de 15/03/2019, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR. FUNREJUS recolhido em 22/04/2.019 no valor de R$ 1.055,04, também referente a outros imóveis. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos nº 7043/2019 expedida em 15/03/2019 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR (cadastro nº 1-285061). Certidão Negativa de Débitos de Taxas Condominiais, datada de 21/03/2.019, assinada pelo síndico Ronald Rogerio Lopes Smarzaro, com firma reconhecida no 1º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR. Consultas à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/04/2.019 em nome dos transmitentes e do adquirente. Esta Serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R$ 832,21. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 29 de abril de 2.019. namr/ccmds. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

EMOLUMENTOS: 88,00 VRC
Buscas - cada 10 (dez) anos R$ 2,90
Certidão de registro ou ônus real R$ 12,93
Registro excedente R$ 1,14
Selo Funarpen R$ 4,67,
ISS R$ 0,42,
Funrejus R$ 4,22,
FADEP R$ 0,85,
Total R$27,13

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO que a presente fotocópia confere com o original, composta de três ficha(s).
Umuarama-PR, 25 de junho de 2019.
O referido é verdade e dou fé.

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
A Oficial.

FUNARPEN
SELO DIGITAL
JNTVQ.uNY5v.rMUaK
A7u8w.JfnP6
http://funarpen.com.br