

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

135.559

ficha

1 (um)

Em 18 de abril de 2017

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**APARTAMENTO nº. 04** (quatro), localizado no pavimento térreo, da **TORRE 3** do **CONDOMÍNIO AMBIANCE RESIDENCE IV**, na Rua Ramão Olavo Saravy Filho nº. 1.017, nesta cidade de Campinas e 1ª Circunscrição Imobiliária, constituído de sala de estar/jantar com terraço, 03 (três) dormitórios, sendo um deles uma suíte, circulação, 01 (um) banheiro, cozinha e área de serviço, com direito à utilização de 1 (uma) vaga localizada na garagem coletiva do condomínio, com área privativa de 65,620m<sup>2</sup>, de uso comum de 108,765m<sup>2</sup> (coberta de 20,409m<sup>2</sup> e descoberta de 88,356m<sup>2</sup>), total de 174,385m<sup>2</sup>, total edificada de 86,029m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,7375% no terreno do condomínio, que corresponde à Gleba 11-B do quarteirão 30.008 do cadastro municipal, com área de 13.843,24m<sup>2</sup>, descrito na matrícula 105.890.

**PROPRIETÁRIAS:** (1) **GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista nº. 1.374, 13º andar, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF. nº. 09.328.093/0001-52, e (2) **PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Capital, na Praia de Botafogo nº. 501, conjunto 201 (parte), Torre Pão de Açúcar, inscrita no CNPJ/MF. nº. 02.950.811/0001-89. Título Aquisitivo: R.2/105.890, datado de 14 de julho de 2.008. Instituição de Condomínio: R.10/105.890, datado de 05 de agosto de 2.014. Campinas, 18 de abril de 2017. (TOP). A escrevente habilitada: Thais O. Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

**Av.1/135.559:** Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201703.2915.00262119-IA-690, faço constar que, por ordem do Juízo da 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, Rio Grande do Sul, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, CNPJ/MF. nº. 02.950.811/0001-89, conforme decisão proferida no Processo nº. 00004405620125040028. Vide prenotação nº. 435.358. Campinas, 18 de abril de 2017. (TOP). A escrevente habilitada: Thais O. Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

**Av.2/135.559:** Conforme Protocolo de Cancelamento nº. 201704.1816.00272592-PA-810, faço constar que, por ordem do Juízo da 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, Rio Grande do Sul, foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, CNPJ/MF. nº. 02.950.811/0001-89, objeto da **Av.1**, conforme decisão proferida no Processo nº. 00004405620125040028. Vide prenotação nº. 435.741. Campinas, 2 de maio de 2017. (TOP). A escrevente habilitada: Thais O. Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

**R.3/135.559:** As proprietárias (1) **GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Doutor Cardoso de Melo nº 1.955, 10º andar, Bairro Vila Olímpia, e (2) **PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Doutor Cardoso de Melo nº 1.955, 7º andar, Bairro Vila Olímpia, já qualificadas, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 14º Tabelionato de São Paulo, Capital, datada de 28

(continua no verso)

matricula  
**135.559**

ficha  
**1 (um)**  
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de maio de 2.018 (livro 5154 e fls. 131), prenotada sob nº. 448.063, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, ao **BANCO BTG PACTUAL S/A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Capital, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º e 6º andares, Torre Corcovado, inscrito no CNPJ/MF nº 30.306.294/0001-45, pelo valor de R\$168.372,00. Campinas, 27 de julho de 2018. (AFGB). A escrevente habilitada: Rosemeire Machado, (Aparecida de Fátima G. Baraldi).  
O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

### NADA MAIS CONSTA

463423 - RTM

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 135.559 deste Registro, **e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.** .....

**CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 18 de junho de 2019. A esc. autª. Rosemeire Tenório Machado . Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. ....

1º REGISTRO DE IMÓVEIS	
Campinas	
Oficial .....	R\$31,68
Estado .....	R\$9,00
Cart. Serv. ....	R\$6,16
Comp. Reg. Civil .....	R\$1,67
Trib. Just. ....	R\$2,17
Ministério Público .....	R\$1,52
Tributo Municipal .....	R\$1,67
<b>TOTAL .....</b>	<b>R\$53,87</b>



1223093C3000000318006193

Para conferir a procedência deste documento efetue leitura do QR Code  
impresso ou acesse o endereço eletrônico  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>