

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

100.743

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 25 de outubro de 2013.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 01, localizada no térreo da Torre B - Paisagem, integrante do condomínio "RESIDENCIAL PASSEIO", situado na Rua Marcio dos Santos Flores, nº 333, Jardim Wanel Ville K, nesta cidade, com uma área útil e privativa de 86,41 metros quadrados, uma área comum de 14,683 metros quadrados, perfazendo a área total de 101,093 metros quadrados, correspondendo no terreno uma fração ideal de 0,004130 ou 0,4130%, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo da área externa localizada ao redor da unidade autônoma; e ainda o direito ao uso exclusivo de 02 vagas sob os nºs 250 e 251, localizadas no estacionamento coletivo do edifício, para a guarda e estacionamento cada uma delas de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.34.47.0733.02.001.

REGISTRO ANTERIOR: R.380-75.338, em 25 de outubro de 2013, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Cerquilha/SP, na Rua Sete de Setembro, nº 210, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.433.031/0001-90. (Protocolo nº 257.829)

(c/j)



Célio Augusto Braga  
Escrevente Autorizado



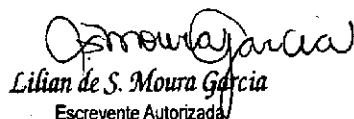
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.01-100.743, em 19 de fevereiro de 2015.

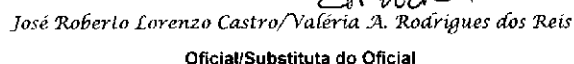
TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, aos 24 de outubro de 2014, Livro nº 10.408, Página nº 315, extraída por Certidão datada de 06 de fevereiro de 2015, a proprietária MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu em virtude de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, a N.P.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 05.762.640/0001-02, CNPJ nº 05.762.640/0001-52, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 210, Centro, em Cerquilha/SP, pela importância de R\$165.000,00, sob as demais cláusulas e condições mencionadas na referida escritura. (Protocolo nº 277.014 - 10/02/2015)

(v/ca)



Lillian de S. Moura Garcia  
Escrevente Autorizada



José Roberto Lorenzo Castro/Valéria A. Rodrigues dos Reis  
Oficial/Substituta do Oficial

(CONTINUA NO VERSO)




MATRÍCULA  
100.743

FOLHA  
01  
VERSO

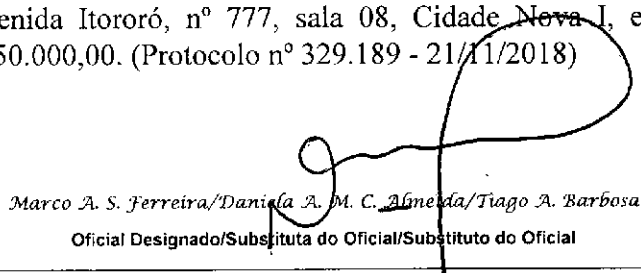
R.02-100.743, em 05 de dezembro de 2018.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

De conformidade com a Escritura lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Jumarim/SP, aos 09 de novembro de 2018, Livro nº 58, Páginas nºs 55/58, a proprietária N.P.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu em virtude de dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, a CAMPO BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 18.212.839/0001-59, com sede na Avenida Itororó, nº 777, sala 08, Cidade Nova I, em Indaiatuba/SP, pela importância de R\$350.000,00. (Protocolo nº 329.189 - 21/11/2018)  
(e/di)



Eduardo Somicin  
Escrivente Autorizado



Marco A. S. Ferreira/Daniela A. M. C. Almeida/Tiago A. Barbosa  
Oficial Designado/Substituta do Oficial/Substituto do Oficial

2º REGISTRAR  
E ANEXOS

R.03-100.743, em 20 de fevereiro de 2019.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

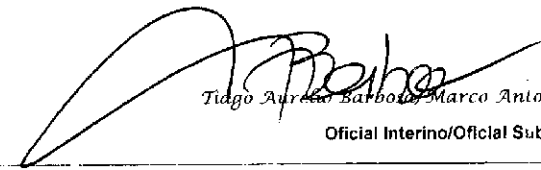
De conformidade com a Escritura lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP, aos 13 de dezembro de 2018, Livro nº 413, Páginas nºs 181/184, a proprietária CAMPO BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, transmitiu em virtude de dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, a BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar parte, Torre Corcovado, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS ALTERNATIVE ASSETS I, inscrito no CNPJ nº 24.194.675-0001-87, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar, pela importância de R\$240.000,00 (Protocolo nº 332.017 - 05/02/2019)

(e/f)

Selo Digital nº 112607321DG000029650LD193



Eduardo Somicin  
Escrivente Autorizado



Tiago Augusto Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

100.743

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**


Av.04-100.743, em 20 de fevereiro de 2019.

Procede-se esta averbação, nos termos do Artigo 7º, parágrafo 1º e 2º, da Lei nº 8.668 de 25 de junho de 1993, e em virtude do Registro 03 de ordem, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, constitui patrimônio do FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS ALTERNATIVE ASSETS I, já qualificado, e para constar também, as restrições enumeradas nos incisos de I a VI, do referido artigo, ou seja: “Art. 7º - Os bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo de Investimento Imobiliário, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da instituição administradora, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: I - não integram o ativo da administradora; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; III - não componham a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não possam ser dados em garantia de débito de operação da instituição administradora; V - não sejam passíveis de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e, VI - não possam ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis.” (Protocolo nº 332.017 - 05/02/2019)

(e/f)

Selo Digital nº 11/2607331LM000029651XK19L

  
**Eduardo Soncin**  
Escrevente Autorizado

  
Tiago Aurélio Barbosa Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto





MATRICULA

FOLHA

VERSO

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 100743, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.

Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 17/06/2019.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 18/06/2019.

\_\_\_\_\_  
Lúcia Helena Marinho Martins - Escrevente Autorizada

OFICIAL R\$31,68 - ESTADO R\$9,00 - SEC.FAZ R\$6,16 - SINOREG R\$1,67  
JUSTIÇA R\$2,17 - MINISTERIO PUBLICO R\$1,52 - ISS R\$0,63 - TOTAL R\$52,83

