

SERVIÇO REGISTRAL SERVENTIA EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO / 1ª ZONA

JULIANO DE SALLES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

34.834

MATRÍCULA Nº

34.834

LIVRO Nº 2

DATA 10 agosto 2007

FICHA

01

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - 1º OFÍCIO - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. FÁBIO SIMONATO SOARES - SUBSTITUIA

DR. JOSÉ SOARES DA SILVA

OFICIAL

IMÓVEL: Uma casa coberta de laje, paredes de tijolos, com duas salas, dois banheiros, área de serviço, medindo 135,00m², com instalações de água e luz e o respectivo terreno medindo dez metros (10,00m) de frente por vinte metros (20,00m) de fundos, totalizando duzentos metros quadrados (200,00m²), situada na Rua Ângelo Bóss, nº 08, Bairro Baiminas, nesta cidade, confrontando pela frente com a Rua Ângelo Bóss e pelos fundos e lados com André Francelino Bóss. - - - - -

PROPRIETÁRIA: Legião da Boa Vontade, com endereço na Rua Sérgio Tomás, 740, Bairro Bom Retiro, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33 915 604/0001-17. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: 37.273 Lº 3-AO, fls. 249 (compra e venda de 15 de março de 1974). - - - - -

CADASTRO: não consta. - - - - -
Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 10 (dez) de agosto de 2007 (dois mil e sete). Eu, [assinatura] (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, [assinatura] (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - - - -

R.1- 34.834. Protocolo: 87.820. Data: 10 de agosto de 2007.

ARROLAMENTO DE BENS - nos termos do Ofício nº 160/2007/DRP São Paulo - Norte expedido pelo Exmo. Sr. Thiago Maria Pinheiro, Delegado da Secretaria da Receita Previdenciária - Delegacia da Receita Previdenciária em São Paulo - Norte, datado de 15 de março de 2007 e que fica arquivado, foi procedido o arrolamento de bens e direitos em nome do sujeito passivo **LEGIÃO DA BOA VONTADE (CNPJ.33 915 604/0001-17)**, nos termos do artigo 64, § 5º da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, tendo sido descrito na relação o bem imóvel objeto desta matrícula, e esclarecido que a ocorrência de qualquer alienação, transferência ou oneração sobre o mesmo deverá ser comunicada a Gerência-Executiva ou à Procuradoria circunscriçionante no seguinte endereço: Avenida Braz Leme, 620, Santana, São Paulo, SP, CEP 02511-000. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 10 (dez) de agosto de 2007 (dois mil e sete). Eu, [assinatura] (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, [assinatura] (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - - - -

R.2- 34.834. Protocolo: 118.662. Data: 30 de abril de 2019.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pela certidão da escritura pública de dação em pagamento de 07 de fevereiro de 2019, lavrada pelo Cartório do 6º Tabelião de Notas de Campinas, SP, (Lº 417, fls. 121/126), a proprietária LEGIÃO DA BOA VONTADE (LBV), já qualificada, transmitiu a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 400.000,000 (quatrocentos mil reais), para **NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede no Município de São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.025.181/0001-67; as partes resolveram de comum acordo firmar a presente Dação em Pagamento em virtude do débito originado no instrumento particular de confissão de

SERVIÇO REGISTRAL SERVENTIA EXTRAJUDICIAL 1º OFICIO / 1ª ZONA

JULIANO DE SALLES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

34.834

dívida sem ânimo de novar, cumulada com transação extintiva de litígios existentes e preventiva de litígios futuros (Confissão de Dívida), datado de 27 de dezembro de 2018, e devidamente homologado na Ação de Execução nº 1126139-44.2018.8.26.0100 da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 29/04/2019 em nome de Legião da Boa Vontade (CNPJ 33 915 604/0001-17). O ITBI foi pago conforme guia de recolhimento nº 3241430, em 31/01/2019. Selo Digital de Fiscalização: 024588.YJL1803.07468. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R\$ 3.165,55. Taxas: R\$ 949,68. Total: R\$ 4.115,23. Cachoeiro de Itapemirim-ES, sexta-feira, 03 (três) de maio de 2019 (dois mil e dezenove). Eu, *Jamaica* (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, *Juliano* (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

AV.3-34.834 . Protocolo: 118.662. Data: 30 de abril de 2019.

INCLUSÃO DE CADASTRO MUNICIPAL. - De acordo com o Espelho do Cadastro Imobiliário Tributário, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 30/04/2019, o imóvel objeto desta matrícula está situado atualmente na Rua Ângelo Boss, nº 8 a 10, Bairro Baiminas, nesta cidade, cadastrado na PMCI sob o nº 701-208-1070-0000 (47.035). Selo Digital de Fiscalização: 024588.YJL1803.07468. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R\$53,51. Taxas: R\$ 16,08. Total: R\$ 69,59. Cachoeiro de Itapemirim-ES, sexta-feira, 03 (três) de maio de 2019 (dois mil e dezenove). Eu, *Jamaica* (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, *Juliano* (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

CERTIFICO que o imóvel acima está livre de hipotecas, penhoras ou quaisquer ônus reconhecidos em lei, e que inexistem registros de Citações de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias, relativas ao objeto desta certidão. A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV, do artigo 1º do Decreto nº 93.240. de 09 de setembro de 1986. O referido é verdade e dou fé. Cachoeiro de Itapemirim- ES, data e hora abaixo indicadas.//////////

ALAECIO SANT'ANNA CARLOTO - ESCRIVENTE

Rua Rui Barbosa, nº 24 Centro Ed. Santa Cecilia - Cachoeiro de Itapemirim/ES
Fone (28) 3521-0611

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo



Selo Digital de Fiscalização

Selo Digital: 024588.YJL1803.08843

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54

Certidão expedida às 15:27:03 horas do dia 18/06/2019. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Pag.: 002/002

Código de controle de certidão :



03483418062019