

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
79689

ficha
1

São Paulo, 16. JUN. 1994

Imóvel: O APARTAMENTO nº 64 localizado no 6º andar do EDIFÍCIO JATIUCA, à Rua NATINGUI nº 801, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 65,7325 m², área comum de 34,2660 m² e área total de 99,9985 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,025074 no terreno descrito na matrícula 73.341 deste Cartório, na qual sob nº 6 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Proprietária: CUMBARU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CGC 59.639.146/0001-24), com sede nesta Capital, à Rua Moaci nº 1.453.

Registro anterior: R.3/39.909 de 7 de novembro de 1988, R.1/67.996 de 20 de março de 1990 e matrícula 73.341 deste Cartório.

A Oficial:


Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

Av. 1 em 16. JUN. 1994

Conforme R.3/73.341 deste Cartório, feita em 13 de agosto de 1993, o imóvel em área maior foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A, para garantia da dívida de CR\$59.647.631,72.

A escrevente autorizada:


Célia Maria de Luna Egea

* * *

Av.2 em 29. SET. 1994

Fica cancelada a hipoteca mencionada na Av.1, na parte relativa ao imóvel, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular referido no R.3.

A escrevente autorizada:


Célia Maria de Luna Egea

* * *

R.3 em 29. SET. 1994

Pelo instrumento particular de 26 de agosto de 1994, a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de R\$60.912,00 a REGINA STELLA GRAZIANO DE MORAES E ABREU (RG 2.696.331-0 e CPF 213.039.328-49), brasileira, viúva, professora, domiciliada nesta Capital, à Rua Isabel de Castela nº 94. (CND nº 017.328, série "E", expedida pela Ag.INSS, Vila Mariana em 29.6.94 e certidão de quitação expedida pela Receita Federal em 29.7.94).

A escrevente autorizada:


Célia Maria de Luna Egea

* * *

(continua no verso)

matrícula
79689

ficha
1

verso

R.4 em 29. SET. 1994

Pelo instrumento particular referido no R.3, a adquirente deu em hipoteca o imóvel ao BANCO BRADESCO S/A (CGC 60.746.948/0001-12), com sede em Osasco-SP, para garantia da dívida de R\$48.360,00 pagável por meio de 180 prestações mensais do valor inicial de R\$647,66, nelas incluídos juros as taxas nominal de 11,39% e efetiva de 12% ao ano, vencendo-se a primeira em 26 de setembro de 1994. O saldo devedor será atualizado no dia do vencimento do encargo mensal, pela aplicação do índice de atualização monetária ou de remuneração básica válido para as contas de poupança livre de pessoas físicas com data de aniversário no dia de assinatura do instrumento, mantidas nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo. Constan do título multa e outras condições.

A escrevente autorizada:



Célia Maria de Luna Egea

* * *

Av.5 - PENHORA

Em 4 de abril de 2011 - (prenotação nº 371.880 de 17/03/2011)

Conforme certidão judicial expedida em 16 de março de 2011, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, nos autos da ação de execução civil (número de ordem 0122.309-15/08), movida pelo BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, contra REGINA STELLA GRAZIANO DE MORAES E ABREU, já qualificada, o imóvel foi penhorado, tendo sido nomeada depositária a executada. (Valor da dívida R\$ 488.293,76, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 79.721).

Escrevente autorizada(o):



Eliane Moita De Marco

* * *

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
79721

ficha
1

São Paulo, 16. JUN. 1994

Imóvel: A VAGA coberta nº 18 na garagem localizada no subsolo do EDIFÍCIO JATIUCA, à Rua NATINGUI nº 801, no 399 subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 17,24 m², área comum de 4,49 m² e área total de 21,73 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003283 no terreno descrito na matrícula 73.341 deste Cartório, na qual sob nº 6 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Proprietária: CUMBARU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CGC 59.639.146/0001-24), com sede nesta Capital, à Rua Moaci nº 1.453.

Registro anterior: R.3/39.909 de 7 de novembro de 1988, R.1/67.996 de 20 de março de 1990 e matrícula 73.341 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo
Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

Av. 1 em 16. JUN. 1994

Conforme R.3/73.341 deste Cartório, feita em 13 de agosto de 1993, o imóvel em área maior foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A, para garantia da dívida de CR\$59.647.631,72.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

* * *

Av.2 em 29. SET. 1994

Fica cancelada a hipoteca mencionada na Av.1, na parte relativa ao imóvel, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular referido no R.3.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

* * *

R.3 em 29. SET. 1994

Pelo instrumento particular de 26 de agosto de 1994, a proprietária ven deu o imóvel pelo valor de R\$6.768,00 a REGINA STELLA GRAZIANO DE MORAES E ABREU (RG 2.696.331 e CPF 213.039.328-49), brasileira, viúva, professora, domiciliada nesta Capital, à Rua Isabel de Castela nº 94. (CND nº 017.328, série "E", expedida pela Ag. INSS, Vila Mariana em 29.6.94 e certidão de quitação expedida pela Receita Federal em 29.7.94).

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

* * *

(continua no verso)

matrícula

79721

ficha

1

verso

R.4 em 29. SET. 1994

Pelo instrumento particular referido no R.3, a adquirentê deu em hipoteca o imóvel ao BANCO BRADESCO S/A (CGC 60.746.948/0001-12), com sede em Osasco-SP, para garantia da dívida de R\$48.360,00 pagável por meio de 180 prestações mensais do valor inicial de R\$647,66, nelas incluídos juros as taxas nominal de 11,39% e efetiva de 12% ao ano, vencendo-se a primeira em 26 de setembro de 1994. O saldo devedor será atualizado no dia do vencimento do encargo mensal, pela aplicação do índice de atualização monetária ou de remuneração básica válido para as contas de poupança livre de pessoas físicas com data de aniversário no dia de assinatura do instrumento, mantidas nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo. Constan do título multa e outras condições.

A escrevente autorizada:


Célia Maria de Luna Egea

* * *

Av.5 - PENHORA

Em 4 de abril de 2011 - (prenotação nº 371.880 de 17/03/2011)

Conforme certidão judicial expedida em 16 de março de 2011, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, nos autos da ação de execução civil (número de ordem 0122.309-15/08), movida pelo BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, contra REGINA STELLA GRAZIANO DE MORAES E ABREU, já qualificada, o imóvel foi penhorado, tendo sido nomeada depositária a executada. (Valor da dívida R\$ 488.293,76, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 79.689).

Escrevente autorizada(o):


Eliane Mara De Marco

* * *