

EDITAL DE LEILÃO

LEILOEIRO OFICIAL: **GUILHERME MARQUES DA SILVA MACHADO**, JUCEMG Nº **1074**.

1-) COMITENTE:

DUAS RODAS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.598.246/0001-59, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, Cj. 202 – Ed. Plaza Iguatemi, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, representado por sua administradora YÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2277, 2º andar, Cj. 202 – Ed. Plaza Iguatemi, Jardim Paulistano, São Paulo/SP.

2-) OBJETOS DO LEILÃO:

IMÓVEIS DAS MATRÍCULAS Nºs 20.764, 20.765 e 20.766, TODAS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA/MG, localizados no prolongamento do Bairro São Marcos, na cidade de Nova Serrana/MG.

Imóvel A) MATRÍCULA Nº 20.764: Um lote de terreno de nº 09, da quadra nº 15, com área de 360,00m², medindo 12,00m de frente; 32,00m a direita; 12,00m de fundo e 28,00m a esquerda, situado na Rua "C", confrontando à direita com os lotes nºs 04 e 08; fundos com a Avenida Minas Brasil; esquerda com o lote nº 10 e frente com a Rua "C".

Imóvel B) MATRÍCULA Nº 20.765: Um lote de terreno de nº 10, da quadra nº 15, com área de 312,00m², medindo 12,00m de frente; 28,00m a direita; 12,00m de fundo e 24,00m a esquerda, situado na Rua "C", confrontando à direita com o lote nº 09; fundos com a Avenida Minas Brasil; esquerda com o lote nº 11 e frente com a Rua "C".

Imóvel C) MATRÍCULA Nº 20.766: Um lote de terreno de nº 11, da quadra nº 15, com área de 378,00m², medindo 18,00m de frente; 24,00m a direita; 18,00m de fundo e 18,00m a esquerda, situado na Rua "C", esquina com a Rua Atenas, confrontando à direita com o lote nº 10; fundos com a Avenida Minas Brasil; esquerda com a Rua Atenas e frente com a Rua "C".

OBS: OS IMÓVEIS ESTÃO DESOCUPADOS.

A ARREMAÇÃO SERÁ CONDICIONADA À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DOS COMITENTES.

3-) Valor do Lance: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), para pagamento somente à vista, em até 48 (quarenta e oito) horas após o final do Leilão.

4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO: O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com encerramento no dia **05 de agosto de 2.019**, a partir das **16:00hs**.

5-) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

6-) DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**