

matrícula  
185.269

ficha  
01

São Paulo, 11 de dezembro de 2.013

**IMÓVEL:-** O APARTAMENTO n.º. 86, localizado no 8º Andar, integrante do “CONDOMÍNIO RESERVA ESPECIAL”, com acesso pela Avenida Paranaguá, n.º.s 1485 e 1495, Vila Paranaguá, no Distrito de Ermelino Matarazzo, possuindo uma área real privativa: 51,50m<sup>2</sup>, área real privativa acessória (1 vaga de garagem média): 9,87m<sup>2</sup>, área real comum de 27,05m<sup>2</sup>, área real total de 88,42m<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 36,81m<sup>2</sup> ou 1,211%.

**CONTRIBUINTE:-** 111.384.0014-8 - (em área maior).

**PROPRIETÁRIA:-** MKF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na Rua Guaraiuva, n.º. 353, Cidade Monções, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 12.091.546/0001-84.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.10/M.73.632, feito em 27/01/2012, neste Oficial de Registro de Imóveis, (Especificação de Condomínio R.15/M.73.632).

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Jaq. \_\_\_\_\_

Av.01/185.269 – São Paulo, 11 de dezembro de 2.013.

Conforme **R.11 e Av.12/M.73.632**, feitos em 26/04/2012 e 30/05/2012, respectivamente, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 15 de março de 2012, a proprietária MKF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º grau e sem concorrências de terceiros, a fração ideal de 91,41% correspondente ao Setor Residencial do “CONDOMÍNIO RESERVA ESPECIAL”, com sede na Avenida Paranaguá, n.º.s 1485 e 1495, Vila Paranaguá,


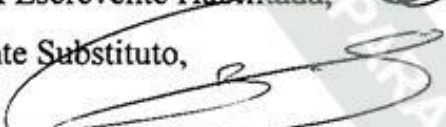
matrícula

185.269

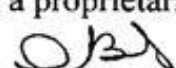
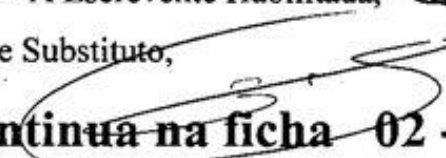
ficha

01

verso

no Distrito de Ermelino Matarazzo, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12, com sede Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, para garantia de uma dívida no valor de **RS.5.100.000,00**, que será paga na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro, comparecendo como fiadora: **FIDEX INCORPORAÇÕES E ASSESSORIA DE VENDAS LTDA**, CNPJ/MF nº. 10.334.521/0001-39, com sede na Rua Guaraiuva, nº 353, Monções/SP, **DARTEM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 03.221.552/0001-18, com sede na Alameda Tocantins, nº 75, conjunto 603 e 604, Condomínio West Gate, Alphaville Industrial, Barueri/SP, **NEUMAN STORTO**, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, maior, RG nº. 3.092.444-3 -SSP/SP, CPF/MF nº. 267.286.138-20, residente e domiciliado Barueri/SP, **KAREN ROCHELLE KOHN SPRINZ**, brasileira, empresária, solteira, maior e capaz, RG nº. 32.495.594-7 -SSP/SP, CPF/MF nº. 314.858.978-58, residente e domiciliada nesta Capital, (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.010202011-21200546, emitida em 07/11/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. 5592.6FDB.735B.EEEE, emitida em 06/03/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas neste Registro). - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,  Jaq. \_\_\_\_\_

Av.02/185.269 – São Paulo, 11 de dezembro de 2.013.

Por Requerimento datado de 21 de novembro de 2013 e Instrumento Particular datado de 22 de novembro de 2013, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto, 


- continua na ficha 02 -

matrícula  
185.269

ficha  
02

São Paulo, 03 de fevereiro de 2014

Av.03/185.269 - São Paulo, 03 de fevereiro de 2014.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 27/12/2013, é feita esta averbação para constar que, em virtude da Av.38 na matrícula n.º. **73.632**, de desligamento da Hipoteca registrada sob o n.º. 11 e Av.12, com relação ao **APARTAMENTO n.º. 86, localizado no 8º Andar, integrante do “CONDOMÍNIO RESERVA ESPECIAL”**, com acesso pela Avenida Paranaguá, n.º.s 1.485 e 1.495, Vila Paranaguá, no Distrito de Ermelino Matarazzo, fica cancelada a Av.01, feita nesta matrícula. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Jaq. 

R.04/185.269 – São Paulo, 03 de fevereiro de 2014.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 27 de dezembro de 2013, a proprietária **MKF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 12.091.546/0001-84, com sede na Rua Guaraiúva, n.º 353, Cidade Monções, neste Estado, vendeu a **THALITA DA SILVA CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, capaz, vendedora, RG n.º 43.701.945-7, inscrita no CPF/MF n.º 377.592.168-07, residente e domiciliada na Rua Guilherme de Oliveira, n.º 365, Ermelino Matarazzo, nesta Capital, e **MAICON TOMIYOSHI TANIGUCHI**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, projetista, RG n.º. 34.852.685-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF n.º 221.211.788-48, residente e domiciliado na Rua Rodolfo, n.º. 60, Vila Ré, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.255.103,97. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º.013772013-21200546, emitida em 11/12/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais


matrícula

185.269

ficha

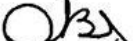
02

verso

e à Dívida Ativa da União nº. 4EC7.BB0F.5919.9879, emitida em 17/01/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas neste Registro). - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq. \_\_\_\_\_ 

R.05/185.269 - São Paulo, 03 de fevereiro de 2014.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **THALITA DA SILVA CARVALHO**, solteira, e **MAICON TOMIYOSHI TANIGUCHI**, solteiro, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, s/nº., Vila Yara, na Cidade de Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 175.753,25**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **10/02/2014**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq. \_\_\_\_\_ 

Av.06/ 185.269, em 24 de junho de 2019. - Prenotação nº 534.287 de 01/03/2019.

Por Instrumento Particular datado de 03 de Junho de 2019, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco/SP, após a regular notificação feita aos fiduciários devedores **THALITA DA SILVA**

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**Capital**

matrícula  
185.269

ficha  
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 24 de junho de 2019.

**CARVALHO** inscrita no CPF/MF nº377.592.168-07 e **MAICON TOMIYOSHI TANIGUCHI**, inscrito no CPF/MF nº 221.211.788-48, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.240.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000011661519J

stephany. \_\_\_\_\_