

5979

INDICAÇÃO DE LEILOEIRO E VALOR DE AVALIAÇÃO

Em relação à avaliação dos imóveis supracitados, a COIMEX realizou, por meio do índice IGP-M, a correção monetária dos valores constantes do laudo pericial juntado às fls. 3.384/3.401, apurando que o valor total atualizado de avaliação dos bens é R\$ 10.679.612,21, conforme se verifica pela tabela abaixo:

| MATRÍCULA | DATA DA AVALIAÇÃO | VALOR HISTÓRICO DE AVALIAÇÃO | VALOR ATUALIZADO DE AVALIAÇÃO |
|-----------|-------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 4.794 | 01.06.2015 | R\$6.486.511,09 | R\$ 8.105.273,12 (doc. 2) |
| 3.365 | 01.06.2015 | R\$1.581.323,48 | R\$ 1.975.955,72 (doc. 3) |
| 1.621 | 01.06.2015 | R\$478.875,95 | R\$ 598.383,37 (doc. 4) |

Por último, a exequente indica para funcionar como leiloeiro qualquer profissional credenciado perante a empresa Mega Leilões, site: <https://www.megaleiloes.com.br/> e telefone para contato: (11) 3149-4600.

* * *

Diante do exposto, a COIMEX reitera o seu pedido de alienação via hasta pública dos imóveis de matrículas nos 4.794, 3.365 e 1.621, pelo seu valor atualizado de avaliação (R\$ 10.679.612,21), com designação de qualquer leiloeiro credenciado perante a empresa Mega Leilões, uma vez que o credor hipotecário e as partes integrantes da presente ação de execução foram devidamente intimados e não demonstraram qualquer insurgência ao leilão dos bens, tendo sido cumprido o artigo 889 do Código de Processo Civil.

4980

Ademais, considerando que não existem "contratos em aberto que se referem às constituições de garantias hipotecárias que foram realizadas anteriormente pelo Banco Unibanco S.A.", requer-se que V. Exa. determine que conste no edital de leilão a extinção da hipoteca do ITAÚ UNIBANCO em razão do pagamento da dívida que originou a hipoteca, nos termos do artigo 1.499, I, do Código Civil.

Nestes termos,
P. deferimento,
São Paulo, 16 de abril de 2019.

Pedro Marinho Nunes
OAB/SP 342.373-A

Victor Lamas
OAB/SP 305.642

Julia Spadona Mahfuz
Julia Spadona Mahfuz
OAB/SP 407.982

MÓV
REG
Iqu
na
por
o la
alo
a Pa
, se
e mo
vado
eci
cas
ias
ado
ist
bst
-
ria
em
, A
, b
Es
wa
,
ia
CI
ad
..
lo
TC
ou
28
J
'as
or
a
,
ré

4985

Doc. 01

Nº 4794

DE IMÓVEIS DE REGISTRO

59 alqueires
"i", na Faze
ndo por um
utro lado c
o lado com
aria Pau D'
rea, sob nº
de módulo

casado sob
parecida A
s, casada c
s Dias, cas
iliados em

Registro. -
Substituto
1). -

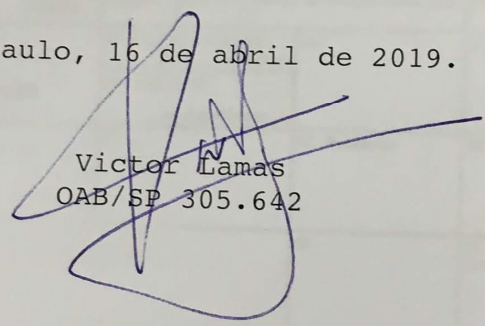
laria Pau
5, em Assi
60. AVANIS
34, brasil
te Estado,
casado, a
las, CIC n
iliado em
, CIC nº.
liado em
nº.....
, domicili
CIC nº...
, domicili
3.288/838
s, deste
brasileir
Lorival
, adminis
d, Valci
médico,

4982

SUBSTABELECIMENTO

Sem deles me demitir, substabeleço na advogada **Julia Spadoni Mahfuz**, brasileira, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de São Paulo, sob o nº OAB/SP 407.982, com escritório na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 165, 9º andar, São Paulo - SP, os poderes a mim conferidos por CIA IMPORTADORA E EXPORTADORA COIMEX., nos autos da execução de título extrajudicial nº 0175145-81.2011.8.26.0100, em trâmite perante a 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, em que figura como exequente, sendo executados USINA PAU D'ALHO S/A e outros.

São Paulo, 16 de abril de 2019.


Victor Lamas
OAB/SP 305.642

IMÓVEIS
REGISTRO

alqueir
, na Paz
o por un
ro lado
lado com
ia Pau D
a, sob n
de módulo

asado sol
urecida A
casada
Dias, ca
ialos em

gistro.
ubstitut
..

aria Pau
, em Assi
D. AVALIA
, brasil
Estado,
asado, a
s, CJC n
liado em
CIS nº.
iado em
2.....
domicil
NIC nº..
domicil
.288/838
, deste
rasileir
Corival
admini
, Valci
médico,

4985

Doc. 02

IMÓVEIS DE REGISTRO

alqueires,
, na Fazenda
lo por um la
ro lado com
lado com a
ia Pau D'Al
a, sob nº..
de módulos

asado sob o
arecida And
, casada com
Dias, casad
liados em As

registro. -
substituto,-
..

aria Pau D'
, em Assis,
O. AVALISTA
t, brasilei
Estado, A
casado, a pr
s, CJC nº.
liado em A

CJC nº...
liado em Ass
domicilia
CJC nº...
domicilia
.288/338/6

, leste Es
rasileiro,
Lorival Di
, administ
, Valcir
médico, c

Calculadora do cidadão

Calculadora do cidadão -> Correção de valores

Acesso público
12/04/2019 - 12:16

[CALFW0302]

4986

Resultado da Correção pelo IGP-M (FGV)

Dados básicos da correção pelo IGP-M (FGV)

Dados informados

| | | |
|---------------|-----|-----------------------|
| Data inicial | | |
| Data final | | 06/2015 |
| Valor nominal | | 03/2019 |
| | R\$ | 6.486.511,09 (REAL) |

Dados calculados

| | | |
|---------------------------------|-----|-----------------------|
| Índice de correção no período | | 1,2495582 |
| Valor percentual correspondente | | 24,9558200 % |
| Valor corrigido na data final | R\$ | 8.105.273,12 (REAL) |

Doc. 03

IMÓVEIS DE REGISTRO

alqueires
", na Faze
lo por um
tro lalo c
lado com
ia Pau D'
a, sob nº.
de módulos

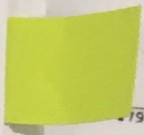
asado sob
arecida An
, casada c
dias, cas
liados em

registro. -
Substituto

aria Pau
, em Assis
O. AVANIST
4, brasile
e Estado,
pasado, a
us, CJC nº
liado em
CJC nº..
liado em A
.....
domicilia
CJC nº....
domicilia
1.288/338/
, deste E
brasileiro
Lorival D
, adminis
, Valcir
médico, c

4907

Doc. 03



MÓVEIS D
REGISTR

lqueires
na Faze
por um
o lado c
do com
Pau D'
sob nº
módulo

ado sob
ecida An
casada c
as, cas
dos em

stro. -
stituto

ia Pau
em Assis
AVALIS
brasile
Estado,
ado, a
C.C. nº
alo em
IC nº..
lo em A

.....
omicili
? nº...
omicili
88/838/
deste
sileiro
cival
Adminis
Valcir
dico,

Calculadora do cidadão

Acesso público
12/04/2019 - 12:17

[CALFW0302]

Handwritten signature

Calculadora do cidadão → Correção de valores

Resultado da Correção pelo IGP-M (FGV)

Dados básicos da correção pelo IGP-M (FGV)

Dados informados

| | |
|---------------|---------------------------|
| Data inicial | 06/2015 |
| Data final | 03/2019 |
| Valor nominal | R\$ 1.581.323,48 (REAL) |

Dados calculados

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Índice de correção no período | 1,2495582 |
| Valor percentual correspondente | 24,9558200 % |
| Valor corrigido na data final | R\$ 1.975.955,72 (REAL) |

Doc. 04

MÓVEIS

REGIST

Iqueir
na Pau
por un
o lado
alo com
e Pau
sob m
módul

ado so
ecida
casada
las, c
ados en

astro.
stitut

ia Pau

em Ass

AVALI

brasi

Estado

sado,

, CAC

ado en

IC ne

do em

.....

omicil

C nº..

omicil

88/83

deste

silei

rival

admin

Valc

édico

1989

Doc. 04



1794 - 1

MÓVEIS DE P REGISTRO C

alqueires, na Fazenda
por um la
o lalo com
alo com a
a Pau D'Alh
, sob nº...
e módulos 1
ado sob o
ecida Andr
casada com
dias, casala
ados em Ass

istro. -
stituto,-
-

ria Pau D'A
em Assis,
AVANISTAS
brasileir
Estado, An
sado, a gri
, CJC nº...
iado em Ass
CJC nº....
ado em Ass
.....
omiciliado
CJC nº.....
omiciliado
288/838/68
este Est
asileiro,
brival Dia
administr
Valcir C
édico, ca

Calculadora do cidadão

Acesso público

12/04/2019 - 12:19

[CALFW0302]

Handwritten signature

Resultado da Correção pelo IGP-M (FGV)

Dados básicos da correção pelo IGP-M (FGV)

Dados informados

| | |
|---------------|-------------------------|
| Data inicial | 06/2015 |
| Data final | 03/2019 |
| Valor nominal | R\$ 478.875,95 (REAL) |

Dados calculados

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Índice de correção no período | 1,2495582 |
| Valor percentual correspondente | 24,9558200 % |
| Valor corrigido na data final | R\$ 598.383,37 (REAL) |

do cidadão
BANCO CENTRAL
DO BRASIL
Calculadora do cidadão -> Correção de valores