

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL

MATRÍCULA

1.621

FOLHA

1

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: vinte e tres (23) alqueires de terras, contendo benfeitorias, situado na Fazenda Formoso, do distrito de Ibirarema, confrontando pela cabeceira com Valdimir Coronado Antunes, sucessor de Andralino Ribeiro, que por sua vez adquiriu de Heitor José Barbosa e Leon Seidlere e Alvaro de Moura; por um lado com Albertino de Oliveira Lima e com José Gonçalves de Figueiredo, que adquiriu de Rita Pereira Souto e de Antônio Pereira Souto; de outro lado com a Companhia Brasileira de Colonização e Imigração Italiana, sucessora de Valdo Antunes Ribeiro, que por sua vez foi sucessor de Luiz Martins Ferreira, sucessor que foi de Sebastião Luiz Ferreira; e pelos fundos com a margem direita do Ribeirão Formoso. Cadastrado no INCRA sob nº 627.089.003.859, área 39,9, módulo 48,7, nº de módulos 0,82, e fração mínima de parcelamento 25.

PROPRIETÁRIOS: Rita Pereira Souto, viúva, doméstica, e Antônio Pereira Souto, casado, lavrador, ambos brasileiros, domiciliados no distrito de Ibirarema.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições ns. 4249, 4254, 4944, 8061 e 17.207 deste Registro.

A Rita Pereira Souto pertence 8,6 alqueires (Transc. 4249); e a Antônio Pereira Souto 14,5 alqueires (Transc. 4254, 4944, 8061 e 17.207).

Palmital, 11 de março de 1.977. O escrevente autorizado, ---
(José Carlos Ferreira).

R-1-1.621. TRANSMITENTE: Espólio de Antônio Pereira Souto. ---

ADQUIRENTES: Ercília Diniz Souto, viúva, de prendas domésticas, CIC nº 134.108.578, Amélia Diniz Melo, de prendas domésticas, casada com José Melo, lavrador, CIC nº 351.341.518, --- Madalena Souto de Mello, de prendas domésticas, casada com --- Melchiades de Mello, CIC nº 252.552.748, lavrador, domiciliados no distrito de Ibirarema, Alcídia Diniz Souto, doméstica, CIC nº 805.954.308/30, Benedita Pereira Souto, auxiliar de --- escritório, CIC nº 771.974.458/68, solteiras, maiores, e Antonia Souto Nunes, de prendas domésticas, casada com Enio Nunes, pintor, CIC nº 601.688.548/72, domiciliados em São Paulo; todos brasileiros. TÍTULO: Meação e herança. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 15/9/1.976 dos respectivos autos de arrolamento, subscrito pelo escrevente autorizado do --- 2º Ofício de Justiça local, Joaquim Antonio Franco e assinado

(continua no verso)

Em. / \$513,00

MATRÍCULA

1.621

FOLHA

1

VERSO

pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Vicente de Paulo Andrade. VALOR: Cr\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil cruzeiros). ÁREA TRANSMITIDA: trinta e cinco hectares e nove ares (35,09 ha.) de terras, iguais a 14,5 alqueires, em comum. À viúva-meeira Ercília Diniz Souto coube parte de Cr\$72.500,00; e, a cada um dos demais (herdeiros filhos) - coube parte de Cr\$14.500,00. Palmital, 11 de março de 1.977. - O escrevente autorizado, José Carlos Ferreira (José Carlos Ferreira).

R-2-1.621. TRANSMITENTES: José de Melo, sua mulher Amélia Diniz Melo, CIC nº 351.341.518, Melchiades de Mello, sua mulher Madalena Souto de Mello, CIC nº 252.552.748, Ercília Diniz Souto, viúva, CIC nº 134.108.578, domiciliados em Ibirarema, Benedita Pereira Souto, CIC nº 771.974.452-68, Alcídia Diniz Souto, CIC nº 805.954.308-30, solteiras, maiores, Antônia Souto Nunes e seu marido Enio Nunes, CIC nº 601.688.548-73, domiciliados em São Paulo, todos brasileiros, proprietários. - ADQUIRENTE: Aparecido Pereira, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado neste município, CIC nº 487.261.418. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de maio de 1977, lavrada no 2º Cartório de Notas local, Livro 51-E, Fls. 42. VALOR: Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros). Palmital, 25 de agosto de 1977. O oficial maior, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins).

AV-3-1.621. Conforme o próprio título que deu origem ao registro nº 2, supra, a parte transmitida foi de nove alqueires e cinco décimos (9,5 alq.) de terras, contendo benfeitorias. Palmital, 04 de outubro de 1977. O oficial maior, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins).

R-4-1.621. TRANSMITENTES: José de Melo, sua mulher Amélia Diniz Melo, CIC nº 351.341.518, Melchiades de Mello, sua mulher Madalena Souto Mello, CIC nº 252.552.748, Ercília Diniz Souto viúva, CIC nº 134.108.578, domiciliados em Ibirarema, Benedita Pereira Souto, solteira, maior, CIC nº 771.974.458-68, Alcídia Diniz Souto, solteira, maior, CIC nº 805.954.308-30, Antônia Souto Nunes, seu marido Enio Nunes, CIC nº 601.688.548-78, domiciliados em São Paulo; todos brasileiros, proprietários. ADQUIRENTE: Aldevino Lopes, brasileiro, casado (Continua na folha nº 2)

Em. / \$486,00

Em. / \$513,00

PARA SIMPLES

fa

MATRÍCULA
1.621

FOLHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DA-232/77
Em. / \$40,50

proprietário, domiciliado em Ribeirão do Sul, RG nº
7.725.341, CIC nº 465.472.318. TÍTULO: Compra e venda. FORMA-
DO TÍTULO: Escritura de 13 de maio de 1977, lavrada no 2º Car-
tório de Notas local, Livro 51-E, Fls. 43. VALOR: Cr.
\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil cruzeiros), represen-
tado pela nota promissória de igual valor, de emissão do - -
adquirente, com vencimento para 19/4/1978, ÁREA TRANSMITIDA:-
Doze hectares e dez ares (12,10 ha.) de terras, iguais a 5 -
alqueires. CONDIÇÕES: Pacto comissório. Palmital, 6 de outu-
bro de 1977. O oficial maior, *[assinatura]* (Antônio Bap-
tista Martins).-

Em. / 418,50

AV-5-1.621. O adquirente retro referido, resgatou a nota pro-
missória de Cr\$135.000,00 que correspondia ao preço da aliena-
ção supra, conforme requerimento do interessado e documento,-
que fica arquivados. Palmital, 13 de outubro de 1977. O ofi-
cial maior, *[assinatura]* (Antônio Baptista Martins).

Em. / \$445,50

R-6-1.621. TRANSMITENTES: Aldevino Lopes e sua mulher Maria -
Augusta Fernandes Lopes, brasileiros, proprietários, domici-
liados em Ribeirão do Sul, CIC nº 465.472.318-87. ADQUIRENTE:
José da Costa Guimarães, brasileiro, casado, proprietário, -
domiciliado nesta cidade, CIC nº 096.803.228-15. TÍTULO: Com-
pra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30/9/1977, lavrada
no 2º Cartório de Notas local, Livro 50-E, Fls. 94. VALOR: -
Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). ÁREA TRANSMITIDA: - -
12,10 ha. de terras, iguais a 5 alqueires, oriundas do R-4, -
retro. Palmital, 1º de dezembro de 1977. O oficial maior, - -
[assinatura] (Antônio Baptista Martins).

R-7-1.621. TRANSMITENTES: José da Costa Guimarães e sua mu-
lher Olímpia Rossini Guimarães, brasileiros, proprietários, -
domiciliados nesta cidade, CIC nº 096.803.228-15. ADQUIRENTE:
Sebastião Ramos de Almeida, brasileiro, casado, proprietário,
domiciliado em Rancharia, CIC nº 319.780.298-53. TÍTULO: Com-
pra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22/11/1977, lavra-
da no 2º Cartório de Notas local, Livro 50-E, Fls. 98. VALOR:
Cr\$70.000,00. ÁREA TRANSMITIDA: 12,10 ha. de terras, iguais a
5 alqueires, oriundas do R-6, supra. Palmital, 1º de dezembro-
de 1977. O oficial maior, *[assinatura]* (Antônio Baptista
Martins).

(Continua no verso)


MATRÍCULA

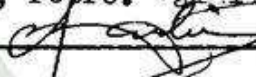
1.621

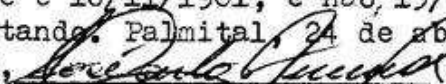
FOLHA


2

VERSO

R-8-1.621. EMITENTES: Sebastião Ramos de Almeida, sua mulher-Helena Rodrigues de Almeida, CIC nº 319.780.298-53, e Aparecido Felisbino de Cliveira, casado, CIC nº 437.615.698-15, eles agricultores, e ela do lar, todos brasileiros, domiciliados em Rancharia. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., CGC nº . . . 00.000.000/0105. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Aditivo de 6/3/1978, à Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária, emitida em 21/12/1976, em Paraguaçu Paulista. VALOR DO CRÉDITO: - Cr\$150.399,00, a ser pago até 15/7/1978, em Paraguaçu Paulista, com os juros de 15% ao ano. ÁREA HIPOTECADA: A constante do R-7. Palmital, 15 de março de 1978. O oficial maior, - - -  (Antônio Baptista Martins).

R-9-1.621. EMITENTES: Sebastião Ramos de Almeida, agricultor, e sua mulher Helena Rodrigues de Almeida, do lar, brasileiros domiciliados em Rancharia, CIC nº 319.780.298-15. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., CGC nº 00.000.000/0105. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Aditivo de 6/3/1978, à Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária, emitida em 17/2/1975, em Paraguaçu Paulista. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$43.700,00, a ser pago até 15/07/1978, em Paraguaçu Paulista, com os juros de 15% ao ano. - ÁREA HIPOTECADA: A constante do R-7, retro. Palmital, 15 de março de 1978. O oficial maior,  (Antônio Baptista Martins).

AV-10-1.621. Conforme o próprio título que deu origem ao registro nº 8, supra, o vencimento correto da dívida dele constante é 16/11/1981, e não, 15/7/1978, como por engano ficou - constando. Palmital, 24 de abril de 1978. O Escrevente Autorizado,  (José Carlos Ferreira).

AV-11-1.621. Por aditivo assinado em Paraguaçu Paulista, a - 21/8/1978, as partes retificaram o prazo de pagamento da parcela de Cr\$7.200,00, prevista na cédula que deu origem ao registro nº 8, supra, de 15/7/1978, para 16/11/1982. Palmital, - 24 de agosto de 1978. O oficial maior,  (Antônio Baptista Martins).

AV-12-1.621. Por aditivo assinado em Paraguaçu Paulista, a - 21/8/1978, as partes retificaram o prazo de pagamento da par-
(Continua na folha nº 3)

Em. / \$276,60

Em. / \$131,10

Em. / \$39,00

RA/487

MATRÍCULA
1.621

FOLHA
3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

RA/487
DA9-35/103
Em./\$21,85

cela de Cr\$6.000,00, prevista na cédula que deu origem ao registro nº 9, retro, de 15/7/1978, para 16/11/1980. Palmital, 24 de agosto de 1978. O oficial maior, Antonio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins).

RA/1560
DA9-37/177
Em./\$21,90

AV-13-1.621. Por aditivo assinado em Paraguaçu Paulista, a 30/11/1978, as partes retificaram o prazo de pagamento da parcela de Cr\$8.000,00, prevista na cédula que deu origem ao registro nº 9, retro, de 15/7/1978, para 16/11/1981. Palmital, 5 de dezembro de 1978. O escrevente autorizado, José Carlos Ferreira (José Carlos Ferreira).

RA/38/80
DA9-38/80
Em./\$28,77

AV-14-1.621. Por aditivo assinado em Paraguaçu Paulista, a 30/11/1978, as partes retificaram a cédula que deu origem ao registro nº 8, supra, para declarar que o prazo para pagamento da dívida fica prorrogado para o dia 16/11/1983. Palmital, 21 de fevereiro de 1979. O escrevente autorizado, José Carlos Ferreira (José Carlos Ferreira).

RA/3077
Em./sls:\$397,85.

R-15-1.621. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Aparecido Pereira, - agropecuarista, e sua mulher Batistina Delfina Pereira, do - - - - - lar, brasileiros, domiciliados no distrito de Ipirarema, CIC - - - - - nº 487.261.418/68. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., CGC nº - - - - - 00.000.000/1.030-80. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 10/8/1979, nesta cidade. VALOR - - - - - DO CRÉDITO: Cr\$81.000,00, a ser pago até 10/8/1984, nesta - - - - - cidade, com os juros de 15% ao ano. Palmital, 13 de agosto de 1.979. O Oficial Maior, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins).

RA/3796
Em./sls:\$397,85.

R-16-1.621. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Sebastião Ramos de - - - - - Almeida, agricultor, e sua mulher Helena Rodrigues de Almei - - - - - da, do lar, ambos brasileiros, domiciliados em Rancharia, des - - - - - te Estado, CIC nº 319.780.299/53. FINANCIADOR: Banco do Bra - - - - - sil S.A., com sede em Brasília, CGC nº 00.000.000/0105-38. - - - - - FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emi - - - - - tida em 26/10/1979, em Paraguaçu Paulista. VALOR DO CRÉDITO: - - - - - Cr\$282.192,00, a ser pago até 30/6/1980, em Paraguaçu Paulis - - - - - ta, com os juros de 15% ao ano sobre a parcela de Cr..... (continua no verso)

MATRÍCULA

1.621

FOLHA

3

VERSO

Em. / 1113,40.
Em. / 577,50
Em. / 620,00

RA/4746
RA/4746
RA/4746

206.832,00, e sem juros sobre a parcela de Cr\$75.360,00 --- (aquisição de fertilizantes). Palmital, 5 de novembro de 1979. O Oficial Maior, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins).

R-17-1.621. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Sebastião Ramos de Almeida, agricultor e sua mulher Helena Rodrigues de Almeida, do lar, brasileiros, domiciliados em São Pedro do Turvo, CIC nº 319.780.298-53. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., Agência de Paraguaçu Paulista. FORMA DO TÍTULO: Aditivo de 31/1/1980, à Nota de Crédito Rural, emitida em 20/3/1978, em Paraguaçu Paulista. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$22.680,00, a ser pago até 15/1/1980, em Paraguaçu Paulista, com os juros de 15% ao ano. Palmital, 6 de maio de 1.980. O Oficial Substituto, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins).

R-18-1.621. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Sebastião Ramos de Almeida, e sua mulher Helena Rodrigues de Almeida, do lar, brasileiros, domiciliados em São Pedro do Turvo, CIC nº 319.780.298-53. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., Agência de Paraguaçu Paulista, CGC nº 00.000.000/0105-88. FORMA DO TÍTULO: Aditivo de 31/1/1980, emitida em 3/5/1.977, em Paraguaçu Paulista. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$115.500,00, a ser pago até 15/7/80, em Paraguaçu Paulista, com os juros de 15% ao ano sobre a parcela de Cr\$84.000,00, e sem juros sobre a parcela de Cr\$31.500,00 (aquisição de fertilizantes). Palmital, 6 de maio de 1.980. O Oficial Substituto, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins).

R-19-1.621. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Sebastião Ramos de Almeida, agricultor, e sua mulher Helena Rodrigues de Almeida, do lar, brasileiros, domiciliados em São Pedro do Turvo, CIC nº 319.780.298-53. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., Agência de Paraguaçu Paulista, CGC nº 00.000.000/0105-88. FORMA DO TÍTULO: Aditivo de 31/1/1980, à Cédula Rural Pignoratícia, emitida em 14/5/1979, em Paraguaçu Paulista. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$206.800,00, a ser pago até 15/1/1980, em Paraguaçu Paulista, com os juros de 15% ao ano sobre a parcela de Cr\$150.800,00, e sem juros sobre a parcela de Cr..... (continua na folha 4)

MATRÍCULA

1.621

FOLHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Cr\$56.000,00 (aquisição de fertilizantes). Palmital, 6 de maio de 1.980. O Oficial Substituto, [assinatura] (Antonio Baptista Martins).

R-20-1.621. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Sebastião Ramos de Almeida, agricultor, e sua mulher Helena Rodrigues de Almeida, do lar, brasileiros, domiciliados em São Pedro do Turvo, - - - - -
CIC nº 319.780.298-53. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., - - - - -
Agencia de Paraguaçu Paulista, CGC nº 00.000.000/0105-88. - - - - -
FORMA DO TÍTULO: Aditivo de 31/1/1980, à Cédula Rural Pignoratícia, emitida em 1/12/1.978, em Paraguaçu Paulista. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$103.900,00, a ser pago até 15/7/1979, em Paraguaçu Paulista, com os juros de 15% ao ano sobre a parcela -- de Cr\$73.900,00, e sem juros sobre a parcela de Cr\$35.000,00- (aquisição de fertilizantes). Palmital, 6 de maio de 1.980. O Oficial Substituto, [assinatura] (Antonio Baptista Mar -- tins).

AV-21-1.621. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 8 retro, fica cancelada em virtude de autorização do -- financiador, conforme documento firmado em 11/3/1980, que fica arquivado. Palmital, 26 de maio de 1.980. O Oficial Maior, [assinatura] (Antonio Baptista Martins).

AV-22-1.621. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 9 retro, fica cancelada em virtude de autorização do -- financiador, conforme documento firmado em 23/5/1980, que fica arquivado. Palmital, 26 de maio de 1.980. O Oficial Maior, [assinatura] (Antonio Baptista Martins).

AV-23-1.621. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 16 retro, fica cancelada em virtude de autorização do -- financiador, conforme documento firmado em 23/5/1980, que fica arquivado. Palmital, 26 de maio de 1.980. O Oficial Maior, [assinatura] (Antonio Baptista Martins).

AV-24-1.621. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 17 retro, fica cancelada em virtude de autorização do -- financiador, conforme documento firmado em 23/5/1980, que fi-- (continua no verso)

RA/4908 RA/4908 RA/4908 RA/4908
DA9-47/149 DA9-47/148 DA9-47/147 DA9-47/146
Em./\$11,34 Em./\$11,34 Em./\$21,85 Em./\$62,00

RA/4746
Em./\$544,50.

MATRÍCULA

1.621

FOLHA

4

VERSO

ca arquivado. Palmital, 26 de maio de 1.980. O Oficial Maior, [assinatura] (Antonio Baptista Martins).

AV-25-1.621. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 18 retro, fica cancelada em virtude de autorização do financiador, conforme documento firmado em 23/5/1.980, que fica arquivado. Palmital, 26 de maio de 1.980. O Oficial Maior, [assinatura] (Antonio Baptista Martins).

AV-26-1.621. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 19 retro, fica cancelada em virtude de autorização do financiador, conforme documento firmado em 15/5/1980, que fica arquivado. Palmital, 26 de maio de 1.980. O Oficial Maior, [assinatura] (Antonio Baptista Martins).

AV-27-1.621. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 20 retro, fica cancelada em virtude de autorização do financiador, conforme documento firmado em 23/5/1980, que fica arquivado. Palmital, 26 de maio de 1.980. O Oficial Maior, [assinatura] (Antonio Baptista Martins).

R-28-1.621. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Sebastião-Ramos de Almeida, lavrador, e sua mulher Helena Rodrigues de Almeida, de prendas domésticas, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, portadores do CIC nº 319.780.298/53, domiciliados no distrito de Ourinhos, deste Estado. ADQUIRENTE: Nilton Moreno dos Santos, brasileiro, casado, lavrador, portador do CIC nº 077.927.358/34, domiciliado em Ibirarema. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 8/8/1978, lavrada no Cartório de Ibirarema, Livro 36, Fls. 19. VALOR: Cr\$100.000,00. ÁREA TRANSMITIDA: 12,10 ha. de terras, oriunda do R-7 retro. Palmital, 27 de maio de 1.980. O Oficial Maior, [assinatura] (Antonio Baptista Martins).

AV-29-1.621. ALTERAÇÃO DE ELEMENTOS DO CADASTRO RURAL - Conforme título que a seguir se registra, foram alterados todos os elementos do cadastro rural constante desta matrícula, passando a ser: área 24,2, módulo 20, nº de módulos 1,2, e

(continua na folha 5)

Em./sls: \$850,50. Em./\$54,45 Em./\$62,00 Em./\$57,75 Em./\$405,00

DA9-47/152 RA/4908 DA9-47/151 RA/4908 DA9-47/150 RA/4908

RA/4970

RA/7805

MATRÍCULA

1.621

FOLHA

5

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL SP

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

fração mínima de parcelamento 15. Palmital, 6 de agosto de -- 1.981. O Oficial Interino, Antonio Baptista-Martins (Antonio Baptista-Martins). -

R-30-1.621. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Aparecido - Pereira, lavrador, RG-SP nº 4.657.077, e sua mulher Baptista-Delphino Pereira, doméstica, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, portadores em conjunto do CPF nº - 487.261.418/68, domiciliado no Bairro Água do Formoso, do distrito de Ibirarema, desta comarca. ADQUIRENTE: Nilton Moreno - dos Santos, brasileiro, lavrador, casado em comunhão universal de bens com Wilda Almeida dos Santos, RG-SP nº 4.521.138, CPF- nº 077.927.358/34, domiciliado no Bairro Água do Formoso, do distrito de Ibirarema, desta comarca. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15/5/1.981, lavrada no Cartório de Ibirarema, desta -- comarca, Livro 38, Fls. 281. VALOR: Cr\$100.000,00. ÁREA TRANSMITIDA: 2,42 ha. de terras, sem benfeitorias. Palmital, 6 de agosto de 1.981. O Oficial Interino, Antonio Baptista-Martins (Antonio-Baptista Martins). -

AV-31-1.621. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 15, retro, fica cancelada em virtude de autorização do financiador, conforme documento firmado em 18/5/1.983, que fica arquivado. Palmital, 19 de maio de 1.983. O Escrevente Autorizado, Tarcísio Biazon (Tarcísio Biazon). -

AV-32-1.621. CADASTRAMENTO NO INCRA - Conforme o próprio título que a seguir se registra, a parte ideal de Nilton Moreno -- dos Santos, se acha cadastrado no INCRA sob nº 627.089.006.173/6, cujos elementos do cadastro são: área 15,7, módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 0,78 e fração mínima de parcelamento 3,0. Palmital, 19 de maio de 1.983. O Oficial, Antonio Baptista-Martins (Antonio Baptista Martins). -

R-33-1.621. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Nilton More no dos Santos, RG/SP nº 4.521.138 e sua mulher Wilda Almeida - dos Santos, RG/SP nº 11.693.954, portadores em conjunto do --- CPF nº 077.927.358/34, brasileiros, proprietários, domicilia-- dos em Ibirarema, desta comarca. ADQUIRENTE: Generoso Iannac- (continua no verso)

RA/7805
Em./sls:\$4.025,00RA/11034
DCCR-61/109
Em./\$40,50RA/11034
Em./\$770,00

MATRÍCULA

1.621

FOLHA

5

VERSO

cone, casado no regime de comunhão de bens com Maria Aparecida Pires Iannaccone, posterior à Lei nº 6.515/77, RG/SP nº 7.105.503, CPF nº 157.603.308/10; e Mário Francisco Ianacone, solteiro, maior, RG/SP nº 9.277.308, CPF nº 924.572.828/53; -- ambos brasileiros, agricultores, domiciliados em Ibirarema, -- desta comarca. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13/5/1.983, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 55, Fls. 47. VALOR: -- Cr\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros). ÁREA TRANSMITIDA: 14,52 ha. de terras, contendo benfeitorias, oriunda dos registros nºs. 28 e 30, retro. Palmital, 19 de maio de 1.983. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). -

R-34-1.621. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Aparecido Pereira, RG/SP nº 4.657.077, e sua mulher Baptista Delphino Pereira, brasileiros, proprietários, domiciliados no município de Ibirarema, desta comarca, portadores, em conjunto, do CPF nº 487.261.418/68. ADQUIRENTE: Mario Francisco Ianacone, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, domiciliado em Ibirarema, desta comarca, portador do RG/SP nº 9.277.308 e do CPF nº 924.572.828/53. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24/5/1.983, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 55, Fls. 60. VALOR: Cr\$500.000,00. ÁREA TRANSMITIDA: 2,42 ha. de terras, sem benfeitorias, oriunda do R-2, retro. Palmital, 25 de maio de 1.983. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). -

R-35-1.621. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Aparecido Pereira, RG/SP nº 4.657.077, e sua mulher Baptista Delphino Pereira, brasileiros, proprietários, domiciliados no município de Ibirarema, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 487.261.418/68. ADQUIRENTE: Mário Francisco Ianacone, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Antonietta Maria Fiore Ianacone, posterior à Lei nº 6.515/77, agricultor, domiciliado em Ibirarema, desta comarca, RG/SP nº 9.277.308, CPF nº 924.572.828/53. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26/8/1.983, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 55, Fls. 91. VALOR: Cr\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros). ÁREA TRANSMITIDA: 4,84 ha. de terras, sem benfeitorias, oriunda do registro nº 2, retro. Palmital, 31 de agosto de 1.983. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). -

(continua na folha 6)

Em./sls: \$4.158,00.-

Em./sls: \$5.544,00.-

Em./sls: \$11.642,40.-

RA/11034

RA/11086

RA/11508

MATRICULA

1.621

FOLHA

6

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL SP

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

AV-36-1.621. CASAMENTO - Conforme petição firmada nesta cidade, aos 10/2/1.989, e documento, que ficam arquivados, o adquirente Aparecido Pereira (R-2), casou-se com Baptista Delphino, a qual passou a assinar-se Baptista Delphino Pereira; casamento esse realizado nesta cidade, aos 22/11/1.952, sob o regime de comunhão de bens. Palmital, 16 de fevereiro de 1.989. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). Em./sls:Ncz. \$0,51. DA-67/89.

AV-37-1.621. ALTERAÇÃO DE ELEMENTOS DO CADASTRO RURAL - Conforme título que a seguir se registra, foram alterados três dos elementos do cadastro rural, passando: área de 24,2, para 21,7 nº de módulos fiscais, de 1,2, para 1,08 e fração mínima de parcelamento de 15,0, para 3,0. Palmital, 16 de fevereiro de 1.988. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). Em./sls:Ncz\$0,51.

R-33-1.621. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Aparecido Pereira, lavrador, RG/SP nº 4.657.077, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Baptista Delphino Pereira, que também assina Batistina Delfina Pereira, do lar; ambos brasileiros, domiciliados no Bairro Água do Formoso, no distrito de Ibirarema, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 487.261.418/68. ADQUIRENTE: Waldimir Coronado Antunes, engenheiro agrônomo, RG/SP nº 2.766.278, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Maria José Feijão Antunes; ambos brasileiros, domiciliados na Fazenda Bom Retiro, no distrito de Ibirarema, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 027.826.508/15. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10/2/1.989, lavrada no Cartório de Ibirarema, desta comarca, Livro 45, fls. 241. VALOR: Ncz\$250,00 (duzentos e cinquenta cruzados novos). ÁREA TRANSMITIDA: 13,31 ha. de terras, iguais a 5,50 alqueires, oriunda do R-2, retro. Palmital, 16 de fevereiro de 1.989. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). Em./sls:Ncz\$33,33.

AV-39-1.621. CADASTRAMENTO NO INCRA - Conforme título que a seguir se registra, a parte ideal pertencente a Waldimir Coronado Antunes, acha-se cadastrada no INCRA, juntamente com ou-

(continua no verso)

MATRÍCULA

1.621

FOLHA

6

VERSO

tra área sob nº 627.089.002.963/9, área 511,4, módulo fiscal - 20,0, nº de módulos fiscais 25,57, e fração mínima de parcelamento 2,0. Palmital, 24 de março de 1.993. O Oficial, (Antonio Baptista Martins). Em./sls: Cr\$42.105,21.

R-40-1.621. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORES: Waldimir Coronado Antunes, agropecuarista, portador do RG/SP nº 2.766.278 e sua mulher Maria José Feijão Antunes, professora I, portadora do RG/SP nº 4.751.208; ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, domiciliados à rua Francisco Pontremolez, nº 151, em Ibirarema, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 027.826.508/15. INTERVENIENTE: Francisco Antunes Ribeiro, brasileiro, casado, agropecuarista, domiciliado à rua Campos Novos, nº 385, em Assis, deste Estado, portador do RG/SP nº 511.728 e do CPF nº 032.125.488/00. CREDOR: Unibanco - União de Bancos Brasileiros S.A., com sede à Av. Euzébio Matoso, nº 891, em São Paulo, Capital, CGC/ME nº 33.700.394/0001-40. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17/3/1.993, lavrada no 2º Cartório de Notas local, Livro 125, Fols. 147/150. VALOR: Cr\$11.697.403.434,00 (onze bilhões, seiscentos e noventa e sete milhões, quatrocentos e três mil, quatrocentos e trinta e quatro cruzeiros), a ser pago até 30/11/1.993. Cláusulas e condições constam do título. ÁREA HIPOTECADA: 13,31 hs. de terras, iguais a 5,50 alqueires, oriunda do R-38, retro. Palmital, 24 de março de 1.993. O Oficial, (Antonio Baptista Martins). Em./sls: Cr..... \$3.580.848,52.

R-41-1.621. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: Destilaria Pau D'Alho S.A., com sede na cidade de Ibirarema, desta comarca, à Rodovia Raposo Tavares, Km. 410, mais 800 metros, CGC/ME nº 32.204.643/0001-60. DEVEDORES E HIPOTECANTES: Walter Coronado Antunes, viúvo, engenheiro civil e agricultor, domiciliado à rua Francisco Pontremolez, nº 151, em Ibirarema, desta comarca, portador do RG/SP nº 2.216.772 e do CPF nº 012.119.943/72; Waldimir Coronado Antunes, agropecuarista, portador do RG/SP nº 2.766.278, sua mulher Maria José Feijão Antunes, professora I, portadora do RG/SP nº 4.751.208, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, domicilia-

(continua na folha 7)

MATRÍCULA

1.621

FOLHA

7

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

dos à rua Francisco Pontremolez, nº 151, em Ibirarema, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 027.826.508/15; Valcir Coronado Antunes, médico, portador do RG/SP nº 2.695.761, sua mulher Deizi Aparecida Andrigheti Antunes, comerciante, portadora do RG/SP nº 4.427.894, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados à rua Dr. Dória, 467, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.115.418/53; Waldir Antunes Ribeiro, agropecuarista, portador do RG/SP nº 1.512.958, sua mulher Kelzyr-Witzler Ribeiro, do lar, portadora do RG/SP nº 1.763.593, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados à rua Prudente de Moraes, 225, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.108.048/34; todos brasileiros. INTERVENIENTE: Agrícola - Pau D'Alho Ltda., com sede na cidade de Ibirarema, desta comarca, na Rodovia Raposo Tavares, Km. 410 mais 800 metros, CGC/MF nº 47.594.056/0001-85. CREDOR: Unibanco - União de Bancos Brasileiros S.A., com sede à Av. Euzébio Matoso, nº 891, em São Paulo, Capital, CGC/MF nº 33.700.394/0001-40. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17/3/1.992, lavrada no 2º Cartório de Notas local, Livro 125, Fls. 143/6. VALOR: Cr\$6.346.199.880,00 (seis bilhões, trezentos e quarenta e seis milhões, cento e noventa e nove mil, oitocentos e oitenta cruzeiros), a ser pago através de 24 prestações mensais e consecutivas, no valor unitário de Cr\$264.424.995,00, vencendo-se a primeira no dia 16/8/1.993 e as demais em iguais dias dos meses e anos subsequentes. Cláusulas e condições constam do título: ÁREA HIPOTECADA: 13,31 ha. de terras, iguais a 5,50 alqueires, oriunda do R. 38, retro, Palmital, 24 de março de 1.993. O Oficial, (Antonio Baptista Martins). Em./fls: Cr\$3.580.848,52.

AV-42-1.621. EXISTENCIA DE PACTO ANTENUPCIAL. Conforme petição firmado nesta cidade, aos 19/03/1.996, e documento, que ficam arquivados, os proprietários Generoso Iannaccone e sua mulher Maria Aparecida Pires Iannaccone (R-33), casados no regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, e celebraram o pacto antenupcial, por escritura de 26/08/1.980, lavrada no Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais e Anexo de Ibirarema, desta Comarca, Livro 38, Fls.

(continua no verso)

MATRÍCULA

1.621

FOLHA

7

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

119, que foi registrada sob nº 15.345, no Livro 3 (Registro Auxiliar), deste Serviço Registral, Palmital, 28 de março de 1.996. O Oficial, *[assinatura]* (Antônio Baptista Martins). Em./sls.: R\$3,29. - DA - 149/96.

R-43-1.621. TÍTULO: Doação. TRANSMITENTES: Generoso Iannaccone, portador do RG/SP nº 7.105.503 e do CPF nº 157.608.808/10, agricultor, e sua mulher Maria Aparecida Pires Iannaccone, portadora do RG/SP nº 6.494.487-6 e do CPF nº 601.686.098/00, do lar; ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, cuja escritura de pacto antenupcial, lavrada aos 26/08/1.980, no Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais e Anexo de Ibirarema, desta Comarca, Livro 38, Fls. 119, foi registrada sob nº 15.345, no Livro 3 (Registro Auxiliar), deste Serviço Registral, domiciliados em Ibirarema, desta Comarca. ADQUIRENTES: David Iannaccone, nascido aos 13 de novembro de 1.981; Frederico Iannaccone, nascido aos 16 de janeiro de 1.983; sendo ambos representados por seus pais, Generoso Iannaccone e Maria Aparecida Pires Iannaccone, retro qualificados. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30/11/1.995, lavrada no 2º Serviço Notarial local, Livro 143, Fls. 114/6. VALOR: R\$5.333,33 (cinco mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). Valor tributário corrigido: R\$12.133,34. ÁREA TRANSMITIDA: 7,26 ha. de terras, oriunda do R-33, retro, Palmital, 28 de março de 1.996. O Oficial, *[assinatura]* (Antônio Baptista Martins). Em./sls.: R\$278,31.

R-44-1.621. TÍTULO: Usufruto. DEVEDORES: David Iannaccone; e, Frederico Iannaccone, retro qualificados. CREDORES: Generoso Iannaccone e sua mulher Maria Aparecida Pires Iannaccone, retro qualificados. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30/11/1.995, lavrada no 2º Serviço Notarial local, Livro 143, Fls. 114/6. VALOR: R\$2.666,67 (dois mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Valor tributário corrigido: R\$6.066,66. USUFRUTO VITALÍCIO da área de 7,26 ha. de terras, oriunda do R-33, retro, Palmital, 28 de março de 1.996. O Oficial, *[assinatura]* (Antônio Baptista Martins). Em./sls.: R\$246,80.

R-45-1.621. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: 1) Valcir Coronado Antunes, oftalmologista e agricultor, e sua mulher Deizi

(continua na folha 8)

MATRÍCULA
1.621

FOLHA
8

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Aparecida Andrighetti Antunes, domiciliados à Avenida Dr. Dória, 467, em Assis, deste Estado, portadores, em conjunto, do CPF nº 032.115.418-53; 2) Walmir Antunes Ribeiro, advogado e agricultor, e sua mulher Nelzyr Witzler Ribeiro, domiciliados à Rua Prudente de Moraes, nº 225, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.108.048-34. AVALISTAS E HIPOTECANTES: 1) Waldimir Coronado Antunes, e sua mulher Maria José Feijão Antunes, domiciliados na Fazenda Bom Retiro, em Ibirarema, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 027.826.508-15; 2) Walter Coronado Antunes, brasileiro, viúvo, engenheiro civil e agropecuarista, domiciliado à Rua Dr. Mello Alves, 560, 4º andar, Jd. América, em São Paulo, Capital, portador do CPF nº 012.119.948-72. FINANCIADOR: Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A, agência de Assis, deste Estado, CGC nº 33.700.394/0001-40. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Assis, deste Estado, aos 02/09/1.994. VALOR DO CRÉDITO: R\$68.229,48, a ser pago até 16/10/1.995, em Assis, deste Estado, com os juros de 11,5% ao ano. HIPOTECA da área de 13,31 ha. de terras, de propriedade dos avalistas e hipotecantes Waldimir Coronado Antunes e sua mulher. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: R-15.628. Palmital, 17 de maio de 1.996. O Oficial, *(Antônio Baptista Martins)*. Em./sls.: nihil.

AV-46-1621. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, em relação a WALDIMIR CORONADO ANTUNES E MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES, conforme ofício, de 25 de novembro p. passado, assinado pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, Exma. Sra. Dra. Sizara Corral de Arêa Leão Muniz Andrade, expedido nos autos de ação de "Improbidade Administrativa (Lei 8.429/92)" (Feito n. 415.01.2009.004745-0/000000-000, n. de ordem 1100/2009) Palmital, 30 de dezembro de 2.009. O Oficial Substituto, *(Tarcísio Biazon)*. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: isento. Arquivamento IB-1763/2009. DA-1049/2009.

AV-47-1621. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, em relação a WALDIMIR CORONADO ANTUNES E
(continua no verso)

MATRÍCULA

1621

FOLHA

VERSOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES, conforme comunicado n. 27/2010, de 06/01/2010 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - Processo CG 2009/137765 (Origem: Ação de "Improbidade Administrativa - Lei n. 8.429/92" Feito n. 415.01.2009.004745-0/000000-000, ordem n. 1100/2009, 1ª Vara Judicial desta Comarca). Palmital, 04 de fevereiro de 2.010. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins) Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: isento. Arquivamento IB-1999/2010.

AV-48-1621. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Fica cancelada a indisponibilidade decretada conforme averbações ns. 46 e 47, retro referidas, em cumprimento à determinação da Exma. Sra. Dra. Priscila Maria Basseto Avallone Farah, M.Ma. Juíza Substituta da 1ª. Vara Judicial desta Comarca de Palmital, contida no ofício de 13/05/2010, expedido nos autos de "Improbidade Administrativa (Lei n. 8429/92)" (Feito n. 415.01.2009.004745-0/000000-000 número de ordem: 1100/2009). Palmital, 01 de junho de 2.010. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins) Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$16,42. (custas à final). DA-431/2010.

AV-49-1621. Conforme escritura de 11/01/2.011, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, Livro 217, Fls. 83/88, e documentos, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar o que se segue: I) SEPARAÇÃO JUDICIAL: Os usufrutuários Generoso Iannaccone e sua mulher Maria Aparecida Pires Iannaccone, separaram-se judicialmente, voltando ela a assinar, o nome de solteira, ou seja, Maria Aparecida Pires Pereira, sendo a separação homologada por sentença de 18/12/1.995, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial local, Exmo. Sr. Dr. Jaime Silva Trindade, que transitou em julgado. II) DIVÓRCIO: Os usufrutuários Generoso Iannaccone e Maria Aparecida Pires Pereira, divorciaram-se, cuja sentença homologatória prolatada em 16/02/2.005, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial local, Exmo. Sr. Dr. Cristiano Canezin Barbosa, transitou em julgado. Palmital, 16 de março de 2.011. A 1ª Substituta do Oficial, Andréia Maria Vigar Martins (Andréia Maria Vigar Martins) Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$17,45. DA-228/2011.

AV-50-1621. CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Fica cancelado o usufruto constante do registro n. 44, retro, em virtude de renúncia dos usufrutuários Generoso Iannaccone e Maria Aparecida Pires Pereira, por escritura de 11/01/2.011, lavrada no (continua na folha 9)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL-SP

MATRÍCULA
1.621

FOLHA
9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º Tabelião de Notas local, Livro 217, Fls. 83/88. VALOR (Em 11/01/2.011): R\$13.270,97 (treze mil, duzentos e setenta reais e noventa e sete centavos). Valor básico para pagamento do ITR/ITCMD: R\$12.325,69. Palmital, 16 de março de 2.011. A 1ª Substituta do Oficial Andréia Maria Vigar Martins. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$215,68. ITR-92/2011.

AV-51-1621. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, por sentença de 19/12/2.012, prolatada pelo MM. Juiz do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, nos autos de ação de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 0001720-50.2012.5.15.0030) e de ação de "Medida Cautela" (Proc. n. 912/10), ambas movidas pelo Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias de Material Plástico, Químicas, Farmacêuticas e da Fabricação do Álcool de Marília, contra a Usina Pau D'Alho S/A, conforme ofício n. 01/2013, expedido em 07/01/2.013, nos mesmos autos, que fica arquivado. (Prenotação: 139.960 - Data: 11/01/2.013). Palmital, 17 de janeiro de 2.013. A Substituta do Oficial, Andréia Maria Vigar Martins. Em./Estado/ Ipesp/RC/TJ: R\$19,37. (custas à final). DA-57/2013.

AV-52-1621. TÍTULO: Penhora online. DEVEDORES: 1) Waldimir Coronado Antunes, inscrito no CPF/MF sob n. 027.826.508-15; 2) Valcir Coronado Antunes, inscrito no CPF/MF sob n. 032.115.418-53; 3) Deizi Aparecida Andrigheti Antunes, inscrito no CPF/MF sob n. 120.189.008-03; 4) Usina Pau D'Alho S.A., inscrita no CNPJ/MF sob n. 43.204.643/0001-60; 5) Maria José Feijão Antunes, inscrita no CPF/MF sob n. 923.912.068-87. CREDORA: Cia Importadora e Exportadora Coimex, inscrita no CNPJ/MF sob n. 28.163.699/0001-20. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida, por meio eletrônico, em 25/09/2.013, por Dalva Aparecida Damata, Escrevente Técnico Judiciário do 3º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Capital, extraída dos autos de "Execução Civil" (Feito n. 0175145812011), que a credora move contra os devedores. VALOR DA DÍVIDA: R\$12.820.648,83 (doze milhões, oitocentos e vinte mil, seiscentos e quarenta e oito reais e oitenta e três centavos). PENHORA de 23,913043478% (correspondentes a 13,31 ha. de terras) do imóvel constante desta matrícula, de propriedade do devedor Waldimir Coronado Antunes. O Juízo do feito é o 3º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Capital, e o depositário, o Sr. Waldimir Coronado Antunes, retro qualificado. OBS.: A totalidade da dívida está garantida pela penhora constante desta averbação, e das de ns. AV-25/M-501, AV-96/M-1833, AV-38/M-3365, AV-18/M-3867, AV-32/M-4794, AV-20/M-6776, AV-11/M-13303, AV-12-13303, AV-12/M-13713, deste Serviço Registral. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$667,05. (Prenotação: 142.215 - Data: 26/09/2.013). Palmital, 24 de outubro de 2.013. O Oficial, Antônio Baptista Martins. DA-943/2013.

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

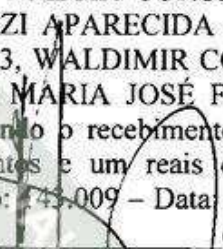
1.621

FOLHA

9

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-53-1621. AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Conforme certidão expedida em 12/08/2.013, por Sandra Regina Coelho, Escrevente Juramentada do Cartório de Distribuição da Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, e requerimento do interessado, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída à 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, a "Ação de Execução por Quantia Certa" (Proc. n. 038.13.023444-0), em que TAIPA SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n. 08.928.243/0001-04, move contra USINA PAU D'ALHO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n. 43.204.643/0001-60, PAU D'ALHO PRODUÇÃO DE CANA-DE-AÇÚCAR LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n. 09.506.390/0001-40, VALCIR CORONADO ANTUNES, inscrito no CPF/MF sob n. 032.115.418-53, DEIZI APARECIDA ANDRIGHETI ANTUNES, inscrita no CPF/MF sob n. 120.189.008-03, WALDIMIR CORONADO ANTUNES, inscrito no CPF/MF sob n. 027.826.508-15 e MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES, inscrita no CPF/MF sob n. 923.912.068-87, visando o recebimento da importância de R\$616.201,50 (seiscentos e dezesesseis mil, duzentos e um reais e cinquenta centavos). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$19,37. (Prenotação: 743.009 - Data: 19/12/2.013). Palmital, 08 de janeiro de 2.014. A Substituta do Oficial,  (Andréia Maria Vigar Martins). DA-14/2014.

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.10)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

1.621

FICHA

10

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.54/1.621**P-150475, de 20/04/2016. Palmital, 27 de abril de 2016.**

ARROLAMENTO - Nos termos da Requisição n.º 16.00.01.60.48, expedida em 15 de abril de 2016, pela Delegacia da Receita Federal de Marília/SP, e, à vista do termo de arrolamento, objeto da Requisição mencionada, tendo como sujeito passivo **WALDIMIR CORONADO ANTUNES**, inscrito no CPF/MF n.º 027.826.508-15, retro qualificado, procede-se a presente averbação, nos termos dos artigos n.º 64, § 5º, e, 64-A, ambos da Lei n.º 9.532/97, para constar que foi procedido o **ARROLAMENTO de parte ideal correspondente a 23,91%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do arrolado. Dou fé.

AC/JJ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial