



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

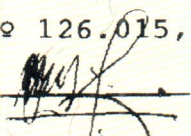
matricula
147.646

ficha
01

São Paulo, 03 de Outubro de 19 97

IMÓVEL: O apartamento nº 42, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO SEMPRE VIVAS", situado à Rua Getúlio Soares da Rocha nº. 198, no Bairro do Brooklin, 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo área real privativa de 131,550 metros quadrados, área-real comum de garagem (2 vagas e 1 depósito) de 31,840 metros quadrados, área real comum de 90,834 metros quadrados, área.. real total de 254,224 metros quadrados, fração ideal no terre no de 6,0458%. Contribuinte nº 085.023.0037-7.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUÇÕES COMPLANO LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Apacê nº 442, sala nº 01, Jardim Oriental, CGC nº 44.258.135/0001-27.

TÍTULO AQUISITIVO: Av.02 em data de 05 de outubro de 1993,... Av.06 e R.07 em data de 16 de janeiro de 1995, na matrícula - nº 126.015, deste Registro. O Escrevente autorizado,.....
 (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial substituto..
 (Nelson Amoroso).

R.01 - 147.646 - São Paulo, 03 de Outubro de 1997

TRANSMITENTE: CONSTRUÇÕES COMPLANO LTDA., já qualificada como proprietária. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal, declaração que não faz parte do seu ativo permanente).

ADQUIRENTE: NELSON INGLES DA COSTA, industrial, casado pelo - regime da comunhão de bens na vigência da lei 6.515/77, con - forme escritura de pacto antenupcial lavrada no Tabelião do Distrito de Jardim Silveira, Comarca de Barueri, deste Estado, livro 1, folhas 76, em 21 de março de 1983, registrada sob nº 5387 no livro três de Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da 16ª Circunscrição desta Capital, com Silvana Machado Costa, professora, brasileiros, RG nºs 11.554.362-SSP/SP e 9.733.832/SSP/SP, respectivamente, CPF nº
 > 011.568.438/71, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua

continua no verso

MOD. 009 - 2.000 - 09/97 - PLATINA

(K) PROTOCOLO 859279-147646

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 188131

11125-2-180001-210000-0419



matrícula

147.646

ficha



01

verso

Antonio José Borges nº 130, apto.11.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de setembro de 1997, de notas do Tabelião por lei do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, livro 237, folhas 27vº.

VALOR: R\$ 166.320,00 (Cento e sessenta e seis mil, trezen -
tos e vinte reais). O Escrevente autorizado,  (An-
gelo Moacyr Gregolin). O Oficial substituto,  (Nel-
son Amoroso).

.-.-.-.

R.02 - 147.646 - São Paulo, 02 de Agosto de 1999

TRANSMITENTES: NELSON INGLES DA COSTA, brasileiro, industrial
RG nº 11.554.362-4-SSP/SP e CPF/MF nº 011.568.438/71, e sua-
mulher SILVANA MACHADO COSTA, professora, RG nº 9.733.832-1 -
SSP/SP e CPF/MF nº 066.662.068/78, casados pelo regime da co-
munhão universal de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, con-
forme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5387 -
no 16º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domici-
liados nesta Capital, na Rua Getúlio Soares da Rocha nº 198 -
apto. nº 42.

ADQUIRENTE: JOSÉ DE OLIVEIRA SANTOS, português, aposentado, -
RNE nº W-108.080-6-SE/DPMF/DPF e CPF/MF nº 020.139.168/68, -
casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormen-
te à Lei nº 6.515/77, com OLIVIA DA CONCEIÇÃO SANTOS, brasilei-
ra, do lar, RG nº 1.953.787-SSP/SP e CPF/MF nº 146.545.078/50
residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Cotovia nº
726 - apto. 31.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de julho de 1999, do 29º Ta-
belião de Notas desta Capital, Livro nº 411, folhas 367.

> VALOR: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). O Escrevente

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
147.646

ficha
02

São Paulo, 02 de Agosto de 19 99

autorizado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.03 -147.646 - São Paulo, 16 de julho de 2007.

(Prenotação n° 523.785 - 10.07.2007)

Nos termos do instrumento particular de 10 de julho de 2007, instruído com a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida em 13 de julho de 2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação, para ficar constando que o prédio n° 198 da Rua Getulio Soares da Rocha tem atualmente o n° 200 da referida rua. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.04 -147.646 - São Paulo, 16 de julho de 2007.

(Prenotação n° 523.785 - 10.07.2007)

TRANSMITENTES: JOSÉ DE OLIVEIRA SANTOS, aposentado, português, RNE W108080-6 SE/DPMF/DPF, CPF/MF n° 020.139.168-68 e sua mulher OLIVIA DA CONCEIÇÃO SANTOS, brasileira, do lar, RG n° 1.953.787-SSP/SP, CPF/MF n° 146.545.078-50, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Cotovia n° 726, apto.31.

ADQUIRENTES: SANDRA SCOTTI COLOMBO, advogada, brasileira, RG n° 10.164.959-9-SSP/SP, CPF/MF n° 150.913.868-40 e seu marido EDGARD ORTALI COLOMBO, brasileiro, empresário, RG n° 8.259.435-1-SSP/SP, CPF/MF n° 041.881.688-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens posteriormente a Lei n°

Continua no Verso

Mod. 009 - 20.000 - 12/97 - PLATINA

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 188132

11125-2-180001-210000-0419



matrícula

147.646

ficha

002

VERSO

6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Getúlio Soares da Rocha nº 200, apto.42.

TÍTULO: VENDA e COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de julho de 2007.

VALOR: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza, (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

R.05 -147.646 - São Paulo, 16 de julho de 2007.

(Prenotação nº 523.785 - 10.07.2007)

Nos termos do instrumento particular de 10 de julho de 2007, SANDRA SCOTTI COLOMBO e seu marido EDGARD ORTALI COLOMBO, já qualificados, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de R\$150.000,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, no valor de R\$1.784,84, com taxa anual de juros: nominal de 11,84% e efetiva de 12,50%, Sistema de Amortização Tabela Price, vencendo a primeira prestação em 10 de agosto de 2007, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$300.000,00. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

Av.6 - 147.646 - São Paulo, 25 de junho de 2019.

(prenotação nº. 859.279 - 14/06/2019).

> Atendendo o requerimento datado de 13 de junho de 2019, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre

Continua na ficha 003



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
147.646

FICHA
003

São Paulo, 25 de Junho de 2019

transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, Vila Yara, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes SANDRA SCOTTI COLOMBO e seu marido EDGARD ORTALI COLOMBO, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 847.075, em 14 de janeiro de 2019, cabendo o fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$1.053.965,00. O Escrevente autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:96320B78C956C56797C673028D5607EF#

ESPAÇO EM BRANCO

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 188133



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 25/06/2019.

ROMEU ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO

Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO

Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficiais Substitutos

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Walter Vicente

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 111252331000000020762319X consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>