

MATRÍCULA
4.794

FOLHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: 171,08 ha. de terras, iguais a 70,69 alqueires, situado no lugar denominado "Cabeceira do Lambari", na Fazenda Pau D'Alho, do distrito de Ibirarema, confrontando por um lado com Dr. Valcir Coronado Antunes e outros; por outro lado com Luiz Terçariol e Alcides Prado Lacreta; por outro lado com a Rodovia Reposo Tavares; e por outro lado com Destilaria Pau D'Alho. -- Cadastrado no INCRA, juntamente com outra área, sob nº..... 627.089.003.867/0, área 425,7, módulo 30, nº de módulos 14,19, e Creação mínima de parcelamento 15. -

PROPRIETÁRIOS: Dr. Valcir Coronado Antunes, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Deizi Aparecida Andrighe- ti Antunes, Wilma Maria Coronado Antunes Dias, casada com José Florêncio Dias Neto, e Milka Coronado Antunes Dias, casada com Lorival Dias Filho, todos brasileiros, domiciliados em Assis, - deste Estado. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.535 deste Registro. - Palmital, 16 de fevereiro de 1.981. O oficial Substituto, - - - (Antonio Baptista Martins). -

R-1-4.794. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: Destilaria Pau D'Alho - S.A., sediada à rua Humberto de Campos, nº 415, em Assis, deste Estado, inscrita no CGC nº 43.204.643/0001-60. AVALISTAS: -- Adauto Nunes de Siqueira, CIC nº 029.523.358/34, brasileiro, - casado, agricultor, domiciliado em Assis, deste Estado, Anízio Zimermano, CIC nº 166.930.868/03, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado nesta cidade, Daniel Gomes Dias, CIC nº..... 013.289.808/04, brasileiro, comerciante, domiciliado em Assis, deste Estado, Eduardo Galvão de França Pacheco, CIC nº..... 619.799.298/15, brasileiro, agricultor, domiciliado em Assis, - deste Estado, Francisco Antunes Ribeiro, CIC nº..... 032.125.488/00, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado em Assis, deste Estado, José Florêncio Dias Neto, CIC nº..... 049.321.458/53, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado em Assis, deste Estado, João Marcelino, CIC nº 013.288/838/68, - brasileiro, casado, médico, domiciliado em Assis, deste Estado Rinaldo Chequer Haddad, CIC nº 029.526.108/00, brasileiro, - - agricultor, domiciliado em Assis, deste Estado, Lorival Dias - Filho, CIC nº 051.368.308/91, brasileiro, casado, administra- - dor de empresas, domiciliado em São Paulo, Capital, Valcir Coro- - nado Antunes, CIC nº 032.115.418/53, brasileiro, médico, casa- - (continua no verso)

Em./sls: \$36.180,00-

MATRÍCULA

4.794

FOLHA

1

VERSO

do, domiciliado em Assis, deste Estado, Rubens Rossi, CIC nº.. 024.429.308/20, brasileiro, casado, industrial, domiciliado -- nesta cidade, Valmir Antunes Ribeiro, CIC nº 032.108.048/34, - brasileiro, advogado, casado, domiciliado em Assis, deste Estado, Valdimir Coronado Antunes, CIC nº 027.926.508/15, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado, domiciliado em Ibirarema, desta comarca, Willian Haddad, CIC nº 166.831.028/72, brasileiro, agricultor, domiciliado em Assis, deste Estado, e Walter Coronado Antunes, CIC nº 012.119.948/72, brasileiro, engenheiro civil, casado, domiciliado em São Paulo, Capital. INTERVENIENTES GARANTES: Daniel Gomes Dias, comerciante, sua mulher Vilza Antunes Coronado Dias, do lar, CIC em conjunto nº 013.289.808/04, domiciliados em Assis, deste Estado; Francisco Antunes Ribeiro, agricultor, sua mulher Luiza Coronado Antunes Ribeiro, do lar, CIC em conjunto nº 032.125.488/00, domiciliados em Assis, deste Estado; Eduardo Galvão de França Pacheco, agricultor, sua mulher Zara Galvão de França Pacheco, do lar, CIC em conjunto nº 619.799.298/15, domiciliados em Assis, deste Estado; João Marcelino, médico, sua mulher Ana Leda Santili Dias Marcelino, do lar, CIC em conjunto nº 013.288.838/68, do lar, domiciliados em Assis, deste Estado; José Florêncio Dias Neto, comerciante, sua mulher Wilma Maria Antunes Dias, do lar, CIC em conjunto nº 049.321.458/53, do lar, domiciliados em Assis, deste Estado; Lorival Dias Filho, administrador de empresas, sua mulher Wilka Coronado Antunes Dias, do lar, CIC em conjunto nº.. 051.368.308/91, domiciliados em São Paulo, Capital; Valcir Coronado Antunes, médico, sua mulher Deise Aparecida Andriguetti Antunes, do lar, CIC em conjunto nº 032.116.418/53, do lar, domiciliados em Assis, deste Estado; Valdimir Coronado Antunes, engenheiro agrônomo, sua mulher Maria José Teijão Antunes, CIC em conjunto nº 027.926.508/15, domiciliados em Ibirarema, desta comarca; Walter Coronado Antunes, engenheiro civil, sua mulher Edelweiss Tosca Antunes, do lar, CIC em conjunto nº..... 012.119.948/72, domiciliados em São Paulo, Capital; Rubens Rossi, industrial, sua mulher Ely Maryse Ferraz Rossi, do lar, CIC em conjunto nº 024.429.308/20, domiciliados nesta cidade; Adauto Nunes de Siqueira, agricultor, sua mulher Walderez Terezi--nha Nigro Nunes de Siqueira, do lar, CIC em conjunto nº..... 029.523.358/34, domiciliados em Assis, deste Estado; Rinaldo - Chequer Haddad, agricultor, sua mulher Rosalind Soubhia Haddad,

(continua na folha 2)

MATRÍCULA
4.794

FOLHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

do lar, CIC em conjunto nº 029.526.108/00, domiciliados em -- Assis, deste Estado, Lutfallah Mahfouz El Khouri, agricultor, sua mulher Ranzie João El Khouri, do lar, CIC em conjunto nº.. 073.024.013/53, domiciliados em Assis, deste Estado; Anízio Zimernano, agricultor, sua mulher Eurides Maszo Zimernano, do -- lar, CIC em conjunto nº 166.930.868/53, domiciliados nesta cidade; Walmir Antunes Ribeiro, advogado, sua mulher Nelsyr --- Witzler Ribeiro, do lar, CIC nº 032.108.048/34, domiciliados -- em Assis, deste Estado; Willian Haddad, agricultor, e sua mu-- lher Maria Helena Boni Haddad, do lar, CIC em conjunto nº..... 166.831.028/72, domiciliados em Assis, deste Estado, com exce-- ção de Lutfallah Mahfouz El Khouri, que é libanês. POR AVAL:- James Alberto Ferraz Alvim, brasileiro, advogado, casado, CIC- nº 005.987.478/00, domiciliado em São Paulo, Capital; e Lout-- fallah Mahfouz El Khouri, libanês, agricultor, casado, CIC nº 624.634.468/20, domiciliado em Assis, deste Estado. FORMA DO -- TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial, emitida nesta cidade, a -- 5/2/1.981. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$1.519.928.000,00, a ser pago -- até 5/2/1.993, nesta cidade, com os juros de 5% ao ano, mais a correção monetária correspondente a 40% da variação das Obrig-- ções Reajustáveis do Tesouro Nacional (ORTN). Hipoteca da to-- talidade do imóvel matriculado, o qual foi estimado em Cr..... \$26.800.000,00. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: nº 6.366. Palmi-- tal, 16 de fevereiro de 1.981. O oficial Substituto, - - - - - (Antonio Baptista Martins). -

AV-2-4.794. Conforme aditivo assinado nesta cidade, a 4/6/81, -- as partes re-ratificaram a cédula que deu origem ao registro-- nº 1, retro, para declarar que a garantia fica reforçada com -- os bens que se acham descritos na averbação nº 1, feita junto -- ao registro nº 6.366, do livro 3, deste Registro, dados em -- garantia fiduciária e em penhor cedular. Palmital, 25 de junho -- de 1.981. O Escrevente Autorizado *Carlos Ferreira* (José -- Carlos Ferreira).-

AV-3-4.794. CORREÇÃO - Conforme o próprio título que deu ori-- gem ao registro nº 1, retro, o FINANCIADOR é o Banco do Bra-- sil S.A., Agência desta cidade, com CGC/ME nº 00.000.000/0223-22, que por um lapso deixou de ser constado -- (continua no verso)

RA/7519
DALO-39/81
Em./Nihil Em./\$14.742,00

MATRÍCULA

4.794

FOLHA

2

VERSO

do referido registro. Palmital, 8 de maio de 1.984. O Oficial, *[assinatura]* (Antonio Baptista Martins), - digo, CGC/MP nº 00.000.000/1-030-20, que por um lapso deixou de ser constatado - do referido registro. Palmital, 8 de maio de 1.984. O Oficial, *[assinatura]* (Antonio Baptista Martins).-

R-4-4.794. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Valcir Coronado Antunes, RG nº 4.427.894, agricultor, e sua mulher Deise Aparecida Andregheti Antunes, do lar, ambos brasileiros, domiciliados à rua Francisco Pontremolez, nº 151, em Ibirarema, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 032.115.418/53. FINANCIADOR: UNIBANCO - União de Bancos Brasileiros S.A., Agência de Assis, deste Estado, CGC nº 33.700.394/0001-40. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Assis, deste Estado, aos 30/9/1.987. VALOR DO CRÉDITO: Cz..... \$9.000.000,00, a ser pago até 28/3/1.988, em Assis, deste Estado, com os juros de 1,5% ao mês + LBC. ÁREA HIPOTECADA: - - 57,0266 ha. de terras, iguais a 23,56 alqueires. REGISTRO DA CÉDULA NO Lº 3: Nº 10.557. Palmital, 30 de novembro de 1.987. O Oficial, *[assinatura]* (Antonio Baptista Martins). -

AV-5-4.794. ALTERAÇÃO NA FORMA DE AMORTIZAÇÃO E NA TAXA DE JUROS - Conforme aditivo assinado em São Paulo, Capital, aos 25/3/1.988, as partes alteraram a cédula que deu origem ao registro nº 4, retro, para declarar que a forma de amortização será feita da seguinte maneira: Em 29/8/1988 - Cz\$8.441.286,40, correspondente a 40%; Em 29/09/1988 - Cz\$6.330.964,80, correspondente a 30%; Em 27/10/1988 - Cz\$6.330.964,80, correspondente a 30%; e a taxa de juros passará a partir de 28/3/1988, para 1.8% ao mês, acrescida do reajuste monetário de 100% da variação da OTN fiscal. Palmital, 7 de julho de 1.988. O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Tarcísio Biazon).

AV-6-4.794. Conforme aditivo assinado em São Paulo, Capital, aos 11/10/1.988, as partes alteraram a cédula que deu origem ao registro nº 4, retro, para declarar o seguinte: 1) Fica o prazo para pagamento da dívida prorrogado para o dia 30/11/1.991; 2) Fica alterada a forma de pagamento, que passa a ser
(continua na folha 3)

MATRÍCULA

4.794

FOLHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL SP

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

de 15 parcelas no valor de Cz\$5.329.432,07, cada uma, com - -
vencimento fixados para 30/7/89, 30/8/89, 30/9/89, 30/10/89, --
30/11/89, 30/7/90, 30/8/90, 30/9/90, 30/10/90, 30/11/90, 30/7/
91, 30/8/91, 30/9/91, 30/10/91 e 30/11/91; 3) A taxa de juros -
passa a ser de 1.5 ao mês, mais o índice de variação das Obrig -
ações do Tesouro Nacional, ocorrida no período que incidirá -
sobre cada parcela, na época da efetiva amortização do princi -
pal. Palmital, 14 de dezembro de 1.988. O Escrevente Autoriza -
do, Tarcísio Biazon (Tarcísio Biazon). Em./Nihil -
DACCR-79/20.

AV-7-4.794. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. A hipoteca registrada -
sob nº 1, retro, fica cancelada em virtude de autorização do -
financiador, conforme instrumento particular assinado nesta -
cidade, aos 20/04/1990, que fica arquivado. Palmital, 03 de -
maio de 1990. O escrevente autorizado, Tarcísio Biazon -
(Tarcísio Biazon). - (nihil). - DACCR - 84/30. -

AV-8-4.794. Por aditivo assinado em São Paulo, Capital, aos -
04/03/1992, as partes alteraram a cédula que deu origem ao re -
gistro nº 4, retro, para declarar o seguinte: a) Fica o pra -
zo para pagamento da dívida, po,digo, dívida, prorrogado para -
o dia 04/11/1992; b)- As cláusulas forma de pagamento e juros, -
sofreram alterações cujas novas redações serão conforme cons -
tam desse mesmo aditivo; c)- Fica substituído o fiel depositá -
rio Daniel Gomes Dias, por Walter Coronado Antunes. Palmital, -
28 de abril de 1992. O escrevente autorizado, - - - - -
Tarcísio Biazon (Tarcísio Biazon). - Em.: nihil. -
DACCR-89/71. -

AV-9-4.794. CASAMENTO - Conforme petição firmada nesta cida -
de, aos 18/3/1.993, e documento, que ficam arquivados, o pro -
prietário Valcir Coronado Antunes, é casado no regime de co -
munhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Deizi Apareci -
da Andrigheti Antunes. Palmital, 24 de março de 1.993. O Ofi -
cial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). Em./sls: --
Cr\$42.105,21. DA-118/93. -

(continua no verso)

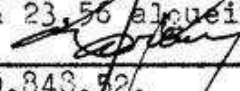
MATRICULA

4.794

FOLHA

3

VERSO

R-10-4.794. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORES: Valcir Coronado Antunes, médico, portador do RG/SP nº 2.695.761 e sua mulher Deizi Aparecida Andrigheti Antunes, comerciante, portadora do RG/SP nº 4.427.894; ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados à rua Dr. Dória, nº 467, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.115.418/53. INTERVENIENTE: Francisco Antunes Ribeiro, brasileiro, casado, agropecuarista domiciliado à rua Campos Novos, nº 385, em Assis, deste Estado, portador do RG/SP nº 511.728 e do CPF nº 032.125.488/00.- CREDOR: Unibanco - União de Bancos Brasileiros S.A., com sede à Av. Euzébio Matoso, nº 891, em São Paulo, Capital, CGC/MF nº 33.700.394/0001-40. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17/3/ 1.993, lavrada no 2º Cartório de Notas local, Livro 125, Fls. 147/150. VALOR: Cr\$11.697.403.434,00 (onze bilhões, seiscientos e noventa e sete milhões, quatrocentos e três mil, quatrocentos e trinta e quatro cruzeiros), a ser pago até 30/11/ 1.993. Cláusulas e condições constam do título. ÁREA HIPOTECADA: 57,0266 ha. de terras, iguais a 23,56 alqueires. Falstadal 24 de março de 1.993. O Oficial,  (Antonio - - Septista Martins). Em./sls:Cr\$3.580.843,52.

R-11-4.794. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: Destilaria Pau D'Alho S.A., com sede na cidade de Ibirarema, desta comarca, à Rodovia Raposo Tavares, Km. 410, mais 800 metros, CGC/MF nº 32.204.643/0001-60. DEVEDORES E HIPOTECANTES: Walter Coronado Antunes, viúvo, engenheiro civil e agricultor, domiciliado à rua Francisco Pontremolez, nº 151, em Ibirarema, desta comarca, portador do RG/SP nº 2.216.772 e do CPF nº 012.119.948/72; Waldimir Coronado Antunes, agropecuarista, portador do RG/SP nº 2.766.273, sua mulher Maria José Feijão Antunes, professora I, portadora do RG/SP nº 4.751.208, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados à rua Francisco Pontremolez, nº 151, em Ibirarema, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 027.826.508/15; Valcir Coronado Antunes, médico, portador do RG/SP nº 2.695.761, sua mulher Deizi Aparecida Andrigheti Antunes, comerciante, portadora do RG/SP nº 4.427.894, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados à
(continua na folha 4)

MATRICULA

4.794

FOLHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

rua Dr. Dória, 467, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.115.418/53; Walmir Antunes Ribeiro, agropecuarista, portador do RG/SP nº 1.512.958, sua mulher Nelzyr-Witzler Ribeiro, do lar, portadora do RG/SP nº 1.763.593, casa dos no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei -- nº 6.515/77, domiciliados à rua Prudente de Moraes, 225, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.108.048/34; todos brasileiros. INTERVENIENTE: Agrícola -- Pau D'Alho Ltda., com sede na cidade de Ibirarema, desta comarca, na Rodovia Raposo Tavares, Km. 410 mais 800 metros, CGC/MF nº 47.594.056/0001-85. CREDOR: Unibanco - União de Bancos Brasileiros S.A., com sede à Av. Euzébio Matoso, nº 891, em São Paulo, Capital, CGC/MF nº 33.700.394/0001-40. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17/3/1.992, lavrada no 2º Cartório de Notas local, Livro 125, Fls. 143/6. VALOR: Cr\$6.346.199.880,00 (seis bilhões, trezentos e quarenta e seis milhões, cento e noventa e nove mil, oitocentos e oitenta cruzeiros), a ser pago através de 24 prestações mensais e consecutivas, no valor unitário de Cr\$264.424.995,00, vencendo-se a primeira no dia 16/8/1.993 e as demais em iguais dias do mês e anos subsequentes. Cláusulas e condições constam do título. ÁREA HIPOTECADA: 57,0256 ha. de terras, iguais a 23,56 alqueires. Palmital, 24 de março de 1.993. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins) Em./sls:Cr\$3.580.848,52.

AV-12-4.794. DATA DO CASAMENTO E O REGIME DE BENS ADOTADO -- Conforme petição firmada nesta cidade, aos 16/5/1.994, e documento, que ficam arquivados, os proprietários Wilka Coronado Antunes Dias e seu marido Lorival Dias Filho, são casados desde 14/7/1.974, sob o regime de comunhão universal de bens. -- Palmital, 18 de maio de 1.994. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). Em./sls:Cr\$2.259,39. DA-154/94. -

AV-13-4.794. INCLUSÃO DE NOMES DE CONFRONTANTES E ALTERAÇÃO DE ELEMENTOS DO CADASTRO RURAL - Conforme título que a seguir se registra, ocorreram os seguintes fatos em relação ao imóvel constante desta matrícula: a) os "outros", na confrontação com Valcir Coronado Antunes, são: José Florêncio Dias Neto e Lorival Dias Filho; b) foram alterados tres dos elementos do cadastro rural, passando: módulo fiscal de 30 para -- (continua no verso)

MATRÍCULA

4.794

FOLHA

4

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

20; nº de módulos fiscais, de 14,19 para 21,10; e fração mínima de parcelamento de 15,0 para 3,9. Palmital, 18 de maio de 1.994. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). Em./sls: Cr\$2.259,39.

R-14-4.794. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Lorival Dias Filho, técnico em administração, portador do RG/SP nº 4.516.669 e do CPF nº 051.368.308/91, e sua mulher Wilka Coronado Antunes Dias, psicóloga, portadora do RG/SP nº 4.357.993 e do CPF nº 601.518.118/49; ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados à rua Mal. Hermes, nº 244, em Assis, deste Estado. - - ADQUIRENTE: Valcir Coronado Antunes, médico, portador do RG/SP nº 2.658.671, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Deizi Aparecida Andrighe ti Antunes, professora, portadora do RG/SP nº 4.427.894; ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados à Avenida Dr. Dória, nº 467, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.115.418/53. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 4/6/1.987, lavrada no Cartório de Platina, desta comarca, Livro 103, Fls. 100/102. VALOR: Cr\$1,00 (um cruzeiro real). Valor tributário corrigido pela Ufesp: Cr\$3.375.245,00. PARTE TRANSMITIDA: 1/3 do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 18 de maio de 1.994. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). Em./sls: Cr\$204.931,23.

AV-15-4.794. DATA DO CASAMENTO, REGIME DE BENS ADOTADO e CORREÇÃO DO NÚMERO DO CPF - Conforme título que a seguir se registra, e documentos, que ficam arquivados, ocorreram os seguintes fatos: a) os proprietários Wilma Maria Coronado Antunes Dias e seu marido José Florêncio Dias Neto, são casados no regime de comunhão universal de bens, desde 3/2/1.968, b) o número correto do CPF de José Florêncio Dias Neto é 049.321.458/53. Palmital, 19 de outubro de 1.994. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). Em./sls: R\$1,96. D-78/94.

R-16-4.794. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Florêncio Dias Neto, agropecuarista, portador do RG/SP nº 3.288.055-
(continua na folha 5)

MATRICULA

4.794

FOLHA

5

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

e do CPF nº 049.321.458/53, e sua mulher Wilma Maria Coronado-Antunes Dias, professora III aposentada, portadora do RG/SP nº 4.727.757 e do CPF nº 031.161.068/43; ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados à rua Gonçalves Ledo, nº 550, em Assis, deste Estado. ADQUIRENTE: Valcir Coronado Antunes, médico, portador do RG/SP nº 2.658.671, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Deizi Aparecida Andrigueti Antunes, técnica em lentes de contacto, portadora do RG/SP nº 4.427.894-9; ambos brasileiros, domiciliados à Av. Dr. Dória, nº 467, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.115.418/53. FORMA DO TITULO: Escritura de 29/9/1.994, lavrada no 2º Cartório de Notas local, Livro -- 139, Fls. 73. VALOR: R\$137.120,00 (cento e trinta e sete mil, cento e vinte reais). Valor tributário corrigido pela Ufesp: - R\$24.722,00. PARTE TRANSMITIDA: 1/3 do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 19 de outubro de 1.994. O Oficial, - -
Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). Em./sls: R\$404,06.

R-17-4794. TITULO: Hipoteca. DEVEDORA: Destilaria Pau D'Alho, empresa com sede na Rodovia Raposo Tavares (SP/270) Km 410 + 800 m., no município de Ibirarema, desta Comarca, inscrita no CGC/MF sob nº 43.240.643/0001-60 e inscrição estadual nº 343.001.447.110. ANUENTES E HIPOTECANTES: Dr. Valcir Coronado Antunes, médico, portador do RG/SP nº 2.695.761, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Deizi Aparecida Andrighetti Antunes, comerciante, portadora do RG/SP nº 4.427.894; ambos brasileiros, domiciliados à Avenida Dr. Dória, nº 467, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.115.418-53. CREDORA: Cooperativa dos Cafeicultores da Região de Marília, entidade cooperativista com sede na Rodovia do Contorno, s/nº, em Marília, deste Estado, inscrita no CGC/MF nº 52.046.927/0001-66 e inscrição estadual sob nº 438.040.021. FORMA DO TITULO: Escritura de 11/01/1.995, lavrada no 2º Cartório de Notas local, Livro 140, Fls. 170/2. VALOR: R\$336.410,96 (trezentos e trinta e seis mil, quatrocentos e dez reais e noventa e seis centavos), a ser pago até 28/05/1.995, cujos juros de mora, multa, outras cláusulas e condições constam do título. HIPOTECA de 1/3 do imóvel constante desta matrícula, oriunda do R-16, Retro Palmital, 23 de fevereiro de 1.995. O Oficial,
Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). Em./sls.: R\$404,06.
(continua no verso)

MATRÍCULA

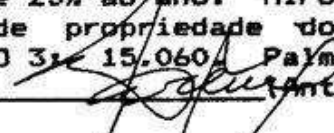
4.794

FOLHA

5

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

R-18-4.794. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Valcir Coronado Antunes, portador do RG/SP nº 2.695.761, e sua mulher Deizi Aparecida Andrighetti Antunes, portadora do RG/SP nº 4.427.894-9, ambos domiciliados à Avenida Dr. Dória, nº 467, em Assis, deste Estado, portador do CPF nº 032.115.418-53. AVALISTAS: Waldimir Coronado Antunes, domiciliado na Fazenda Bom Retiro, no município de Ibirarema, desta Comarca, portador do CPF nº 027.826.508-15; e, Walter Coronado Antunes, domiciliado à Rua Dr. Mello Alves 560, 4º andar, em São Paulo, Capital, portador do CPF nº 012.119.948-72. FINANCIADOR: Unibanco - União de Bancos Brasileiros S.A., agência de Assis, deste Estado, CGC nº 33.700.394/0001-40. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Assis, deste Estado, aos 17/10/1.995. VALOR DO CRÉDITO: R\$76.398,00, a ser pago até 16/10/1.996, em Assis, deste Estado, com os juros de 25% ao ano. HIPOTECA da área de 114,05 ha. de terras, de propriedade dos emitentes. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 15.060 Palmital, 08 de janeiro de 1.996. O Oficial,  Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil.


R-19-4.794. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: 1) Valcir Coronado Antunes, oftalmologista e agricultor, e sua mulher Deizi Aparecida Andrighetti Antunes, domiciliados à Avenida Dr. Dória, 467, em Assis, deste Estado, portadores, em conjunto, do CPF nº 032.115.418-53; 2) Walmir Antunes Ribeiro, advogado e agricultor, e sua mulher Nelzyr Witzler Ribeiro, domiciliados à Rua Prudente de Moraes, nº 225, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.108.048-34. AVALISTAS E HIPOTECANTES: 1) Waldimir Coronado Antunes, e sua mulher Maria José Feijão Antunes, domiciliados na Fazenda Bom Retiro, em Ibirarema, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 027.826.508-15; 2) Walter Coronado Antunes, brasileiro, viúvo, engenheiro civil e agropecuarista, domiciliado à Rua Dr. Mello Alves, 560, 4º andar, Jd. América, em São Paulo, Capital, portador do CPF nº 012.119.948-72. FINANCIADOR: Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A, agência de Assis, deste Estado, CGC nº 33.700.394/0001-40. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Assis, deste Estado,


(continua na folha 6) 

MATRÍCULA
4.794

FOLHA
6

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

aos 02/09/1.994. VALOR DO CRÉDITO: R\$68.229,48, a ser pago até 16/10/1.995, em Assis, deste Estado, com os juros de 11,5% ao ano. HIPOTECA da área de 57,0266 ha. de terras, de propriedade dos emitentes Valcir Coronado Antunes e sua mulher. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: R-15.628. Palmital, 17 de maio de 1.996. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./sls.: nihil.

R-20-4.794. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: Valcir Coronado Antunes, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado à Av. Dr. Dória, nº 467, em Assis, deste Estado, portador do CPF nº 032.115.418-53. DUTORGA UXÓRIA: Deizi Aparecida Andrighetti Antunes, domiciliada à Rua Dr. Dória, nº 467, em Assis, deste Estado, portadora do CPF nº 032.115.418-53. AVALISTAS: 1) Walter Coronado Antunes, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado à Rua Dr. Mello Alves, nº 560, 4º andar, em São Paulo, Capital, portador do RG nº 2.216.772 e do CPF nº 012.119.948-72; 2) Waldimir Coronado Antunes, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado no lugar denominado Fazenda Bom Retiro, do distrito de Ibirarema, desta Comarca, portador do CPF nº 027.826.508-15; 3) Deizi Aparecida Andrighetti Antunes, retro qualificada. FINANCIADOR: Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A, agência de Assis, deste Estado, CGC nº 33.700.394/0001-40. FORMA DO TÍTULO: Aditivo de 16/10/1.995, à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Assis, deste Estado, aos 02/09/1.994. VALOR DO CRÉDITO: R\$68.229,48, a ser pago até 16/10/1.996, em Assis, deste Estado, com os juros de 11,5% ao ano. HIPOTECA DA área de 104,0532 ha. de terras, de propriedade dos emitentes Valcir Coronado Antunes e sua mulher. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 15/628. Palmital, 17 de maio de 1.996. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./sls.: R\$21,09.


R-21-4.794. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Valcir Coronado Antunes, e sua mulher Deise Aparecida Andrighetti Antunes, domiciliados à Avenida Paulista, nº 467, em Assis, deste

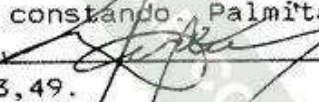
(continua no verso)

MATRÍCULA
4.794

FOLHA
6
VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.115.418-53. FINANCIADOR: Unibanco - União de Bancos Brasileiros S.A., agência de Assis, deste Estado, CGC nº 33.700.394/0001-40. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária, emitida em Assis, deste Estado, aos 31/05/1.996. VALOR DO CRÉDITO: R\$33.193,92, a ser pago até 31/10/2.002, em Ibirarema, desta comarca, com os juros de 3% ao ano. HIPOTECA da área de 57,0266 ha. de terras, de propriedade dos emitentes. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 15.841. Palmital, 24 de julho de 1.996. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil.

AV-22-4.794. CORREÇÃO DE NÚMERO DE RG. Conforme título, que a seguir se registra, e documento já arquivado sob nº DA-119/93, o nº correto do RG, do adquirente Valcir Coronado Antunes (Rs. 14 e 16), é 2.695.761, e não 2.658.671, como por engano ficou constando. Palmital, 10 de dezembro de 1.996. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./sls.: R\$3,49.


R-23-4.794. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORES: Valcir Coronado Antunes, portador do RG/SP nº 2.695.761, médico, e sua mulher Deizi Aparecida Andrighetti Antunes, portadora do RG/SP nº 4.427.894, comerciante; ambos brasileiros, domiciliados na Avenida Doutor Dória, nº 467, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.115.418/53, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77. CREDOR: UNIBANCO - União de Bancos Brasileiros S.A., com sede na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, em São Paulo, Capital, inscrito no CGC/MF sob nº 33.700.394/0001-40, com seus estatutos sociais e última Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30/04/1.996, registrada na JUCESP sob nº 110.103/96-8, em sessão de 17/07/1.996. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28/11/1.996, lavrada no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo de Echaporã, deste Estado, Livro 41, Fls. 126. VALOR DA

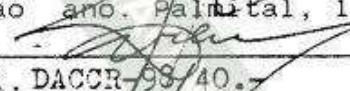
(continua na folha 7)

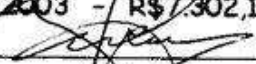
MATRÍCULA
4.794


FOLHA
7

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DÍVIDA (NA DATA DO TÍTULO): R\$120.200,00 (cento e vinte mil e duzentos reais) a ser pago até 27/11/1.998. Hipoteca da área de 50,82 ha. de terras, Palmital, 10 de dezembro de 1.996. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./sls.: R\$641,68.

AV-24-4.794. ALTERAÇÃO DE CLÁUSULA. Conforme aditamento assinado aos 05/11/1.996, em Assis, deste Estado, as partes re-ratificaram a cédula que deu origem ao registro nº 21, retro, para constar o seguinte: a) o valor alongado foi prorrogado para 31/10/2.002; b) serão devidos juros à taxa de 3% ao ano. Palmital, 11 de dezembro de 1.996. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil. DACCR-98/40.-

AV-25-4.794. PRORROGAÇÃO DE PRAZO. Conforme aditivo firmado em Assis, deste Estado, em 09/02/1999, que fica arquivado, as partes re-ratificaram a cédula que deu origem ao registro nº 21, retro, para constar que o prazo para pagamento da parcela vencível, fica prorrogado da seguinte maneira: a) 31/10/1999 - R\$6.298,92; b) 31/10/2000 - R\$6.298,92; c) 31/10/2001 - R\$6.298,92; d) 31/10/2002 - R\$6.298,92; e) 31/10/2003 - R\$7.302,17. Palmital, 05 de fevereiro de 2001. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$2,10.

AV-26-4.794. PAGAMENTO PARCIAL E PRORROGAÇÃO DE PRAZO. Conforme aditivo firmado em São Paulo, Capital, em 30/11/1999, que fica arquivado, as partes re-ratificaram a cédula que deu origem ao registro nº 2141, retro, para convencionar o que se segue: a) Pagamento até 31/12/1999, de 10% da parcela de 31/10/1999; b) Pagamento até 31/10/2000, de 15% da parcela prevista para essa data; c) Prorrogação do prazo de vencimento das parcelas de 31/12/1999 e 31/10/2000, respectivamente, para 31/10/2004 e 31/10/2005. Palmital, 05 de fevereiro de 2001. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$2,10.

AV-27-4.794. PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE VENCIMENTO. Conforme aditivo firmado em São Paulo, Capital, em 28/06/2002, que fica arquivado, as partes re-
(continua no verso)

MATRÍCULA

4.794

FOLHA

7
VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ratificaram a cédula que deu origem ao registro n. 2 1, retro, para constar que o prazo final para pagamento da dívida ficou prorrogado para 31/10/2025. Palmital, 14 de maio de 2003. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$29,67.

AV-28-4794. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. A hipoteca constante do registro n. 17, retro, fica cancelada em virtude de liberação da garantia, por escritura de 09/08/2.007, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, Livro 198, Fls. 245/6. Palmital, 14 de agosto de 2.007. O Substituto do Oficial, Tarcisio Biazon (Tarcisio Biazon). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$204,63.

AV-29-4794. CORREÇÃO DE NOME. Conforme petição firmada nesta cidade, aos 14/04/2008, e documento, que ficam arquivados, o nome correto da esposa do adquirente Valcir Coronado Antunes, é Deizi Aparecida Andrigheti Antunes, e não Deizi Aparecida Andrigueti Antunes, como por engano ficou constando. Palmital, 16 de maio de 2.008. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$14,88.

AV-30-4794. REQUISITOS DO CCIR/INCRA. Conforme petição firmada nesta cidade, em 29/09/2010, e documento, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar os atuais requisitos do CCIR/INCRA, com relação aos imóveis constantes das matrículas ns. 3.365, 3.867, 857, 2.164 e 3.078, como segue: a) Código: 627.089.003.867-0; b) nome do detentor: Valcir Coronado Antunes; c) nacionalidade do detentor: brasileira; d) denominação: Fazenda Concórdia; e) localização: Água do Lambari; f) área total: 398,50 ha.; g) módulo fiscal: 20,0 ha.; h) número de módulos fiscais: 19,92; i) fração mínima de parcelamento: 2,0 ha. Palmital, 06 de outubro de 2010. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$16,42.

AV-31-4794. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, por sentença de 19/12/2.012, prolatada pelo MM. Juiz do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, nos autos
(continua na folha 8)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
4.794FOLHA
8**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

de ação de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 0001720-50.2012.5.15.0030) e de ação de "Medida Cautela" (Proc. n. 912/10), ambas movidas pelo Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias de Material Plástico, Químicas, Farmacêuticas e da Fabricação do Alcool de Marília, contra a Usina Pau D'Alho S/A, conforme ofício n. 01/2013, expedido em 07/01/2013, nos mesmos autos, que fica arquivado. (Prenotação: 139.960 - Data: 11/01/2013). Palmital, 17 de janeiro de 2.013. A Substituta do Oficial, (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/ Ipesp/RC/TJ: R\$19.371,00 (custas à final). DA-57/2013.

AV-32-4794. TÍTULO: Penhora online. DEVEDORES: 1) Waldimir Coronado Antunes, inscrito no CPF/MF sob n. 027.826.508-15; 2) Valcir Coronado Antunes, inscrito no CPF/MF sob n. 032.115.418-53; 3) Deizi Aparecida Andrigheti Antunes, inscrito no CPF/MF sob n. 120.189.008-03; 4) Usina Pau D'Alho S.A., inscrita no CNPJ/MF sob n. 43.204.643/0001-60; 5) Maria José Feijão Antunes, inscrita no CPF/MF sob n. 923.912.068-87. CREDORA: Cia Importadora e Exportadora Coimex, inscrita no CNPJ/MF sob n. 28.163.699/0001-20. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida, por meio eletrônico, em 25/09/2.013, por Dalva Aparecida Damata, Escrevente Técnico Judiciário do 3º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Capital, extraída dos autos de "Execução Civil" (Feito n. 0175145812011), que a credora move contra os devedores. VALOR DA DÍVIDA: R\$12.820.648,83 (doze milhões, oitocentos e vinte mil, seiscentos e quarenta e oito reais e oitenta e três centavos). PENHORA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade do devedor Valcir Coronado Antunes. O Juízo do feito é o 3º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Capital, e a depositária, a Usina Pau D'Alho S.A., retro qualificada. OBS.: A totalidade da dívida está garantida pela penhora constante desta averbação, e das de ns. AV-25/M-501, AV-52/M-1621, AV-96/M-1833, AV-38/M-3365, AV-18/M-3867, AV-20/M-6776, AV-11/M-13303, AV-12-13303, AV-12/M-13713, deste Serviço Registral. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$667,05. (Prenotação: 142.215 - Data: 26/09/2013). Palmital, 24 de outubro de 2.013. O Oficial, (Antonio Baptista Martins). DA-943/2013.

AV-33-4794. AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Conforme certidão expedida em 12/08/2.013, por Sandra Regina Coelho, Escrevente Juramentada do Cartório de Distribuição da Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, e requerimento do interessado, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída à 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, a "Ação de Execução por Quantia Certa" (Proc. n. 038.13.023444-0), em que TAIPA SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n. 08.928.243/0001-04, move contra USINA PAU D'ALHO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n. 43.204.643/0001-60, PAU D'ALHO PRODUÇÃO DE CANA-DE-AÇÚCAR LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n.

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRICULA
4.794

FOLHA
8
VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

09.506.390/0001-40, VALCIR CORONADO ANTUNES, inscrito no CPF/MF sob n. 032.115.418-53, DEIZI APARECIDA ANDRIGHETI ANTUNES, inscrita no CPF/MF sob n. 120.189.008-03, WALDIR CORONADO ANTUNES, inscrito no CPF/MF sob n. 027.826.508-15 e MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES, inscrita no CPF/MF sob n. 923.912.068-87, visando o recebimento da importância de R\$616.201,50 (seiscentos e dezesseis mil, duzentos e um reais e cinquenta centavos). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$19,37. (Prenotação: 143.009 - Data: 19/12/2.013). Palmital, 08 de janeiro de 2.014. A Substituta do Oficial, (Andréia Maria Vigar Martins). DA-14/2014.

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.9)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

4.794

FICHA

9

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.34/4.794**P-153368, de 10/05/2017. Palmital, 13 de junho de 2017.**

PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 09 de maio de 2017, pela 2ª Vara Cível Central de Assis/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 0002375-442010 (Protocolo Penhora Online PH000163179), movida por **ADEMAR BALDANI**, CPF/MF n.º 150.232.818-68, contra **WALDIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 027.826.508-15, **MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES**, CPF/MF n.º 923.912.068-87, **WALTER CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 012.119.948-72, **VALCIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 032.115.418-53, **DEIZI APARECIDA ANDRIGHETI ANTUNES**, CPF/MF n.º 120.189.008-03, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados Valcir Coronado Antunes e Deizi Aparecida Andrigheti Antunes, juntamente com os imóveis constantes das matrículas ns.º 662, 1.833, 3.078 e 3.365, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$34.925.839,43, tendo sido nomeados como depositários **Valcir Coronado Antunes e Deizi Aparecida Andrigheti Antunes**. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ

AV.35/4.794**P-154347, de 28/09/2017. Palmital, 09 de outubro de 2017.**

PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 27 de setembro de 2017, pelo 2º Ofício Judicial de Palmital/SP, extraída dos Autos da Execução Civil, processo n.º 00059205420128260415 (Protocolo Penhora Online PH000183175), movida pelo **BRANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, contra **WALDIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 027.826.508-15, **VALCIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 032.115.418-53, **DEIZI APARECIDA ANDRIGHETI ANTUNES**, CPF/MF n.º 120.189.008-03 e **WALTER CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 012.119.948-72, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados Valcir Coronado Antunes e Deizi Aparecida Andrigheti Antunes, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$5.502.976,59, tendo sido nomeado como depositários **Valcir Coronado Antunes e Deizi Aparecida Andrigheti Antunes**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ/RZ

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4.794

FICHA

9

VERSO

AV.36/4.794**P-156227, de 18/06/2018. Palmital, 18 de julho de 2018.**

PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 15 de junho de 2018, pelo 9º Ofício Cível de Campinas/SP, extraída dos Autos de Execução Civil, processo n.º 0031807702012 (Protocolo Penhora Online PH000215784), movida por **FMC QUÍMICA DO BRASIL LTDA.**, CNPJ/MF n.º 04.136.367/0002-79, contra **PAU D'ALHO PRODUÇÃO DE CANA-DE-AÇÚCAR LTDA.**, CNPJ/MF n.º 09.506.390/0001-40, **USINA PAU D'ALHO S/A**, CNPJ/MF n.º 43.204.643/0001-60, **MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES**, CPF/MF n.º 923.912.068-87, **VALCIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 032.115.418-53, **DEIZI APARECIDA ANDRIGHETI ANTUNES**, CPF/MF n.º 120.189.008-03, **WALDIMIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 027.826.508-15, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 33,3333% do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade dos executados Valcir Coronado Antunes e Deizi Aparecida Andrigheti Antunes, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$1.608.527,73, tendo sido nomeado como depositário **Valcir Coronado Antunes e Deizi Aparecida Andrigheti Antunes**.

RZ/IJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial