

# PEDROSA

## Imóveis

### Compras e Vendas

Rua Prof. Alberto Costa, 73  
 CEP 02422-040 - SP  
 Fone: (11) 2952-0016  
 TIM: 98466-8833  
 OI: 96156-1414

e-mail: josealves123@globomail.com

## PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

### INTERESSADO: MegaLeiloes (Sr. Thiago)

A requerimento verbal do interessado acima executei perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado.

### LOCALIZAÇÃO

R. Candido Fontoura, nº 572, apto nº 906-B (Ed. Simão Alvares 9), Raposo Tavares, São Paulo/SP.

### CARACTERÍSTICAS

Apto. de 02 dormitórios, sala de tamanho razoável, cozinha compacta, 01 wc, vaga indeterminada. Prédio com idade média de 15 anos, fachada bem conservada, área comum aconchegante, com piscina, churrasqueira etc.

### AVALIO

✓ Valor patrimonial R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais)\*.

Para as conclusões do presente parecer, foram usados cálculos em função da área e relação ao mercado, pesquisa local das alienações mais recentes.

\* Insta salientar que o valor avaliado pode sofrer leve alteração para mais ou menos, se levado em consideração o estado interno do imóvel.

São Paulo/SP, 09/04/2.015

Pedrosa

Jose Alves de Oliveira, sindicalizado no CRECI através da inscrição de nº 113983