

MATRÍCULA

8.799

FICHA

01

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GARÇA-SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL- Um terreno situado na Rua Barão do Rio Branco nesta cidade de -  
Garça, constituído pelo lote 12 da quadra "A" do Jardim São Lucas com a  
área de 459,50 metros quadrados, medindo 10,08 metros de frente para o -  
prolongamento da Rua Barão do Rio Branco; 46,80 metros do lado direito -  
em divisa com o lote 13; 45,30 metros do lado esquerdo em divisa com o  
lote 11 e 10,00 metros nos fundos em divisa com o lote 28. Cadastrado na  
Prefeitura Municipal local sob numero 35005700. PROPRIETARIO- Imobiliária  
Segurança S/C Ltda-CGC n. 499807-60/0001-40, com sede em Marília, a -  
Rua Bahia, 84. TÍTULO AQUISITIVO-Matrícula n. 2.935 deste Registro. A -  
escrevente habilitada- *Renato Virgílio de Barros Rocha* (Fumico Kashimura Heredia) O  
Oficial- *Renato Virgílio de Barros Rocha* (Renato Virgílio de Barros Rocha).

Oficial- R\$ 1.700

Estado R\$ 459 g.23/85

Carteira R\$ 340 g.23/85-A

Total R\$ 2.499

R-1-M- 8.799 - Garça, 01 de fevereiro de 1.985. TRANSMITENTE-Imobiliária  
Segurança S/C Ltda, qualificada anteriormente. ADQUIRENTE-Antonio Toledo -  
RG n.9.175.366-SP e CIC 792.618.418/72, brasileiro, casado na comunhão de -  
bens com Sebastiana Teixeira Gomes Toledo antes da Lei 6.515/77, adminis-  
trador agrícola, residente na Fazenda Santa Estela em Presidente Alves. -  
TÍTULO-Venda e compra. FORMA DO TÍTULO- Escritura de 25 de agosto de -  
1.981, lavrada as fls. 161 do Livro 131 do 1º Cartório de Notas e Ofício  
de Justiça local. VALOR-R\$ 58.080 (cinquenta e oito mil e oitenta cruzei-  
ros) A escrevente habilitada- *Renato Virgílio de Barros Rocha* (Fumico Kashimura Here-  
dia) O Oficial- *Renato Virgílio de Barros Rocha* (Renato Virgílio de Barros Rocha).

VALOR VENAL- R\$ 1.542.240

Oficial- R\$ 32.400

Estado R\$ 8.748 g.23/85-A

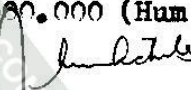
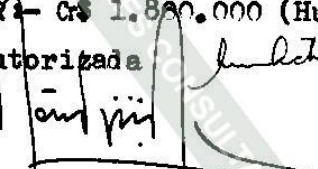
Carteira R\$ 6.480 g.23/85-A

Total R\$ 47.628

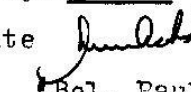
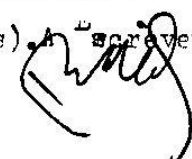
R-2-M- 8.799-Garça, 26 de abril de 1.985. TRANSMITENTE-Antonio Toledo e  
sua mulher Sebastiana Teixeira Gomes Toledo, qualificados anteriormente.  
ADQUIRENTE-Sidney Ferreira-RG 9.254.933-SSSP-SP e CIC 708.140.158/91 -  
brasileiro, do comércio, casado no regime de comunhão de bens com Norme -  
de Fátima Castanho Ferreira-RG 16.266.346-SSP/SP antes do advento da -  
Lei 6.515/77, residentes e Rua Barão do Rio Branco, 1.773 nesta cidade. -  
TÍTULO-Venda e compra. FORMA DO TÍTULO- Escritura de 19 de abril de -  
1.985, lavrada as fls. 04 do Livro 167 do 1º Cartório de Notas e Ofício -  
de Justiça local. VALOR-R\$ 1.600.000 (um milhão e seiscentos mil cruzei-  
ros) A escrevente habilitada- *Renato Virgílio de Barros Rocha* (Fumico Kashimura He-  
dia) O Oficial- *Renato Virgílio de Barros Rocha* (Renato Virgílio de Barros Rocha).  
continua no verso:-----

redia) O Oficial-  (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Oficial- Cr\$ 32.400  
Estado Cr\$ 8.748 g. 78/85  
Carteira Cr\$ 6.480 g. 78/85-A  
Total Cr\$ 47.628

R.03-M.8.799-Garça, 02 de julho de 1.985. TRANSMITENTES:- Sidney Ferreira e sua mulher dona Norma de Fátima Castanho Ferreira, qualificados anteriormente. ADQUIRENTE:- Antônio de Deus, brasileiro, administrador agrícola, - portador da cedula de identidade RG. nº 12.430 938/SSP-SP e do CPF nº - 250 089 358/87, casado na comunhão de bens com Mercedes Blasquez de Deus antes do advento da lei 6.515/77, residente na Fazenda Paineiras, neste - municipio, ela também brasileira, portadora do RG. nº 14.886 148-SSP-SP. TITULO:- Venda e compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 25 de junho de 1.985, lavrada as fls. 047 do livro 167, pelo 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local. VALOR:- Cr\$ 1.800.000 (Um milhão e oitocentos mil-cruzeiros). A Escrevente Autorizada  (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial  (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Oficial.- Cr\$ 34.800  
Estado Cr\$ 9.396 Guia nº 123/85  
Carteira Cr\$ 6.960 Guia nº 123-A/85  
Total Cr\$ 51.156

R.04-M.8.799-Garça, 27 de junho de 1.994. TRANSMITENTES:- ANTONIO DE DEUS - e sua mulher dona MERCEDES BLASQUEZ DE DEUS, antes qualificados. ADQUIRENTE MÁRIO FIGUEIREDO PERES-RG. nº 4.290 559-3-SSP-SP e CIO nº 589 286 299/68 cabelereiro, casado no regime da comunhão de bens, no advento da lei - 6.515/77 com SONIA REGINA LEDIS PERES, do lar, portadora do RG. nº . . . . . 25 152 125-1, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Augusto-Andreta nº 80, nesta cidade. TITULO :- compra e venda. FORMA DO TITULO:- Escritura de 23 de junho de 1994, lavrada as fls. 55 do livro 117, do 2º - Cartório de Notas desta cidade de Garça. VALOR:- Cr\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros reais). A Escrevente  (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial  (Bel. Paulo Antonio Ignácio da Silva)

Oficial- Cr\$ 108,169,00-Estado-CR\$ 29.205,63-Carteira-CR\$ 21.633,80-G.119  
-94

CONTINUA NA FICHA 02.

R.05-M. 8.799- Garça, 17/04/95. Através de escritura pública de 29/6/94, das Notas do 2º Cartório local, livro 118, fls. 031, os proprietários - MÁRIO FIGUEIREDO PERES e sua mulher SONIA REGINA LEDIS PERES, antes qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA feita a ELIAS DE DEUS, administrador - agricultor, RG. nº 15.255 769/SSP-SP e CPF nº 049 276 848/06, casado no regime da comunhão de bens, no advento da lei 6.515/77, (com a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.871, neste CRT.), com VERA LUCIA PERES LEDIS DE DEUS, do lar, RG. 30.186 497-SSP-SP e CPF nº 049 276 848/06(DEP), brasileiros, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda Paineiras, o IMÓVEL, pelo preço de CR\$2.000.000,00 (Dois milhões - de cruzeiros reais), na moeda antiga (V.Venal-R\$1.962,06). A Escrivente *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial *Paulo Antonio Ignácio da Silva* (Bel. Paulo Antonio Ignácio da Silva).

D.R\$102,99- Est.R\$27,80-Ap.R\$20,59 (Guia nº 72/95).

Av.06-M. 8.799- Garça, 17/04/1.995. No terreno objeto da M.8.799, foi edificado um prédio de tijolos, de caráter residencial, que recebeu o nº - 1.683 da Rua Barão do Rio Branco, com uma área total construída de 70,00 metros quadrados, com início de construção em 14/7/94 e seu término em - 03/04/1.995 (projeto de moradia econômica, em conformidade com a lei - 8.212 e Dec. 356/91, alterado pelo Dec. 738/93, artº 44), conforme verificou-se da Certidão nº 165/95, expedida em 06/04/95, pela Prefeitura Municipal local. (V.Venal-R\$1.962,00). A Escrivente *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial *Paulo Antonio Ignácio da Silva* (Bel. Paulo Antonio Ignácio da Silva).

D.R\$32,23-Est.R\$8,70-Ap.R\$6,44- (Guia nº 72/95).