

## **EDITAL DE LEILÃO**

**LEILOEIRO OFICIAL: FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, JUCESP Nº 844.**

### **1) COMITENTE / VENDEDORA:**

**CIBELE BUENO**, brasileira, corretora de imóveis, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.946.298-72, portadora do RG nº 3017762 SSP/SP, solteira, maior, não vivendo em união estável como declara, residente e domiciliada na Rua Batatais, nº 48, Apto. 142 - Jardim Paulista, São Paulo/SP - CEP: 01423-010.

### **2) OBJETOS DO LEILÃO:**

**A) Imóvel da MATRÍCULA Nº 63.470 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ/SP - APARTAMENTO nº 504**, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO CHAPÉU VIRADO, situado à Rua Benjamin Constant, 154, Guarujá/SP, confrontando pela frente com a Rua Benjamin Constant, do lado esquerdo de quem da citada rua olha o prédio, com partes comuns e apartamento de final 01 do andar, do lado direito com o Ferrareto Guarujá Hotel e nos fundos com o apartamento de final 03 do andar, tem a área útil de 53,60m<sup>2</sup>, a área comum de 10,40m<sup>2</sup>, a área total construída de 54,00m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe 1/65 de fração ideal de 88% no terreno e coisas comuns do condomínio.

**OBS:** Apartamento com 2 Dorms (1 suíte), armários embutidos, esquadrias de alumínio em todos os quartos, serviço de praia incluso no condomínio. Está sendo vendida a maior parte da mobília que atualmente se encontra no apartamento (serão retiradas algumas peças de uso pessoal e de família); O Apartamento não faz parte do empreendimento do Hotel. **Cadastro Municipal nº:** 0.0029.003.019.

**B) Imóvel da MATRÍCULA Nº 45.709 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ/SP - BOX nº 736**, para estacionamento de um automóvel de passeio, localizada no 7º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER, situado à Rua Mário Ribeiro, nº 810 e Rua Petrópolis nº 169, Guarujá/SP, contendo área útil de 12,00m<sup>2</sup>, a área comum de 8,75m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 20,75m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0599% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, confrontando na frente com o box nº 735, do lado direito com o box nº 728, do lado esquerdo com o box nº 745 e nos fundos com o box nº 737. **Cadastro Municipal nº 0.0032.001.445.**

### **Imóveis Desocupados.**

**3) VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 280.000,00** (duzentos e oitenta mil reais),

### **CONDICIONADOS À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA COMITENTE.**

**4) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 31 de julho de 2.019 às 11:00hs.

**5)** O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

**6) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal acima e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão.** **Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**