

matricula
-63.268-ficha
-1-

São Paulo, 15 de outubro de 1993

IMÓVEL:- Um PRÉDIO e seu respectivo TERRENO, situados à rua Itapópolis nº 1414, fundos para a rua Itaquera, no 7º SUBDISTRITO-CONSOLAÇÃO, medindo o terreno, que corresponde ao lote nº 21 da quadra 4, 12,00m de frente para a referida rua Itapópolis, por 31,72m de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e 36,15m do lado esquerdo, tendo 21,00m nos fundos (que fazem a rua Itaquera), com a área de 551,50m², confinando além das citadas ruas, de um lado com propriedade da Cia City, confinando atualmente, de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o prédio 1.404 e do lado esquerdo com o prédio nº 1.440, ambos da rua Itapópolis.-

CONTRIBUINTE:- 011.128.0018-2.

PROPRIETÁRIOS:- TSAO YING YUNG, RG 2.350.530-SSP-SP, do comércio, e sua mulher TSAO NG YU SHUNG, RG 2.361.973-SSP-SP, do lar, CIC em comum 040.784.918-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Perkins Rd, nº 4, Jardim Lookout, Hong Kong.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 35.127 de 10/11/1958 deste Cartório.-

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Interino

R. 1 - M. 63.268, em 15 de outubro de 1993

Por escritura de 23/9/1993, lavrada no 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 1553, fls. 335, os proprietários, TSAO YING YUNG, e sua mulher TSAO NG YU SHUN, já qualificados, representados por seu procurador Liu Shun Ku, RG 2.978.918 - SSP-SP, CIC 005.061.418-53, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Américo Alves - Pereira Filho, 565, aptº 222, nos termos das procurações referidas no título, transmitiram por VENDA feita a THAIS CARNEIRO PEREIRA, RG 6.598.737-SSP-SP, CIC 010.077.958-16, brasileira, solteira, maior, estilista, residente e domiciliada a Alameda dos Tupiniquins, 1014, aptº 21, a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$.4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros reais).-

ANITA KAZUKO ENJOJI
Escritora Habilitada

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Interino

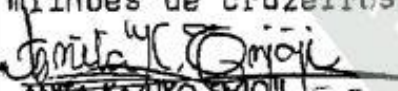
-continua no verso-

matrícula
-63.268-

ficha
-1-
verso

R. 2 - M. 63.268, em 15 de outubro de 1993

Pela mesma escritura que deu origem ao R.1, os proprietários TSAO YING YUNG e sua mulher TSAO NG YU SHUN, já qualificados representados por Liu Shun Ku, também já qualificado, nos termos das procurações referidas no título, transmitiram por VENDA feita a MARIO MESSIAS PROTTI, RG 4.113.663-SSP-SP, CIC 051.301.078-53, brasileiro, industrial, separado consensualmente, residente e domiciliado nesta Capital, e alameda dos Tupiniquins, 1014, aptº 21, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel - objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$.2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros reais).-



ANITA KAZURO ENJOUÍ
Escrivente Habilitado


RINALDO J. MONTEALBANO
Oficial Interno

Av. 03 - M. 63.268, em 02 de julho de 1997

Fica cancelado o USUFRUTO registrado sob nº 2 nesta matrícula, em virtude da renúncia feita pelo usufrutuário MARIO MESSIAS PROTTI, separado consensualmente, já qualificado, nos termos da escritura de 24/06/1997, lavrada no 1º Serviço de Notas desta Capital, no Livro nº 2.514 às fls. 100.


DIRCEU BARABAN
Escrivente


RINALDO J. MONTEALBANO
Oficial Designado

***** ***** *****

R. 04 - M. 63.268, em 02 de julho de 1997

Por escritura de 24/06/1997, lavrada no 1º Serviço de Notas desta Capital, Lv. 2.514, fls. 103, a proprietária THAIS CARNEIRO PEREIRA, solteira, maior, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, atualmente à Rua Itapolis, nº 1.414, transmitiu por VENDA feita a MARIA CARNEIRO PEREIRA, brasileira, separada judicialmente, aposentada, RG nº 6.598.739-SSP-SP, CIC nº 045.108.108-06, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Padre Eugenio Lopes, nº 479, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).


DIRCEU BARABAN
Escrivente


RINALDO J. MONTEALBANO
Oficial Designado

***** ***** *****

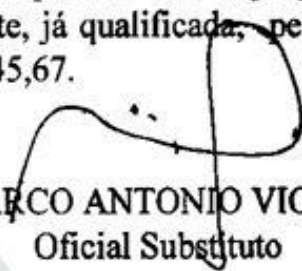
(continua na ficha 02)

Matrícula
63.268Ficha
02

São Paulo, 26 de setembro de 2001

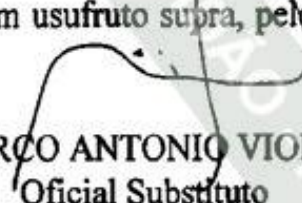
R. 5 / 63.268 *constituição de usufruto*
Em 26 de setembro de 2001 - Prot. 158417 (28/08/2001)

Pela escritura de 26/07/2001, lavrada no 24.º Tabelionato de Notas desta Capital, no Lv. n.º 3491, às fls. n.ºs 96 a 99, verifica-se que o usufruto do imóvel foi constituído a título oneroso em favor de **MARIO MESSIAS PROTTI**, brasileiro, divorciado, industrial, RG 4.113.663-9/SSP-SP, CPF 051.301.078-53, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Itapólis n.º 1414, por venda que lhe fez a proprietária **MARIA CARNEIRO PEREIRA**, separada judicialmente, já qualificada, pelo valor de R\$ 16.666,66. Valor venal proporcional a 1/3: R\$ 89.545,67.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 6 / 63.268 *venda e compra*
Em 26 de setembro de 2001 - Prot. 158417 (28/08/2001)

Pela mesma escritura mencionado no R. 5, a proprietária **MARIA CARNEIRO PEREIRA**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **THAIS CARNEIRO PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, industrial, RG 6.598.737/SSP-SP, CPF 010.077.958-16, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Itapólis n.º 1414, o imóvel objeto desta matrícula, gravado com usufruto supra, pelo preço de R\$ 33.333,34. Valor venal: R\$ 268.637,00.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 7 / 63.268 *casamento*
Em 15 de maio de 2012 - Prot. 257.056 (18/04/12)

Pela escritura de 04 de abril de 2012, lavrada pelo 24.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 3812, páginas n. 227 a 232 e Certidão de Casamento, matrícula n. 115147 01 55 2007 2 00056 161 0003608-74, expedida aos 26/03/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11.º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que **MARIO MESSIAS PROTTI** contraiu matrimônio aos 17 de março de 2007, pelo regime da separação obrigatória de bens, com **THAIS CARNEIRO PEREIRA**, passando a contraente a assinar **THAIS**

Matrícula

63.268

Ficha

02

Verso

PROTTI.


RAFAELA DE MORAIS ALVES
Escrevente Autorizada

Av. 8 / 63.268 *regime de bens*

Em 15 de maio de 2012 - Prot. 257.056 (18/04/12)

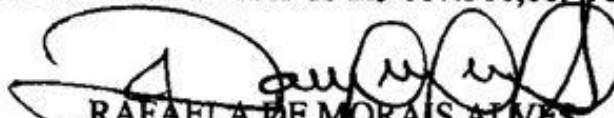
Pela mesma escritura mencionada na Av. 7, procedo à presente averbação para constar que **MARIO MESSIAS PROTTI** e **THAIS PROTTI**, são casados sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso II, do Código Civil Brasileiro vigente, conforme prova a certidão de casamento mencionada na Av. 7 desta matrícula.


RAFAELA DE MORAIS ALVES
Escrevente Autorizada

R. 9 / 63.268 *doação*

Em 15 de maio de 2012 - Prot. 257.056 (18/04/12)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 7, o usufrutuário e a proprietária, respectivamente, **MARIO MESSIAS PROTTI**, que também se assina **MARIO MESSIAS PROTI** e sua mulher **THAIS PROTTI**, RG 6.598.737-8/SSP-SP, já qualificados, transmitiram, a título de doação, a: 1) **DANIEL VANZETTO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 30497834/SSP-SP, CPF 227.221.718-48; 2) **BRUNO PROTTI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 43.840.177-3/SSP-SP, CPF 356.083.578-09; e 3) **ALESSANDRO PROTTI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 43.839.997-3/SSP-SP, CPF 356.083.498-81, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Itápolis, n. 1.414, Pacaembu, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 887.500,00. Valor venal de referência: R\$ 887.500,00.


RAFAELA DE MORAIS ALVES
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 63.268 *cancelamento do usufruto*

Em 15 de maio de 2012 - Prot. 257.056 (18/04/12)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 7, procedo à presente averbação para constar o cancelamento do usufruto registrado sob n. 5 nesta matrícula, em razão da

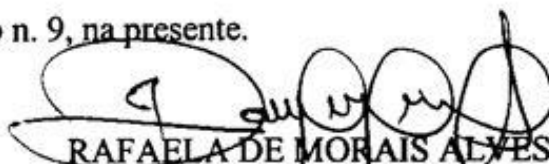
Matrícula

63.268

Ficha

03São Paulo, **15 de maio de 2012**


doação registrada sob n. 9, na presente.



RAFAELA DE MORAIS ALVES
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 63.268 *averbação premonitória*
Em 03 de junho de 2015 - Prot. 287.263 (26/05/2015)

Atendendo ao requerimento datado de 26 de março de 2015 e pela certidão expedida aos 30 de abril de 2015, pelo Juízo de Direito da 8ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 20/07/2012, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, sob n. 0168300-96.2012.8.26.0100, à 8ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, neste Estado, na Cidade de Deus, s/n., Vila Yara, exequente e: 1) **DANIEL VANZETTO MARKET**, CNPJ 06.229.703/0001-72, com sede nesta Capital, na rua dos Italianos, n. 522, Bom Retiro; 2) **DANIEL VANZETTO**, CPF 227.221.718-48, residente e domiciliado nesta Capital, na alameda dos Tupiniquins, n. 15, apartamento n. 21, Planalto Paulista; 3) **MARIO MESSIAS PROTTI**, CPF 051.301.078-53, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Itápolis, n. 1.414, Pacaembu; e 4) **THAIS PROTTI**, CPF 010.077.958-16, residente e domiciliada nesta Capital, na alameda dos Tupiniquins, n. 15, apartamento n. 21, Planalto Paulista, executados, cujo valor da causa é R\$ 44.051,45.



TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 12 / 63.268 *penhora*
Em 15 de junho de 2015 - Prot. 287.420 (01/06/2015)

Pela certidão expedida aos 08 de junho de 2015, pelo Juízo de Direito da Vara do Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Tupã, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 4000648-87.2013 da Ação de Execução Civil, movida por **ELIANE MAISA RODRIGUES DOS SANTOS ME**, CNPJ 12.459.684/0001-73, em face de: 1) **DANIEL VANZETTO**, CPF 227.221.718-48; e 2) **BRUNO PROTTI**, CPF 356.083.578-09, verifica-se que a parte ideal correspondente a

(continua no verso)

Matrícula

63.268

Ficha

03

Verso


33,33333% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **BRUNO PROTTI**, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 17.121,56, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado **DANIEL VANZETTO**.


TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 13 / 63.268 *penhora*

Em 17 de agosto de 2015 - Prot. 289.459 (11/08/2015)

Pela certidão expedida aos 10 de agosto de 2015, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Tupã, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 4000648-87.2013 da Ação de Execução Civil, movida por **ELIANE MAISA RODRIGUES DOS SANTOS ME**, CNPJ 12.459.684/0001-73, em face de: 1) **DANIEL VANZETTO**, CPF 227.221.718-48; e 2) **BRUNO PROTTI**, CPF 356.083.578-09, verifica-se que a parte ideal correspondente a 33,33333% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **DANIEL VANZETTO**, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 17.121,56, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **DANIEL VANZETTO**.


TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 14 / 63.268 *arresto*

Em 29 de setembro de 2016 - Prot. 299.991 (14/09/2016)

Pela certidão expedida aos 14 de setembro de 2016, extraída dos autos n. 1062588-95.2015.8.26.0100 da Ação de Execução Civil movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de: 1) **THAIS PROTTI**, CPF 010.077.958-16; 2) **MARIO MESSIAS PROTI**, CPF 051.301.078-53; 3) **D D STYLE DESIGN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VESTUÁRIOS LTDA. - ME**, CNPJ 10.768.640/0001-08; e 4) **BRUNO PROTTI**, CPF 356.083.578-09, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi arrestado, para garantia da dívida no valor de R\$ 45.778,98, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado **BRUNO PROTTI**. Consta na certidão que houve decisão judicial para o arresto de fração superior à pertencente ao

(continua na ficha 04)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 29 de setembro de 2016

Matrícula

63.268

Ficha

04

executado **BRUNO PROTTI.**

manoela zolezi
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada