

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

28ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 10º andar, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6000, São Paulo-SP - E-mail: upj26a30cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1026078-83.2015.8.26.0100/01**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condomínio Lindenberg Tutóia**
 Executado: **Edson Gonçalves e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **ROSA MARIA QUINEZI VOLPE (17643)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2019/005289-8 dirigi-me à Rua Tutoia 469 apto.181 no dia 27 passado, e aí sendo, fui atendida pelo ZELADOR Sr. EDUARDO , o qual, após cumpridas as formalidades legais, permitiu o meu acesso ao imóvel pois o mesmo está desocupado há 10 anos. Trata-se de um apartamento de alto padrão, cujo metro quadrado na região oscila entre 17 mil e 19 mil reais , sendo que o apto possui 278 m2 e 4 vagas de garagem (Matrícula do imóvel 106.485 que acompanha o mandado). Pelo Sr. Eduardo foi dito que o apto embaixo deste está sendo vendido por \$4.500.000,00 .Considerando as informações prestadas e os imóveis que também estão sendo vendidos nos sites imobiliários ZAP IMÓVEIS, TROVIT e VIVA REAL , AVALIO por estimativa o imóvel no valor de \$4.000.000,00(quatro Milhões) , tendo por base o valor de 17 mil reais o m2 e levando em consideração que os imóveis anunciados contam com estrutura de moveis planejados em todo os seu interior , o que não ocorre com o bem objeto desta avaliação que está em seu interior da mesma forma que foi entregue pela Construtora , segundo o Zelador Sr. Eduardo. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 09 de março de 2019.

Número de Cotas:GUIA 47490-\$77,10