

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

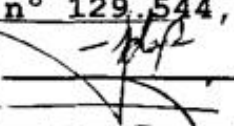
MATRÍCULA
175.979

FICHA
001

São Paulo, 04 de Junho de 2004

IMÓVEL: O apartamento nº 62, localizado no 6º andar, do "EDIFÍCIO D'ARTAGNAN" situado na Rua Vieira de Moraes nº 45, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, contendo a área real privativa de 122,510 metros quadrados, área real comum de 117,280 metros quadrados, área real total de 239,790 metros quadrados, correspondendo, no terreno, a uma fração ideal de 3,15790%, estando incluído na área real comum, o direito ao uso de duas (02) vagas para veículo de passeio, em lugar indeterminado, e mediante atuação de manobrista, nos primeiro e segundo subsolos. Contribuinte nº 086.029.0156-9

PROPRIETÁRIA: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.830, 11º pavimento, Torre III, Condomínio Edifício São Luiz, Itaim Bibi, CNPJ/MF nº 51.194.280/0001-57.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01 em 15 de abril de 1992 e Av.2 em 20 de agosto de 1992, na matrícula nº 128.355; R.2 em 15 de abril de 1992 e Av.3 em 20 de agosto de 1992, na matrícula nº 32.250; Av.3 e R.4 em 10 de março de 1994, na matrícula nº 129.544, todas deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.01 - 175.979 - São Paulo, 04 de Junho de 2004.

TRANSMITENTE: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada como proprietária. (CND do INSS nº 174252004-21003030, expedida em 14 de abril de 2004; e Certidão da Receita Federal nº 6.805.914, expedida em 12 de maio de 2004, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: BRUNO PADOVANI CANTALICE, brasileiro, comerciante, RG nº 08600836-4-IFP/RJ, CPF nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

175.979

FICHA

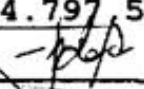

001

VERSO

010.327.777/37, casado em 16 de novembro de 1996, pelo regime da comunhão parcial de bens, com CLAUDIA DE CASSIA RAMOS CANTALICE, brasileira, fonoaudióloga, RG n° 19.851.289-SSP/SP, CPF n° 148.138.038/90, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua José Neves n° 639, Jardim Umuarama.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de maio de 2004, do Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, Livro 249, Páginas 171/177.

VALOR: R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), sendo de R\$44.797,57 o valor da venda. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoros)

Av.2 - 175.979 - São Paulo, 22 de junho de 2018.

(prenotação n°. 828.251 - 24/05/2018).

Da certidão de casamento extraída em 21 de janeiro de 2018, matrícula: 115303 01 55 1996 2 00036 036 0010464-13, pelo Oficial de Registro Civil do 34° Subdistrito - Cerqueira Cesar, desta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que BRUNO PADOVANI CANTALICE e CLAUDIA DE CASSIA RAMOS CANTALICE divorciaram-se, nos termos da r.sentença proferida em 04 de novembro de 2015, pela MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja CLAUDIA DE CASSIA RAMOS. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
175.979

FICHA
002

São Paulo, 22 de Junho de 2018

(Paulo Ademir Monteiro).

Av.3 - 175.979 - São Paulo, 22 de junho de 2018.

(prenotação nº. 828.251 - 24/05/2018).

RÉU: BRUNO PADOVANI CANTALICE, CPF nº 010.327.777-37.

AUTORA: CLAUDIA DE CÁSSIA RAMOS CANTALICE, que voltou a assinar CLAUDIA DE CASSIA RAMOS, CPF nº 148.138.038-90.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000212460 passada em 23 de maio de 2018 (15:32:45) emitida por Helena Batista de Sousa, Escrivã Diretora do 3º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1057938-71.2016 que a autora move contra o réu, sendo nomeado depositário Bruno Padovani Cantalice.

VALOR: R\$ 18.237,40 (dezoito mil, duzentos e trinta e sete reais e quarenta centavos). A penhora recai sobre 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:F64ED61D6ED7549B73D87A516FBAFF5E#

Av.4 - 175.979 - São Paulo, 6 de fevereiro de 2019.

(prenotação nº. 847.401 - 17/01/2019).

Por Certidão eletrônica PH000247219 passada em 16 de janeiro de 2019 (18:01:31) emitida por Edivaldo Marçal de Mattos, Escrevente Técnico Judiciário do 3º Ofício Família Sucessões do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0006621-77.2018, que o autor THIAGO MOREDO RUIZ, CPF nº

Continua no Verso

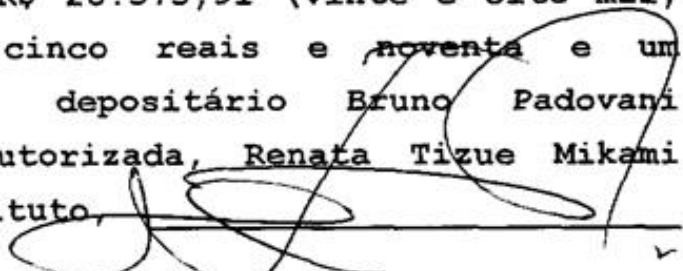
MATRÍCULA

175.979

FICHA

002

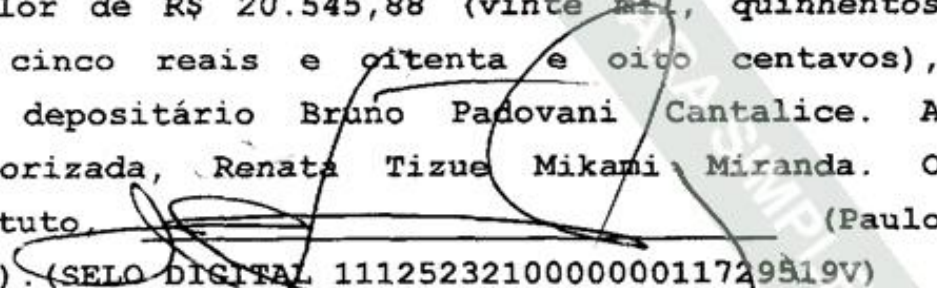
VERSO

268.366.568-79, move contra o réu BRUNO PADOVANI CANTALICE, CPF n° 010.327.777-37, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 28.575,91 (vinte e oito mil, quinhentos e setenta e cinco reais e noventa e um centavos), sendo nomeado depositário Bruno Padovani Cantalice. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:8820D4AF297246CB4E385CAB8A60DB4C#

Av.5 - 175.979 - São Paulo, 25 de fevereiro de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 848.273 - 30/01/2019

Por Certidão eletrônica PH000249059 passada em 18 de fevereiro de 2019 (18:05:18) emitida por Leonardo Mortensen Nunes Ferreira do 11° Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 002959429, que o autor THIAGO MOREDO RUIZ, CPF n° 268.366.568-79, move contra o réu BRUNO PADOVANI CANTALICE, CPF n° 010.327.777-37, verifica-se que foi determinada a PENHORA de 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 20.545,88 (vinte mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e oitenta e oito centavos), sendo nomeado depositário Bruno Padovani Cantalice. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000011729519V)

#MD5:8CBD8EC45C76E7CADC0686CC79AD08A9#