

MATRICULA
66.642FICHA
1

Santos, 10 de novembro de 1999

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO No. 11, DO TIPO 1, LOCALIZADO NO 1º ANDAR TIPO DO BLOCO "I" DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRISA, SITUADO À RUA LUIZ DE CAMÕES, No. 114, contendo hall de entrada, sala com terraço, dois dormitórios, um banheiro social e cozinha/área de serviço, com a área privativa bruta de 62,75 m2., cabendo-lhe a área comum de 41,33 m2., perfazendo a área bruta total de 104,08 m2., correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,87764%, confrontando pela frente com a área de recuo de frente para a Rua Luiz de Camões, pelo lado direito com o recuo lateral direito do prédio, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 2, e nos fundos com o apartamento de final 8, corredor de circulação do andar e poço do elevador. Cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva, destinada à guarda de um veículo de passeio e sujeita ao concurso de manobrista. O terreno onde foi construído o referido Condomínio, está descrito e caracterizado na especificação condominial, registrada sob no.6, na Matrícula no. 63.432, deste Registro de Imóveis, em 16 de março de 1.999. A convenção condominial foi registrada sob no. 3.892, no livro 3 – Registro Auxiliar, na mesma data.-----

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA PHOENIX LTDA., com sede nesta cidade, à Rua XV de Novembro no. 141, centro, inscrita no CGC/MF. sob no. 43.066.149/0001-01.-----

REGISTRO ANTERIOR: R.2/M.63432 de 02/09/97, deste Registro de Imóveis.-----


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 66.642. (venda e compra)

DATA:- 10 de novembro de 1.999.

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, celebrado em São Paulo, Capital, aos 28 de outubro de 1.999, a proprietária CONSTRUTORA PHOENIX LTDA., anteriormente qualificada, "VENDEU" o imóvel desta matrícula a AGNALDO DIOGO DOS SANTOS, analista de sistemas e sua mulher MARIA FABIOLA FERREIRA SANTOS, universitária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nos. MG-4.145.488-MG e M-7.814.729-MG, respectivamente, inscritos no CPF. sob no. 602.736.826-87, residentes e

– (SEGUE NO VERSO) –

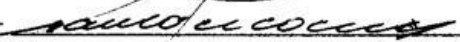
MATRÍCULA
66.642

FICHA

1

VERSO


domiciliados nesta cidade, à Rua São Judas Tadeu, no. 49, apto. 23, pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Valor Venal – R\$ 56.271,31.-

REGISTRADO POR:-  **PAULO ANGELO CORREA,**
escrevente.

R. 2 - 66.642. (hipoteca - 1º grau)

DATA:- 10 de novembro de 1.999.

Pelo instrumento particular referido no R. 1, os adquirentes **AGNALDO DIOGO DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA FABIOLA FERREIRA SANTOS**, anteriormente qualificados, "**HIPOTECARAM**" o imóvel desta matrícula a favor do **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Boa Vista, no. 176, inscrito no CGC/MF. sob no. 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de **R\$ 48.000,00**, que se comprometem a pagar no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, reajustáveis mensalmente, no mesmo dia do mês designado para o seu vencimento, mediante a aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança Empréstimo – SBPE, com data de aniversário no mesmo dia do mês escolhido para o seu vencimento, e calculadas pelo Sistema de Amortização - Tabela Price, à taxa mensal de juros de 0,9488%, vencendo-se a primeira prestação em 28/11/99, sendo o valor do encargo mensal na data do contrato de R\$ 603,65, e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

REGISTRADO POR:-  **PAULO ANGELO CORREA,**
escrevente.

R. 3 - 66.642. (penhora)

DATA:- 17 de abril de 2.007.

Em cumprimento ao r. mandado expedido em 31 de maio de 2.006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Publica de Santos, extraído dos autos n.º **2.492/02**, da ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**, contra **AGNALDO DIOGO DOS SANTOS**, anteriormente, qualificado, e outro, o imóvel desta matrícula de propriedade de Agnaldo Diogo dos Santos e sua mulher Maria Fabiola Ferreira Santos, anteriormente qualificados, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 991,74 o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário a Sra. Nice AP. Souza Moreira, RG. no. 13.621.466. (Prenotação no. 231.204)

REGISTRADO POR:-  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado.