

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DE Pará

Município e Comarca de Eldorado do Carajás  
José Hudson Soares de Araújo Júnior – Cartório do **Ofício Único**  
de Eldorado do Carajás

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que neste registro, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

Matrícula nº: 1275, FLS. 223 LIVRO 2-E. DATA: 29/07/2015 PROTOCOLO: 2844

**IMÓVEL URBANO:** localizado na Rua Fernando de Noronha, com a seguinte descrição: área do terreno 4.081,77m<sup>2</sup>, Lote 20, da Quadra 33, setor 99, situado no Município de Eldorado do Carajás/PA, com os limites e confrontações seguintes: Partindo do ponto **01**, situado no limite do **LOTE 11 E RUA FERNANDO DE NORONHA**, definido pela coordenada **N=9323647,90M** e **E=0682822,03M**, seguindo com distância de **21,50M** e azimute plano de **147°29'42"**, chega-se ao ponto **02**, neste confrontando ainda com a **RUA FERNANDO DE NORONHA E LOTE 21**, seguindo deste com distância de **50,91M** e azimute plano de **236°92'59"** chega-se ao ponto **03**, neste confrontando ainda com o **LOTE 21** seguindo deste com distância de **41,00M** e azimute plano de **147°29'41"** chega-se ao ponto **04**, neste confrontando ainda com o **LOTE 21** seguindo deste com distância de **50,91M** e azimute plano de **235°92'59"** chega-se ao ponto **05**, neste confrontando ainda com o **LOTE 21** seguindo deste com distância de **61,98M** e azimute plano de **327°40'51"** chega-se ao ponto **06**, neste confrontando ainda com os **LOTE 21 E LOTE 11** seguindo deste com distância de **90,59M** e azimute plano de **58°17'19"**, chega-se ao ponto inicial da descrição deste perímetro. Limita-se ao NORTE: Com o Lote 11; SUL: Com o Lote 21; LESTE: Com a Rua Fernando de Noronha e OESTE: Com o Lote 21. Memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Alexandre Lopes CREA/PA 9155D; **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ELDORADO DO CARAJÁS - ESTADO DO PARÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob o nº 84.139.633/0001-75, com sede administrativa na Rua da Rodoviária nº 30, KM 02, Bairro Centro, no Município de Eldorado do Carajás/PA; **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 0068, do Livro 2-A, de Registro Geral de Imóveis deste Cartório do Ofício Único de Eldorado do Carajás/PA; **FORMA DE AQUISIÇÃO:** o proprietário acima mencionado adquiriu o imóvel objeto desta matrícula através do Título de Doação com Encargo nº MBA1502954002, emitido pela União, por meio do Ministério do Desenvolvimento Agrário, em data de 28 de junho de 2010; **EMOLUMENTOS:** Abertura de Matrícula: R\$ 81,30; Prenotação: R\$ 122,00; Certidão de inteiro teor: R\$ 32,50; SELO: R\$ 2,20; TOTAL: R\$ 238,00. O que dou fé. Eu            José Hudson Soares de Araújo Júnior – Oficial do Registro de Imóveis. (Cód. do ato nº 166, Selo Fiscal nº 8001.172.766)

**R-001/1275** – Prot. nº. 2844, de 29/07/2015. **TÍTULO DEFINITIVO:** Nos termos do Título Definitivo emitido em 14/07/2015, pelo Município de Eldorado do Carajás/PA, considerando o que consta no processo administrativo nº 175/2015-RF, e na Lei Municipal nº 279/2011, o **MUNICÍPIO DE ELDORADO DO CARAJÁS/PA, já qualificado**, representado por seu Prefeito, Sr. Francis Lopes de Souza, **TRANSMITIU** o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **CLAUDIO DA SILVA ALVES**, de nacionalidade brasileira, solteiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 1388548585 SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob o nº 913.799.462-04, residente e domiciliado na Chácara Porto Seguro, Vc. Angico 358, Zona Rural, Eldorado do Carajás/PA. Para fins de cumprimento do Decreto Municipal 003/2012, publicado em 31/01/2012, o valor venal do imóvel objeto da presente matrícula foi avaliado em R\$ 196.578,04 (Cento e noventa e seis mil, quinhentos e setenta e oito reais e quatro centavos). O referido é verdade e dou fé. Eldorado do Carajás, 29 de Julho de 2015. O            Oficial, José Hudson Soares de Araújo Júnior. (Cód. do ato nº 173, Selo Fiscal nº H004.172.767)



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DE Pará

Município e Comarca de Eldorado do Carajás  
José Hudson Soares de Araújo Júnior – Cartório do Ofício Único  
de Eldorado do Carajás



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**R-002/1275** – Protocolo nº 3052 de 20/11/2015 – **COMPRA E VENDA**: Nos termos do instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças - contrato sob nº 000781248-5, emitido em 13/11/2015, procede-se a este registro para fazer constar que o proprietário **CLAUDIO DA SILVA ALVES**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, capaz lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 8233791 1, via PC/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 913.799.462-04, residente e domiciliado na Chácara Porto Seguro, Vc. Angico, Número 358, Zona Rural, Eldorado do Carajás/PA, com interveniência do **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF número 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de OSASCO/SP, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a Srª. **ERLEANE SOUSA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, solteira, maior, capaz empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 5969421 2ª via PC/PA e inscrita no CPF/MF sob o nº 971.692.422-49, residente e domiciliada na Avenida São Geraldo, nº 8, Quadra 12, Centro, Eldorado dos Carajás/PA, pelo preço total de **R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**, já recebidos da seguinte forma: R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais) valor da entrada; R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais) com financiamento concedido pelo **BANCO BRADESCO S/A**. ITBI pago em 19/11/2015. O referido é verdade e dou fé. Eldorado do Carajás/PA, 20 de Novembro de 2015. Eu,            Débora Taliane Gonçalves Chaves - Escrevente. (Cód. do ato nº 172, SELO DE FISCALIZAÇÃO: Ato Geral nº 0005.037.913).

**R-003/1275** – Prot. 3052 de 20/11/2015 – **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular registrado no R-002, procede-se a este registro para constar que a adquirente na qualidade de **DEVEDORA/FIDUCIANTE: ERLEANE SOUSA DA SILVA**, já qualificada, **alienou em caráter fiduciário** (lei nº 9.514/97) o imóvel objeto desta matrícula e todas as suas benfeitorias, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, em garantia da dívida assumida junto ao mesmo no valor de **R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**, prazo reembolso 60 (sessenta) meses, data prevista para vencimento da primeira prestação 05/01/2016, valor do encargo mensal na data da assinatura R\$ 1.484,46 (hum mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e quarenta e seis centavos), taxa de juros nominal e efetiva 14,06 % a.a. e 15,00 % a. a. As demais cláusulas e condições são as constantes do referido Contrato que fica arquivado para os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Eldorado do Carajás/PA, 20 de Novembro de 2015. Eu            Débora Taliane Gonçalves Chaves - Escrevente. (Cód. do ato nº 169, SELO DE FISCALIZAÇÃO: Ato Geral nº 0005.037.914)

**AV-004/1275 - DATA: 28/08/2017. PROTOCOLO: 3779. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL – TRANSMITENTE**: A devedora de que trata o R-003. **ADQUIRENTE**: O credor de que trata o R-003. **TÍTULO**: Requerimento do credor, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **VALOR**: R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais). **OBJETO**: Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. OBS: Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, através da guia nº 164, no valor de R\$ 5.309,77 (cinco mil trezentos e nove reais e setenta e sete centavos), pago em 17/07/2017, sobre o valor tributável de R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), e a certidão de não purgação da mora expedida pelo Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade de Eldorado do Carajás – PA. Eu            Cilene Vieira Silva - 2ª Substituta. Dou fé. (Cód. do Ato nº 244, Selo de Fiscalização: Geral nº 0008.243.464)



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DE Pará

Município e Comarca de Eldorado do Carajás  
José Hudson Soares de Araújo Júnior – Cartório do Ofício Único  
de Eldorado do Carajás

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eldorado do Carajás / PA, 28 de agosto de 2017

*Cilene Vieira Silva*

**CILENE VIEIRA SILVA**

2ª Substituta

11 099 598/0001-34  
CARTÓRIO DO OFÍCIO  
ÚNICO DE ELDOORADO DO CARAJÁS  
Av. Amazonas, nº 41 - Bairro Novo Eldorado - Eldorado do Carajás - PA

GERAL  
Série: H  
Nº 008.243.464

Tribunal de Justiça do Estado do Pará  
Selo de Segurança  
**CERTIDÃO**  
Série: H  
Nº 000.879.302

