



Matrícula <b>63.863</b>	<b>IMÓVEL</b>		Registro Anterior Mat. 37691 Dest. Serv.
	Zona/Bairro	Vila da Serra	
Data 12/07/2017	Lote	11 e 12	Quadra C
	Rua	MG 030	Nº 9339
	Aptº	Loja	Sala 501
	Área do Lote	3.806,00	FR. Ideal 0,007925
			Livro 2

**Proprietário** ENGEFOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 23.813.389/0001-90, com sede na Rua Desembargador Jorge Fontana, 50/501, Belvedere, em Belo Horizonte-MG.//

**Característicos:** Sala nº 501, da "Torre 02 - Estação Nova Lima", situada na Rodovia MG-030, nº 9.339, com área privativa total real de 38,37m², área de uso comum real de 86,98m², área real total de 125,35m², e fração ideal de 0,007925 do terreno constituído pelos lotes ns. 11 (onze) e 12 (doze), da quadra "C", do loteamento denominado "Vila da Serra", em Nova Lima-MG, com áreas de 2.166,00m² e 1.640,00m², respectivamente, totalizando 3.806,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

**Av-1-63.863** - Protocolo nº 139.855, em 20/06/2017 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 1.100 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio da "Torre 02 - Estação Nova Lima", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. [mfa]. Em 12/07/2017. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto

**R-2-63.863** - Protocolo nº 149.883, em 26/10/2018 - ADJUDICAÇÃO - Conforme carta de adjudicação expedida em 20/06/2018 pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de AVG Motos Ltda, Bernardo Andrade Valadares Gontijo e Rodrigo Andrade Valadares Gontijo, processo nº 5052516-07.2017.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula, Inscrição Cadastral **01/05/155/1363-066**, foi adjudicado em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, pelo valor de R\$1.081.526,67, incluindo os imóveis das matrículas 63.864 a 63.869. Foi apresentada certidão expedida pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, informando sobre a condição de interveniente garantidora da Engefor Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 23.813.389/0001-90. ITBI recolhido no valor de R\$12.859,25; avaliação fiscal em R\$426.774,87. Ato: 4546-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.867,60; TFJ: R\$1.234,01; Total: R\$3.101,61; Nº do selo eletrônico: CJU69515; código de segurança: 9851-6406-0283-8673. [vav]. Em 13/11/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado



## PEDIDO Nº 228.629

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 63863 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 28 de junho de 2019.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

**Prazo de validade: 30 dias**

**Emolumentos: R\$17,77 Recomepe: R\$1,07 Taxa fiscalização: R\$6,65 Total: R\$25,49**  
**228.629 nco**

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºCVN06272 Cód. Seg.: <b>7498-0524-0032-7171</b>	
Quantidade de Atos Praticados:1 Emolumentos: R\$18,84 - TFJ R\$6,65 - Valor Final R\$25,49 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	