

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA

43.923

FICHA

01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 18 de setembro de 2007.

Imóvel - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araxá, à Rua 01, no Loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM EUROPA", constituído pelo lote n° 01 da Quadra "J", com a área total de 335,70 m², medindo 10,00 metros com arco de 3,00 metros de frente para a referida via pública; 22,91 metros do lado direito, em divisa com via futura; 26,03 metros do lado esquerdo, em divisa com o lote 02 e 13,00 metros de fundos, em divisa com Ivan Biondi. Proprietário: HOTEL CIDADE DO SOL, com sede nesta cidade de Araxá, inscrito no CNPJ sob o n° 05.486.988/0001-64.- Registro Anterior: Matrícula n° 43.646. O Oficial: *Carvalho*

Av.1 - M.43.923 - Prot.119.003 - 08.11.2010 - Nos termos do requerimento datado de 05.11.2010, firmado pelo proprietário e arquivado nesta Serventia sob o n° 235/2010 e da 4ª Alteração Contratual datada de 03.08.2010, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob o n° 4383690 em 03.08.2010, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 130/2010, averba-se nesta matrícula que a razão social da empresa proprietária passou a girar sob a denominação de HOTEL CIDADE DO SOL EMPREENDIMENTOS LTDA. Dou fé. O Oficial: *Carvalho*

Av.2 - M.43.923 - Prot.119.003 - 08.11.2010 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, em 27.10.2010, que a proprietária fez construir no terreno acima, uma casa de residência, suas benfeitorias, n° 505 da Rua ALTINO COSTA (Antiga Rua 01), com a área total construída de 195,43m², cuja construção conforme declarou a proprietária alcançou o custo de R\$240.000,00. Foi apresentada e ficou arquivada neste cartório, a CND do INSS n° 098212010-11029010, datada de 04.11.2010. Dou fé. O Oficial: *Carvalho*

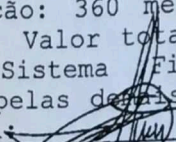
R.3 - M.43.923 - Prot.120.097 - 11.01.2011 - Transmitente: Hotel Cidade do Sol Empreendimentos Ltda, acima já qualificado. Adquirente: RONALDO VERÇOZA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, CI-MG-6.220.868/MG e CPF-860.874.366-34, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Contrato particular n° 10119082205, de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 05.01.2011, em São Paulo-SP, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 120097/11. Valor: R\$240.000,00. Dou fé. O Oficial: *Carvalho*

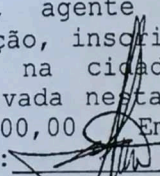
MATRÍCULA

43.923

FICHA

01

R.4 - M.43.923 - Prot.120.097 - 11.01.2011 - Devedor: Ronaldo Verçoza Júnior, solteiro, acima já qualificado. Credor: ITAÚ UNIBANCO S.A, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo-SP. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato particular datado de 05.01.2011, acima referido. Valor da dívida: R\$207.025,00. Valor da garantia fiduciária: R\$300.500,00. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Taxa efetiva de juros anual: 11,5000% ao ano. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112% ao mês. Taxa efetiva de juros anual com benefício: 9,3000% ao ano. Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,7438%. Prazo de amortização: 360 meses. Data do vencimento da 1ª prestação: 05.02.2011. Valor total do encargo mensal: R\$2.231,85. Financiamento: Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas do contrato. Dou fé. O Oficial: 

R.5 - M.43.923 - Prot.174.748 - 26.06.2019 - Nos termos do requerimento de consolidação de propriedade datado de 31.05.2019, firmado pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., como credor do Contrato particular nº 10119082205, de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 05.01.2011, registrado sob o nº 4 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$8.000,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo-SP, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o nº 174748/19. Valor: R\$400.000,00 Emolumentos: R\$3.391,03. Dou fé em 02.07.2019. O Oficial: 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ
AVENIDA SENADOR MONTANDON, 299, CENTRO, ARAXÁ / MG
TELEFONE (34)3662-4855 / E-MAIL: RIARAXA@GMAIL.COM
OFICIAL OLAVO DE CARVALHO JUNIOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 / 12 / 1973.

Araxá, 08 de julho de 2019.

OFICIAL DO REGISTRO

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Olavo de Carvalho Jr.
Oficial

Vitória Rezende de Carvalho
Escrivente Substituta
ARAXÁ - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ
AVENIDA SENADOR MONTANDON, 299, CENTRO, ARAXÁ / MG
TELEFONE (34)3662-4855 / E-MAIL: RIARAXA@GMAIL.COM
OFICIAL OLAVO DE CARVALHO JUNIOR

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ-MG
Selo Eletrônico Nº: CVT14334
Cód. Segurança: 4275.6233.9002.0097
Qtd. de Ato Praticados: 14
Emol: 2017,67 Recomepe: 121,07
TFJ: 1151,4 ISSQN: 100,89 Total: 3391,03
Consulte este selo em <https://selos.tjmg.jus.br>



VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS