

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

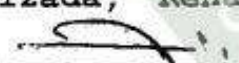
MATRÍCULA  
255.340

FICHA  
001

São Paulo, 07 de Março de 2017

IMÓVEL: Um prédio residencial e seu respectivo terreno, situados na Rua Capitão Sérvio Rodrigues Caldas, nº 225 no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo o terreno 5,40 metros de frente para a referida rua, por 18,30 do lado direito de quem da rua olha, confrontando com o prédio nº 229; 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 221; tendo nos fundos a mesma largura da frente, e confronta com a casa nº 01 da Rua Particular; encerrando a área de 102,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 068.018.0056-6.

PROPRIETÁRIOS: NEYDE FERREIRA PIRES, assistida de seu marido WALDEMAR PIRES, ela do lar, ele corretor de valores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Parque da Fonte, 481, proprietários e brasileiros.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrições nºs 53.596 em 09 de junho de 1967 e 58.560 em 11 de junho de 1.968, neste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.1 - 255.340 - São Paulo, 7 de março de 2017.

(prenotação nº. 792.169 - 06/02/2017).

RÉU: WALDEMAR PIRES, brasileiro, empresário (sócio da empresa W.Pires - Comércio, Administração e Participações Ltda.) RG nº 1.660.117-SSP/SP, CPF nº 008.558.398-72, casado com NEYDE FERREIRA PIRES, RG nº 2.567.397-X-SSP/SP, CPF nº 187.993.058-79, brasileira, diretora de empresas.

AUTORA: CLÉA ROSA D'ANDREA MALAGRINO, brasileira, separada, professora, RG nº 4.478.298-6, CPF nº 136.436.258-98.

Continua no Verso

MATRÍCULA

255.340

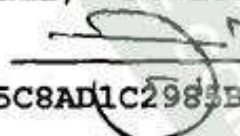
FICHA

001

VERSO

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 23 de agosto de 2016, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Daniela Dejuste de Paula, da 21ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos do processo nº 1002686-91.1990.8.26.0100 (1921), em Execução de Título Extrajudicial nº 0824636-43.1990.8.26.0100, movida pela autora contra o réu.

VALOR: R\$ 17.283.253,36 (dezessete milhões, duzentos e oitenta e três mil, duzentos e cinquenta e três reais, e trinta e seis centavos). A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula nº 255.341 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:9D2DD47E6B8E105C8AD1C2983BA186FD#