

1156

Vicente Ignácio Gomes Parente
Engenheiro - CREA 0600978689

4 / 10

VISTAS DA RUA JOSÉ SILVA ALCÂNTARA FILHO Altura Nº 1.188 e
VISTA DA FACHADA DO RESIDENCIAL



[Handwritten signature]

Fone/ (011) 3054-9545 / 99175-9939

2.3. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL (Apto, 12 do Bloco B)

Registro de Imóveis: Matrícula 156.059 - 12º CRI. SP (fls.1103)

- Proprietário: Corwal Incorporações Ltda.
- Registros Anteriores: R.2; R11 e R10 de M 116.251.
- Registro de Penhora - Av02 de 14/06/2018 no valor de R\$230.252,25.

2.4 CARACTERÍSTICAS DO CONJUNTO RESIDENCIAL

- O conjunto residencial é formado por 3 (três) blocos, sendo que todos os blocos apresentam as mesmas características construtivas:
- Piso Térreo com um único hall de entrada e oito Andares Tipo com 4 apartamentos por andar (32 unidades por bloco sendo que as 96 unidades têm a mesma área privativa);
- Registros de consumo de gás, água e energia individuais para cada unidade;
- Um elevador por torre, que serve o piso térreo e os 8 andares;
- As áreas comuns do condomínio é composta de:
 - Portaria com interfone;
 - Espaço para recreação infantil (Casinha);
 - Bicicletário; Piscina;
 - Academia de ginástica; Salão de festas;
 - Churrasqueira e 2 (duas) quadra de esportes.

Abaixo algumas fotos da área de uso comum do Residencial



CENTRAL DE GÁS



PORTARIA



CASINHA



ESPAÇO PARA CÃES



BICICLETÁRIO



PISCINAS E QUADRAS



ACADEMIA



ÁREA DE
CHURRASQUEIRAS
(EM REFORMA)



2ª QUADRA



SALÃO DE FESTAS



HALL DE ENTRADA - TÉRREO

A handwritten signature in blue ink.

2.5 ESTADO DE CONSERVAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

As áreas comuns do condomínio apresentam um estado regular de conservação.

Para efeito desta avaliação será considerada a idade de 10 anos para o condomínio.

A área das churrasqueiras (ver foto na página anterior) é a única área onde foram constatadas obras durante a vistoria efetuada em 05/06/201.

Conforme informações prestadas pelo zelador, não há atualmente nenhuma previsão de reformas ou melhorias previstas.

2.6. ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

O Conjunto Residencial é administrado pela empresa RMA, sendo responsável a Sra. Yara (fone 4307-3646).

2.7. OCUPAÇÃO DA UNIDADE

Conforme informações prestadas pelo zelador (é zelador a mais de 9 anos), a unidade 12 do Bloco B nunca foi ocupada e mantém até o momento as características originais, quando da entrega da unidade pela construtora: No contrapiso e sem armários.

2.8. DIVIDAS COM O CONDOMINIO

2.8.1. Dividas com a PMSP

Conforme obtido em consultas do site da PMSP a unidade atualmente com o número de cadastro 111.488.0466-7 tem uma dívida ativa no valor de R\$ 3.000,12 (ver ANEXO II).

2.8.2 Dívidas com o Condomínio

Conforme planilha fornecida pela Dra. Adriano a unidade possui uma dívida com o condomínio, que iniciou com o não pagamento do condomínio vencido em 15/06/2012 cujo valor total atualizado até junho de 2018 é de R\$ 35.733,30 (subtotal 1).

Na planilha encaminhada (Ver Anexo II) constam informações dos custos com ação judicial (2ª VC foro Regional de São Miguel 1020606-32.2014.8.26.0005 fase de cumprimento de sentença) já em curso e o valor total atualizado que está sendo reclamado pela Advogada.

2.9 CARACTERÍSTICAS DO APARTAMENTO 12 BLOCO B

Como as demais unidades do Residencial, existe um único acesso à unidade que possui os seguintes cômodos:

- 1 (uma) Sala com sacada;
- 2 (dois) quartos;
- 1 (um) banheiro;
- 1 (uma) cozinha e
- Área de serviço.



Não se conseguiu fazer a vistoria da área privativa da unidade.

Baseado na informação do zelador, que a unidade nunca foi ocupada, que mantem as características originais e que não há anomalias na unidade, o laudo será elaborado sem a vistoria da área interna, para evitar uma maior demora na apresentação do laudo.

2.10 IDADE E ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Considerando a informação prestada pelo Zelador que a unidade nunca foi ocupada e que está sem relógios de consumo de gás, energia e água, será considerado que a mesma apresenta estado de conservação entre regular e necessitando de reparos simples.

Considerando a vida útil de 60 anos, a idade de 12 anos e o estado de conservação entre regular e necessitando de reparos simples, teremos $Fob = 0,776$

2.11 PADRÃO CONSTRUTIVO DA UNIDADE

Segundo o trabalho **Valores de Edificações de Imóveis Urbanos IBAPE/SP - Versão 2002**, atualizado em novembro de 2006, o imóvel avaliando será classificado como Apartamento Padrão Simples, com valor unitário = 1,26 R\$N

3. METODOLOGIA

Este laudo é elaborado de acordo com a Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP de 2011.

Será adotado o método comparativo, direto de dados de mercado.

Para se determinar o valor unitário de venda dos conjuntos (calculado no ANEXO I) foram considerados os seguintes fatores:

- FATOR DE OFERTA;
- PADRÃO CONSTRUTIVO – VALOR UNITÁRIO – V.U.;
- COEFICIENTE DE DEPRECIÇÃO – CD;
- ÁREA UTIL DO APARTAMENTO – SB;
- FATOR VAGA DE GARAGEM – FVG;
- FATOR DE TRANSPOSIÇÃO DE ANDAR – FAND;

1163

4. CÁLCULO DO VALOR DO APARTAMENTO

Conforme pesquisa feita (Ver anexo I), foi determinado o valor de venda de R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais) para junho de 2018 considerando:

- Área útil de 54,600m²
- Padrão construtivo 1,26 R8N
- Fator de andar 1,000 e
- Fator de obsolescência 0,776

5. CONCLUSÃO

Para junho de 2018, o imóvel descrito na Matrícula 156.059 do 12º. CRI da Capital: Apartamento Nº 12 localizado 1º andar do Bloco B – Edifício Porto do “Residencial Quintas de Portugal” à Rua José Silva Alcântara Filho Nº 1.188 - Distrito de Ermelino Matarazzo, com área útil de 54,600m² e direito a uma vaga na garagem coletiva apresenta o valor de venda R\$ 214.000,00 (duzentos e quatorze mil reais).

Nota: A unidade possui uma dívida ativa com a PMSP e também uma dívida com o condomínio (Ver ANEXO II e ANEXO III)

6. ENCERRAMENTO

Este laudo, impresso por computador em 10 (dez) folhas, vai datado e assinado nesta e rubricado nas demais.

ANEXO I	Pesquisa de valor de venda de apartamento
ANEXO II	Dados e Dívidas com a PMSP
ANEXO III	Informações fornecidas sobre dívida da unidade com o Condomínio

São Paulo, 15 de junho de 2018.

Engenheiro Vicente Ignácio Gomes Parente
CREA 0600978689
Sócio Titular do IBAPE-SP N.º 724.

ANEXO I
VALOR DE VENDA APARTAMENTO

1163

Eng. Vicente Parente

Padrão Avaliando:	1,260	Área Avaliando:	54,60	
Depreciação Avaliando:	0,776	Fator andar Avaliando:	1	
ELEMENTO No.:	1	Índice Fiscal Avaliando:	532,00	
Local:	Rua José Silva Alcantara Filho, 1188 Apto 21A		Índ. Fiscal:	532,00
Sector:	111	Quadra	488	
Fonte:	Zelador			Data:
Intermediante:	João			Fone:
Descrição:	Apartamento vendido em dezembro de 2017 com piso e móveis na cozinha			

Dimensões:

Área Útil do apartamento: 54,6

Construção:

Padrão - Vu: simples 1,3

Idade: 12 anos

Valor de Oferta Vo:

220.000,00

Fator do Condomínio Vc:

Fator de Oferta		1
Valor Unitário Padrão Construtivo Vu =		1,3
Coefficiente de Depreciação Cd =		0,776
Área Útil do Apartamento Sb =		54,6
Fator de Vaga de Garagem Fvg =		1
Fator de Transposição Andar Fand =		1,018

=> q = 209340,79

q 1 = 209340,79

Foto do Elemento Nº 01



[Handwritten signature]

ANEXO I
VALOR DE VENDA APARTAMENTO

1164

Eng. Vicente Parente

Padrão Avaliando:	1,260	Area Avaliando:	54,60	
Depreciação Avaliando:	0,776	Fator andar Avaliando:	1	
ELEMENTO No.:	2	Indice Fiscal Avaliando:	532,00	
Local:	Rua José silva Alcantara Filho, 1188 Apto 3o andar		Ind.Fiscal:	532,00
Setor:	111	Quadra	488	
Fonte:	Fraga Imóveis			
Intermediante:	Sra Patrícia		Data:	14 06 18
			Fone:	2958-5149
Descrição:				

Dimensões :
Area Util do apartamento : 54,6

Construção:
Padrão - Vu: A me
Valor de Oferta Vo: 260.000,00

Idade : 12 anos

Valor do Condomínio Vc:		
Fator de Oferta		0,9
Valor Unitario Padrão Construtivo Vu =		1,3
Coefficiente de Depreciação Cd =		0,776
Area Util do Apartamento Sb =		54,6
Fator de Vaga de Garagem Fvg =		1
Fator de Transposição Andar Fand =		1,027

=> q = 220648,10

q 2 = 220648,10

Foto do Elemento Nº 02



[Handwritten signature]

ANEXO I
VALOR DE VENDA APARTAMENTO

1165

Eng. Vicente Parente

Padrão Avaliando:	1,260	Área Avaliando:	54,60		
Depreciação Avaliando:	0,776	Fator andar Avaliando:	1		
ELEMENTO No.:	3	Índice Fiscal Avaliando:	532,00		
Local:	Rua José silva Alcantara Filho, 1188 - 4o andar		Índ. Fiscal:	532,00	
Setor:	111	Quadra	488		
Fonte:	Iara Imobiliária			Data:	14 06 18
Normante:	Sra Daniele			Fone:	2682-1502
Descrição:	Apto necessitando reparos simples				

Dimensões :

Área Útil do apartamento : 54,6

Construção:

Padrão - Vu: Ame
Valor de Oferta Vo: 250.000,00

Idade : 12 anos

Valor do Condomínio Vc:

Fator de Oferta		0,9
Valor Unitário Padrão Construtivo Vu =		1,3
Coefficiente de Depreciação Cd =		0,776
Área Útil do Apartamento Sb =		54,6
Fator de Vaga de Garagem Fvg =		1
Fator de Transposição Andar Fand =		1,035

=> q = 210468,23

q 3 = 210468,23

Foto do Elemento Nº 03



[Handwritten signature]

ANEXO I
VALOR DE VENDA APARTAMENTO

1166

Eng. Vicente Parente

Padrão Avaliando:	1,260	Área Avaliando:	54,60		
Depreciação Avaliando:	0,776	Fator andar Avaliando:	1		
ELEMENTO No.:	4	Índice Fiscal Avaliando:	532,00		
Local:	Rua José Silva Alcantara Filho, 1188 Apto 1o andar		Índ. Fiscal:	532,00	
Setor:	111	Quadra	488		
Fonte:	Iara Imobiliária			Data:	14 06 18
Intermediante:	Sra Daniele			Fone:	2682-1502
Descrição:	Apto necessitando reparos simples				

Dimensões:

Área Útil do apartamento: 54,6

Construção:

Padrão - Vu: Ame
Valor do Condomínio Vc: 260.000,00

Idade: 12 anos

Valor de Oferta		
Fator de Oferta		0,9
Valor Unitário Padrão Construtivo Vu =		1,3
Coefficiente de Depreciação Cd =		0,776
Área Útil do Apartamento Sb =		54,6
Fator de Vaga de Garagem Fvg =		1
Fator de Transposição Andar Fand =		1

=> q = 226800,00

q 4 = 226800,00

Foto do Elemento Nº 04



[Handwritten signature]

ANEXO I
VALOR DE VENDA APARTAMENTO

1167

Eng. Vicente Parente

Padrão Avaliando:	1,260	Área Avaliando:	54,60		
Depreciação Avaliando:	0,776	Fator andar Avaliando:	1		
ELEMENTO No.:	5	Índice Fiscal Avaliando:	532,00		
Local:	Rua José Silva Alcantara Filho, 1188 2o andar		Ind. Fiscal:	532,00	
Setor:	111	Quadra	488		
Fonte:	Iara Imobiliária				
Intermediária:	Sra Daniele			Data:	14 06 18
Associação:	Apto necessitando reparos simples			Fone:	2682-1502

Dimensões:

Área Útil do apartamento : 54,6

Construção:

Padrão - Vu: Ame
Valor de Oferta Vo: 260.000,00

Idade : 12 anos

Valor de Oferta	Vo:	260.000,00
Valor do Condomínio Vc:		
Fator de Oferta		0,9
Valor Unitário Padrão Construtivo Vu =		1,3
Coefficiente de Depreciação Cd =		0,776
Área Útil do Apartamento Sb =		54,6
Fator de Vaga de Garagem Fvg =		1
Fator de Transposição Andar Fand =		1,018

=> q = 222662,48

q 5 = 222662,48

Foto do Elemento Nº 05



[Handwritten signature]

ANEXO I
VALOR DE VENDA APARTAMENTO

1168

Eng. Vicente Parente			
Padrão Avaliando:	1,260	Área Avaliando:	54,60
Depreciação Avaliando:	0,776	Fator andar Avaliando:	1
Elemento No.:	6	Rua José Silva Alcantara Filho, 1188 - 6o andar	Índice Fiscal Avaliando: 1
Local:	111	Quadra	488
Sector:	Império Imóveis		Ind. Fiscal: 532,00
Fonte:			532,00
Manutente:			Data: 14 06 18
Descrição:	Imóvel Necessitando reapos simples		Fone: 2289-2143

Dimensões:
Área Útil do apartamento: 54,6

Construção:
Padrão - Vu: Ame
Vo: 240.000,00

Valor de Oferta do Condomínio Vc:

Fator de Oferta		0,9
Valor Unitário Padrão Construtivo Vu =		1,3
Coefficiente de Depreciação Cd =		0,776
Área Útil do Apartamento Sb =		54,6
Fator de Vaga de Garagem Fvg =		1
Fator de Transposição Andar Fand =		1,049

Idade: 12 anos

=> q = 199264,24

q 6 = 199264,24

Foto do Elemento Nº 06



[Handwritten signature]

1169

Eng. Vicente Parente

RESUMO DA PESQUISA

Q 01	209.340,79
Q 02	220.648,10
Q 03	210.468,23
Q 04	226.800,00
Q 05	222.662,48
Q 06	199.264,24
SOMA	1.289.183,83

CÁLCULO da MÉDIA ARITMÉTICA (X_a)

Número de elementos da amostra inicial = 6

X_a (M2) = R\$ 214.863,97

LIMITES A 30%

LIMITE SUPERIOR $X_a \times 1,3$ R\$ 279.323,16
LIMITE INFERIOR $X_a \times 0,7$ R\$ 150.404,78

Não há elementos fora do intervalo de 30%

TESTE DE HIPÓTESES SEGUNDO A DISTRIBUIÇÃO DE STUDENT

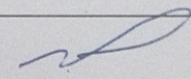
Desvio Padrão = $S = 10294,86693$
Número de Student = 1,476

$t = S \times N_s / n^{0,5} = 6203,42$

INTERVALO DE CONFIANÇA

R\$ 208.660,55 =< X_s =< R\$ 221.067,40

Adotaremos o valor de venda de R\$ 214.000,00



Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2018

Cadastro do Imóvel: 111.488.0466-7

ANEXO	PÁGINA
II	2/1

Imóvel:
SILVA ALCANTARA FILHO, 1188 - AP12 BL B E VG
R. DO PAULISTA RES. Q. DE PORTUGAL CEP 03680-000
Localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
SILVA ALCANTARA FILHO, 1188 - AP12 BL B E VG
R. DO PAULISTA RES. Q. DE PORTUGAL CEP 03680-000

Proprietário(s):
CNPJ: 07.585.240/0001-76 CORWAL INCORPORACOES LTDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.726	Testada (m):	58,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0105
Área total (m²):	2.726		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	94	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	473	Uso: residência	
Área da construção corrigido:	2006		

Valores em m² (R\$):

Terreno:	532,00
Construção:	1.183,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

Área incorporada:	22.476,00
Área não incorporada:	0,00
Construção:	100.082,00
Valor de cálculo do IPTU:	122.558,00

Reservado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2018.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 10/09/2018, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 12/06/2018

Número do Documento: 2.2018.001011273-6

Assinante: MARIO LUCIO DE SOUZA (CPF 684.858.088-00)

0411

2ª REGIÃO

[prefeitura.sp.gov.br](http://www.prefeitura.sp.gov.br)

ANEXO	PÁGINA
II	2/2

Procuradoria Geral do Município

Secretarias - Procuradoria Geral do Município / Dívida Ativa

**DÍVIDA ATIVA - Consulta Simplificada de Débitos
IPTU/CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA/TRSD**

OS VALORES ABAIXO SÃO VÁLIDOS ATÉ 13/06/2018
Nº do Contribuinte : 111.488.0466-7

Dívidas Extrajudiciais	R\$	0,00
Dívidas Judiciais	R\$	2.600,99
GARE	R\$	128,50
Honórrarios	R\$	260,09
Despesas	R\$	10,54
VALOR TOTAL DEVIDO	R\$	3.000,12

Observação importante: Em caso de realização de depósito judicial em garantia, da guia de depósito deverá constar o CNPJ nº 46.395.000/0001-39 do Município de São Paulo. Evite contratempos.

Caso existam Débitos Protestados, consultar a página:
"Consulta Débito(s) Protestado(s)".

[Imprimir](#) [Nova Consulta](#)

[Clique aqui](#) para efetuar seu Pagamento à Vista/Parcelamento

Copyright SAC

Adriana Aguiar da Silva
Advogada

ANEXO	PÁGINA
III	4/1

1172

TABELA DEMONSTRATIVA DOS CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO DE DÉBITOS:

Exequente: Residencial Quintas de Portugal

Executado: Corwal Incorporações Ltda - apto. 12 - Bloco B

Corrigido até 12/06/2018

Anexo I: Despesas Condominiais:

Referência	Vencimento	Valor Principal	Principal + Multa	Valor Corrigido	Juros de Mora	Total
Junho/12	15/06/2012	262,32	267,53	379,67	273,36	653,04
Julho/12	15/07/2012	261,32	266,54	377,24	267,84	645,09
Agosto/12	15/08/2012	261,32	266,54	375,63	262,94	638,57
Setembro/12	15/09/2012	316,32	322,64	452,65	312,33	764,98
Outubro/12	15/10/2012	316,32	322,65	449,83	305,89	755,72
Março/13	15/03/2013	317,88	324,23	436,85	275,21	712,08
Junho/13	15/06/2013	318,62	324,98	431,18	258,71	689,90
Julho/13	15/07/2013	320,62	327,02	432,68	255,28	687,96
Janeiro/14	15/01/2014	375,62	383,12	496,06	262,91	758,97
Fevereiro/14	15/02/2014	375,62	383,12	492,95	256,33	749,29
Abril/14	15/04/2014	376,64	384,16	487,15	243,58	730,73
Julho/14	15/07/2014	619,14	631,52	787,84	370,29	1.158,13
Outubro/14	15/10/2014	617,08	629,42	778,98	342,75	1.121,73
Novembro/14	15/11/2014	617,08	629,42	776,03	333,69	1.109,72
Dezembro/14	15/12/2014	617,08	629,42	771,94	324,21	1.098,15
Janeiro/15	15/01/2015	617,08	629,42	767,18	314,54	1.081,72
Fevereiro/15	15/02/2015	621,32	633,74	761,18	304,47	1.065,65
Março/15	15/03/2015	378,82	386,38	458,76	178,91	637,67

Adriana Aguiar da Silva
Advogada

ANEXO PÁGINA
III 4/21

Abril/15	15/04/2015	378,82	386,38	451,93	171,73	623,67
Maió/15	15/05/2015	365,00	372,30	432,39	159,99	592,38
Junho/15	15/06/2015	366,78	374,10	430,22	154,88	585,11
Julho/15	15/04/2015	367,98	375,32	428,33	149,92	578,24
Agosto/15	15/08/2015	408,00	416,16	472,20	160,55	632,75
Setembro/15	15/09/2015	404,12	412,20	466,54	153,96	620,50
Outubro/15	15/10/2015	405,89	413,99	466,19	149,18	615,37
Novembro/15	15/11/2015	405,89	413,99	462,63	143,41	606,04
Dezembro/15	15/12/2015	405,89	413,99	457,55	137,26	594,81
Janeiro/16	15/01/2016	405,89	413,99	453,47	131,50	584,97
Fevereiro/16	15/02/2016	413,88	422,16	455,54	127,55	583,09
Março/16	15/03/2016	407,89	416,04	444,71	120,07	654,78
Abril/16	15/04/2016	420,28	428,68	456,21	118,61	574,83
Maió/16	15/05/2016	420,28	428,68	453,31	113,33	566,64
Junho/16	15/06/2016	423,76	432,22	452,62	108,63	561,25
Julho/16	15/07/2016	423,76	432,22	452,62	104,10	556,72
Agosto/16	15/08/2016	423,76	432,22	447,65	98,48	546,13
Setembro/16	15/09/2016	423,76	432,22	446,26	93,72	539,98
Outubro/16	15/10/2016	423,76	432,22	445,91	89,18	535,09
Novembro/16	15/11/2016	423,76	432,22	445,15	84,58	529,73
Dezembro/16	15/12/2016	423,76	432,22	444,83	80,07	524,90
Janeiro/17	15/01/2017	423,76	432,22	444,21	75,51	519,72
Fevereiro/17	15/02/2017	423,76	432,22	442,35	70,78	513,12
Março/17	15/03/2017	423,76	432,22	441,29	66,19	507,48
Abril/17	15/04/2017	423,76	432,22	439,88	61,58	501,46
Maió/17	15/05/2017	423,76	432,22	439,53	57,14	496,67

Adriano Aguiar de Silva
Advogado

RECEBIMOS
III 452

11/14

Junho/17	15/06/2017	423,76	432,22	437,95	32,55	490,51
Julho/17	15/07/2017	423,76	432,22	439,27	45,32	487,99
Agoosto/17	15/08/2017	423,76	432,22	438,52	43,85	492,38
Setembro/17	15/09/2017	423,76	432,22	438,66	39,48	478,14
Outubro/17	15/10/2017	423,76	432,22	438,74	35,10	473,84
Novembro/17	15/11/2017	423,76	432,22	438,66	30,71	469,38
Dezembro/17	15/12/2017	423,76	432,22	436,34	26,18	462,52
Janeiro/18	15/01/2018	423,76	432,22	435,21	21,76	456,97
Fevereiro/18	15/02/2018	423,76	432,22	434,21	17,37	451,58
Março/18	15/03/2018	423,76	432,22	433,43	13,00	446,43
Abril/18	15/04/2018	427,30	435,84	436,76	8,74	445,49
Maior/18	15/05/2018	427,30	435,84	435,84	4,36	440,20
Junho/18	15/06/2018	427,30	435,84	435,84	0,00	435,84
						38.733,30

Subtotal I : R\$ 38.733,30

Anexo II: Despesas Processuais:

Despesas Processuais	Fls.	Data	Valor	Correção	Total
Certidão de Propriedade	24/25	05/09/2014	R\$ 38,48	R\$ 9,58	R\$ 48,06
Carta de Cobrança	26/29	20/09/2012	R\$ 6,80	R\$ 2,78	R\$ 9,58
Custas processuais	34/36	18/01/2015	R\$ 14,48	R\$ 2,88	R\$ 17,36
Custas processuais	37/38	18/01/2015	R\$ 100,70	R\$ 4,05	R\$ 114,75
Custas processuais	40/41	18/01/2015	R\$ 15,00	R\$ 2,09	R\$ 17,09
	51/52	11/05/2015	R\$ 12,20	R\$ 2,03	R\$ 14,23

Adriana Aguiar da Silva
Advogada

1175

TTL [Signature]

Custas processuais	62,63	05/11/2015	RS 15,00	RS 1,83	RS 16,83
Custas processuais	21,22	10/07/2017	RS 12,20	RS 0,25	RS 12,45
Despesas Arisp	48	13/12/2017	RS 246,70	RS 3,42	RS 250,12
Certidão atualizada	49,51	21/12/2017	RS 49,94	RS 0,69	RS 50,63
Honorários Periciais	70,71	07/05/2018	RS 4.400,00	RS 18,92	RS 4.418,92
				TOTAL	RS 4.970,02

Subtotal 2: RS 4.970,02
Subtotal 3 (Subtotal 1 + Subtotal 2): RS 40.703,32
Multa de 10%: RS 4.070,33
Honorários Advocatícios (15%): RS 6.716,04
Honorários Advocatícios (10% fls. 12): RS 5.148,96

Total: RS 56.638,66 (cinquenta e seis mil, seiscentos e trinta e oito reais e sessenta e seis centavos).

[Signature]