

matrícula

4.693

ficha

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 30 de agosto

de 19 89

O terreno constituído do lote 10-B da quadra 30 do loteamento denominado Parque Marajoara, perímetro urbano desta cidade, medindo 5,00 metros de frente, 25,00 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno, 25,00 metros do lado esquerdo, 5,00 metros nos fundos, confrontando de frente para a Rua Gunnar Vingren, do lado direito com parte do mesmo lote (10-A), do lado esquerdo com o lote 11-A, e, nos fundos com o lote 13-A, encerrando a área de 125,00m<sup>2</sup>. Classificação Fiscal nº 25.148.046.-

PROPRIETÁRIA:- MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO PORTO RIBEIRO S/A, com sede em São Paulo, Capital, a Avenida Paulista, nº 352, 12º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 60.560.349/0001-00.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 23.157 deste Cartório. Loteamento registrado sob nº R.2/23.157.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO Lourdianiana

R.1/44.693 - Data :- 30-08-1.989 .-

Pelo Instrumento Particular de 22 de novembro de 1.985, a proprietária, MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO PORTO RIBEIRO S/A., acima qualificada, PROMETEU VENDER o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 29,73, pagáveis na forma do título, para ODISIO JOSÉ DO NASCIMENTO, brasileiro, vendedor autônomo, RG. nº 8.281.071-SSP/SP, CIC. nº 764.633.388-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA LUCIA FERREIRA SOUZA DO NASCIMENTO, brasileira, contadora, RG. nº 12.102.520-SSP/SP, CIC. - dependente, residentes e domiciliados à Rua Gibraltar, nº 61, nesta cidade. (Valor Venal R\$ 118,53).-

REGISTRADO POR Lourdianiana  
Lourdes Maria Spinola Viana - Escr. Autª DG

R.2/44.693 - Data :- 30-08-1.989 .-

Por Instrumento Particular de 26 de julho de 1.989, ODISIO-JOSÉ DO NASCIMENTO casado com MARIA LUCIA FERREIRA SOUZA DO NASCIMENTO, acima qualificados, CEDEU E TRANSFERIU todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 01, acima, pelo preço de R\$ 1.300,00, para CELIO PARRA GARCIA, garçon, RG. nº 9.199.958-SSP/SP, CIC. nº 682.967.118/34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA CREUSA PIRES GARCIA, do lar, RG. nº 15.116.656-SSP/SP, CIC. nº 061.150.118/09, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Gunnar Vingren, nº 102, nesta cidade. (Valor Venal R\$ 1.125,00).-

MATRICULA

44.693

FICHA

01

VERSO

(Valor Venal Nº 1.125,00).-

REGISTRADO POR

Lourdes Maria Spinola Viana  
Lourdes Maria Spinola Viana - Escr. Aut<sup>a</sup> DG

Av.3/44.693 - Data:- 04-02-1.992 .-

A proprietária, MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO PORTO RIBEIRO S/A teve a sua razão social alterada para REFINARIA NACIONAL DE SAL S/A, conforme comprova cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária respectiva, realizada em 27-de dezembro de 1.995, arquivada neste Cartório.

AVERBADO POR

Lourdes Maria Spinola Viana  
LOURDES M. S. VIANA - Escr. Aut<sup>a</sup> SC

R.4/44.693 - Data:- 04-02-1.992 .-

Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, de 08 de novembro de 1.991, do 4º Cartório de Notas Local, Livro 291 Fls. 041; CELIO PARRA GARCIA, garçom, RG. 9.199.958-SSP/SP e CIC. 682.967.118/34 e sua mulher MARIA CREUSA PIRES GARCIA, do lar, RG. 15.116.656-SSP/SP e CIC. 061.150.118/09, - brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Gunnar Vingren, nº 102, CEDERAM E TRANSFERIRAM todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, registrado sob nº 01, retro, pelo preço de Cr\$ 3.000.000,00, para OLGA HORSVAT ZAREBSKI, docomércio, RG. 7.906.777-SSP/SP e CIC. 880.329.308/68, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.022, no Livro 03, deste Cartório, com MARCELO ZAREBSKI, vendedor, RG. 17.587.320-SSP/SP e CIC. 093.955.748/61, brasileiros, por quem é assistida, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dom Silvério Pimenta, nº 235. (valor venal Cr\$ 4.346.771,72).

REGISTRADO POR

Lourdes Maria Spinola Viana  
LOURDES M. S. VIANA - Escr. Aut<sup>a</sup> SC

R.5/44.693 - Data:- 04-02-1.992 .-

Pela mesma Escritura Pública referida no R.4, acima; OLGA HORSVAT ZAREBSKI, casada com MARCELO ZAREBSKI, acima qualificados, ADQUIRIU da REFINARIA NACIONAL DE SAL S/A, com ---

matrícula

44.693

ficha

02

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 04 de fevereiro de 1992

com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Paulista, nº 352, 12º andar, CGC/MF nº 60.560.349/0001-00, pelo preço de Cr\$ 4.346.771,73, o imóvel objeto desta matrícula. (valor venal -- Cr\$ 4.346.771,72).

REGISTRADO POR

*Lourençiana*

LOURDES N. S. VIANA - Escr. Autª

SC

AV.6/44.693 Data:- 03 de abril de 2002.

**CAUÇÃO LOCATÍCIA**

Por Instrumento Particular, datado de 22 de fevereiro de 2002, **OLGA HORSVAT ZAREBSKI**, brasileira, do comércio, RG. 7.906.777, CPF. 880.329.308/68, casada sob o regime da se paração total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, con forme pacto antenupcial registrado sob nº 6.022 - livro 3, nesta Serventia, com **MARCELO ZAREBSKI**, brasileiro, vendedor RG. 17.587.320, CPF. 093.953.748/61, residentes e domicilia dos nesta cidade, na Rua Gunnar Vingren, nº 102; deu em **CAUÇÃO** o imóvel desta matrícula, para garantia de um **CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL** firmado em 22 de fevereiro de 2002, entre o mesmo e **DAISI BRAZ**, brasileira, solteira, secretária, RG. 5.401.781, CPF. 760.256.248/87, residente e domiciliada nesta cidade, na Travessa Thaumaturgo, nº 72; pelo prazo de 30 meses, tendo como termo inicial o dia 22 de fevereiro de 2002 e seu término em 21 de agosto de 2004, cujo aluguel mensal será de R\$500,00; sendo que as demais condições constam no referido Instrumento Particular hoje microfilmado, em seu inteiro teor.

AVERBADO POR

*José Sales Vieira*  
José Sales Vieira - Escr. Autª - Escr. Autª p

AV.7/44.693 - Data:- 23 de junho de 2008.

**CANCELAMENTO DE CAUÇÃO LOCATÍCIA**

Fica **cancelada a Caução Locatícia**, averbada sob nº retro, nos termos da autorização outorgada pela locadora em 18 de março de 2004, microfilmada nesta data sob nº 171.928, ficando, em consequência, o imóvel desta matrícula, totalmente liberado daquele ônus.

EXAMINADO POR

*Renata Carpinelli Giachello*  
Renata Carpinelli Giachello - Escrevente.

Continua no Verso

MATRICULA

44.693

FICHA

3

VERSO

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

r

AV.8/44.693 Data:- 21 de outubro de 2009.

**"EX-OFFÍCIO"**

Nos termos do Artigo 213, inciso I, "a", da Lei nº 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que o **Pacto Antenupcial**, de OLGA HORSVAT ZAREBSKI e seu marido MARCELO ZAREBSKI, referido no registro nº 04, reiro, foi registrado sob nº **6023**, no livro 03, desta Serventia, e não como constou.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

fp

AV.9/44.693 - Data:- 21 de outubro de 2009.

**CAUÇÃO LOCATÍCIA**

Por Instrumento Particular de Locação datado de 20 de fevereiro de 2009, é feita a presente averbação para constar que os proprietários **OLGA HORSVAT ZAREBSKI**, brasileira, decoradora, RG. 7.906.777-SSP/SP, CPF. 880.329.308-68, seu marido **MARCELO ZAREBSKI**, brasileiro, decorador, RG. 1.587.320SSP/SP, CPF. 093.953.748-61, casados no regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6023, no livro 3, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Gunnar Vingren nº 102, Parque Marajoara II, nesta cidade; **CAUCIONARAM** em conformidade com o parágrafo 1º do artigo 38 da Lei 8.245/91, o imóvel desta matrícula, como garantia dos alugueres e respectivos encargos da Locação, onde figuram como locadora CLAUDIA SANDRA DE LIMA AUGUSTO, brasileira, casada, secretária, RG. 6.130.532-SSP/SP, CPF. 918.943.108-10, residente e domiciliada na Rua Venezuela nº 421, apto 121, Vila Assunção, nesta cidade; e como locatária RIANE HORSVAT ZAREBSKI, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. 37.519.878-7-SSP/SP, CPF. 369.915.908-60; referente ao imóvel não residencial (Prédio Comercial), situado na Rua Dr. Eduardo Monteiro nºs 164, salas 01 e 02 e 168-térreo, na esquina com a

Matricula  
**44.693**

Ficha  
**3**

Santo André, 21 de outubro de 2009

Rua Antônio Bastos, Jardim Bela Vista, nesta cidade; pelo prazo de 36 meses, no valor mensal de R\$3.800,00, sendo que as demais cláusulas e condições, constam do Instrumento Particular, hoje microfilmado sob nº 183.852.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior fp

AV.10/44.693 - Data: - 30 de janeiro de 2012.

**PREMONITÓRIA.**

Atendendo ao requerimento datado de 01 de novembro de 2011, instruída com Certidão expedida em 12 de janeiro de 2012, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, subscrita pela Escrivã Diretora Substituta, Meire Carnelos Silva, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, e feita a presente averbação para constar a distribuição em 19 de agosto de 2011, a Ação de **Execução de Título Extrajudicial**, referente ao Processo nº 554.01.2011.031484-8, ordem nº 1375/2011, tendo como exequente: **CLAUDIA SANDRA DE LIMA AUGUSTO**, RG. 6130532, CPF. 918.943.108-10, residente na Rua Venezuela nº 421, apto 121, Centro, nesta cidade e executado: **ARANE HORSVAT ZAREBSKI**, RG. 37519878, CPF. 369.915.908-60; residente na Rua Gunnar Vingren nº 102, Parque Marajoara, nesta cidade; sendo o valor da causa de R\$40.135,93.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior lp