

matrícula

298.080

ficha

01

São Paulo, 12 de Junho de 2000

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 912, localizado no 9º pavimento do "EDIFÍCIO MERCURE SÃO PAULO NAÇÕES UNIDAS", situado na Rua Professor Manoelito de Ornellas, nº 104, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 27,07m² e a área comum de 31,73m², perfazendo a área total de 58,80m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,5952381% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro feito sob nº 16 na matrícula nº 280.165.

CONTRIBUINTE:- 087.440.0117-7 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.877.812/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Araçari, nº 164.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/Matr. 280.165 deste Serviço Registral, feito em 16 de outubro de 1997.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/298.080:- a) Conforme registro feito sob nº 8 em data de 13 de maio de 1999 na matrícula nº 280.165, verifica-se que por instrumento particular de 28 de abril de 1999, com força de escritura pública, **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES LTDA.**, hoje denominada **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES S/A.**, já qualificada, **hipotecou o imóvel**, juntamente com outros, ao **BANCO AMÉRICA DO SUL S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.230.165/0001-44, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 2.020, para garantia da dívida de R\$ 3.000.006,24, pagáveis por meio de 30 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 14 de maio de 2000, com juros à taxa nominal de 12,2842% ao ano e efetiva de 13,0000% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma e condições estabelecidas no título, figurando como fiadores, **GILBERTO BERNARDO BENEVIDES**, RG nº 4.808.197-SP e CPF/MF sob nº 756.749.718-20, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Alexandre Correia, nº 531, aptº 52; **LUIZ ÂNGELO DE ANDRADE ZANFORLIN**, RG nº 6.360.793-SP e CPF/MF sob nº 890.900.988-87, engenheiro, e sua mulher **MARIA RITA MARIUZZO ZANFORLIN**, RG nº 6.704.574-SP e CPF/MF sob nº 020.763.108-51, bibliotecária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital,

- Continua no verso -

matrícula

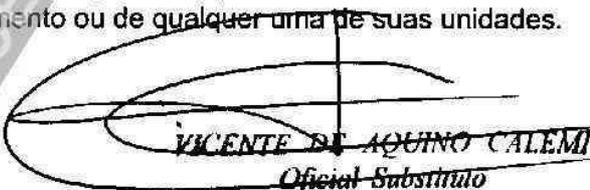
298.080

ficha

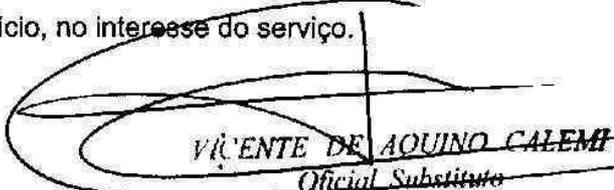
01

verso

na Rua Professor Alexandre Correia, nº 481, aptº 22; **WALTER FRANCISCO LAFEMINA**, RG nº 3.555.561-SP e CPF/MF sob nº 287.724.903-53, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Alexandre Correia, nº 503, aptº 81; **LUIZ ROGÉLIO RODRIGUES TOLOSA**, RG nº 5.058.573-SP e CPF/MF sob nº 952.788.008-44, brasileiro, divorciado, administrador, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Alexandre Correia, nº 481, aptº 12; **ELIAS CALIL JORGE**, RG nº 4.518.500-SP, brasileiro, engenheiro, e sua mulher **MARIA DULCINIA ROBALO CALIL JORGE**, RNE nº W-267211-G-SE/DPMAF, portuguesa, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 872.690.908-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Flórida, nº 1.133, aptº 181; e **COMPANY ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.133.717/0001-05, com sede nesta Capital, na Rua Araçari, nº 164. Valor de avaliação do imóvel:- R\$ 5.821.000,00, inclusive o valor da edificação; e b) Conforme averbação feita sob nº 9 em data de 13 de maio de 1999 na matrícula nº 280.165, verifica-se que por instrumento particular de 28 de abril de 1999, com força de escritura pública, a devedora **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES LTDA.**, hoje denominada **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES S/A.**, já qualificada, **cedeu fiduciariamente** ao credor **BANCO AMÉRICA DO SUL S/A.**, já qualificado, todos os direitos creditórios resultantes da alienação do empreendimento ou de qualquer uma de suas unidades.
Data da matrícula.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/298.080:- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da matrícula.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- CONTINUA NA FICHA 02 -

matrícula

298.080

ficha

02

Continuação

Av.3/298.080:- Por instrumento particular de 20 de junho de 2000, com força de escritura pública, **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES S/A**, já qualificada, na qualidade de devedora; **BANCO AMÉRICA DO SUL S/A**, já qualificado, na qualidade de credor; **GILBERTO BERNARDO BENEVIDES**, separado judicialmente, já qualificado, **LUIZ ANGELO DE ANDRADE ZANFORLIN** e sua mulher **MARIA RITA MARIUZZO ZANFORLIN**, já qualificados, **WALTER FRANCISCO LAFEMINA**, divorciado, já qualificado, **LUIZ ROGÉLIO RODRIGUES TOLOSA**, divorciado, já qualificado, **ELIAS CALIL JORGE** e sua mulher **MARIA DULCINIA ROBALO CALIL JORGE**, já qualificados, e **COMPANY ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, na qualidade de fiadores, aditaram o instrumento particular de 28 de abril de 1999, registrado sob o nº 8 e averbado sob o nº 9 na matrícula nº 280.165, mencionado na Av.1, para constar que: a) em razão dos desembolsos efetuados, amortizações eventualmente ocorridas e atualização monetária aplicada, o saldo devedor importa em 20/06/2000 em R\$ 3.076.019,43; e b) atendendo solicitação da devedora, fica alterada a data da apuração da dívida de 14 de abril de 2000 para **20 de junho de 2000**, o prazo de resgate da dívida de 30 meses para **28 meses**, bem como o vencimento da prestação inicial de 14 de maio de 2000 para **20 de julho de 2000**; assim, o saldo devedor mencionado será pago pela devedora no prazo de **28 meses**, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização da denominada Tabela Price, à taxa anual de juros de 12,2842% - nominal e 13,0000% - efetiva, no valor inicial de R\$ 128.140,17, já incluído o valor dos prêmios de seguro, vencendo-se a primeira prestação em 20/07/2000 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, na forma do título, ficando expressamente inalteradas e ratificadas todas as demais estipulações constantes do contrato ora aditado.
Data:- 25 de agosto de 2000.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/298.080:- Por instrumento particular de 26 de julho de 2000, com força de escritura pública, o credor **BANCO AMÉRICA DO SUL S/A**, já qualificado, cedeu e transferiu ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.000, 16º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 60.942.638/0001-73, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 8 e cessão fiduciária averbada sob o nº 9, ambos na matrícula nº 280.165, mencionados na averbação nº 1 e aditamento averbado sob o nº 3, pelo valor de R\$ 2.993.304,35.

- Continua no verso -

matrícula

298.080

ficha

02

verso

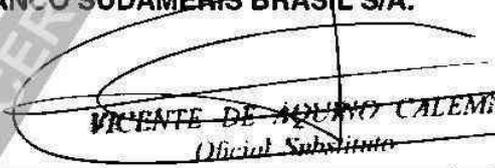
Comparece também como anuente, a **COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES S/A**, já qualificada, e como intervenientes, **GILBERTO BERNARDO BENEVIDES**, separado judicialmente, já qualificado, **LUIZ ANGELO DE ANDRADE ZANFORLIN** e sua mulher **MARIA RITA MARIUZZO ZANFORLIN**, já qualificados, **WALTER FRANCISCO LAFEMINA**, divorciado, já qualificado, **LUIZ ROGÉLIO RODRIGUES TOLOSA**, divorciado, já qualificado, **ELIAS CALIL JORGE** e sua mulher **MARIA DULCINIA ROBALO CALIL JORGE**, já qualificados, e **COMPANY ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada.

Data:- 25 de agosto de 2000.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/298.080:- Pelo instrumento particular de 24 de outubro de 2000, procede-se o **CANCELAMENTO** do registro e averbação referentes à hipoteca, mencionados na Av.1; Av.3 de aditamento e Av.4 de cessão de crédito, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**.

Data:- 08 de novembro de 2000.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/298.080:- Por escritura de 22 de outubro de 2003, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2578, páginas 067/072, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 2003, expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte nº 087.440.0225-4.

Data:- 10 de novembro de 2003.


José Pinho
Escrevente Autorizado

Av.7/298.080:- Por escritura de 22 de outubro de 2003, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2578, páginas 067/072, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 06 de abril de 2.002, registrada sob o nº 71.711/02-8, em 10 de abril de 2.002 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, procede-se a presente para constar que a

- Continua na ficha 03 -

matrícula

298.080

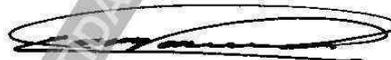
ficha

03

Continuação

COMPANY TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÕES S/A. teve sua denominação social alterada para **COMPANY S/A.**

Data:- 10 de novembro de 2003.



José Pinho
Escrivente Autorizado

R.8/298.080:- Por escritura de 22 de outubro de 2003, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2578, páginas 067/072, **COMPANY S/A.**, já qualificada, vendeu o imóvel a **EDCAR – LOCAÇÃO DE BENS S/C LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Bela Cintra, 2.349, aptº 231, Jardim Europa, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.316.918/0001-32, pelo preço de R\$ 66.733,86, em cumprimento aos instrumentos particulares datados de 25 de outubro de 1997 e 09 de agosto de 2000, não registrados.

Data:- 10 de novembro de 2003.



José Pinho
Escrivente Autorizado

Av.9/298.080: PENHORA (Prenotação 1.245.867 – 06/12/2018)

Pela certidão de 26 de novembro de 2018, do Juízo de Direito da 9ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1041470-32.2016.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MERCURE SÃO PAULO NAÇÕES UNIDAS**, CNPJ/MF nº 03.768.334/0001-06, em face de **EDCAR LOCAÇÃO DE BENS S/C LTDA EPP** ou **EDCAR LOCAÇÃO DE BENS S/C LTDA**, CNPJ/MF nº 03.316.918/0001-32, o imóvel foi penhorado, juntamente com outro, para garantia da dívida de R\$101.828,00, tendo sido nomeado depositário **EDCAR LOCAÇÃO DE BENS S/C LTDA EPP** ou **EDCAR LOCAÇÃO DE BENS S/C LTDA**.

Data: 07 de dezembro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: FD65F79F8E15E622F56BA5D13674BCB6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*