

matrícula

143.768

ficha

01

São Paulo, 21 de

Julho

de 2003

**IMÓVEL:- UM TERRENO**, situado na Rua 52, lote 03 da quadra 79, do Loteamento denominado Jardim Robrú, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 10,50m de frente para a referida rua, por 24,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem olha o terreno de frente, dividindo com o lote 02, do outro lado 25,00m dividindo com o lote 04, e nos fundos mede 10,00m, dividindo com o lote 21, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:-** 135.061.0003-2.

**PROPRIETÁRIOS:- JUAN ESPER**, brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão de bens com **JOSEPHINA ZOGBI ESPER**, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Loureiro da Cruz, n.º 121.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Tr.25.514, feita em 27/12/1949, neste Registro.

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**

Pe. \_\_\_\_\_

Av.1/143.768 - São Paulo, 21 de Julho de 2003.

Os proprietários prometeram vender a **FRANCISCO PALMA TRAVASSOS, ROBERTO LUIZ ANTÔNIO PARISI, e ANTONIO ALVES DE MORAES**, o imóvel em maior área, pelo preço de Cr\$.450.000,00, conforme Inscrição n.º 19.313, feita as folhas 50 do livro 4-T, deste Cartório. - O Escrevente Habilitado, \_\_\_\_\_ (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, \_\_\_\_\_

Pe. \_\_\_\_\_

- (continua no verso) -

matrícula

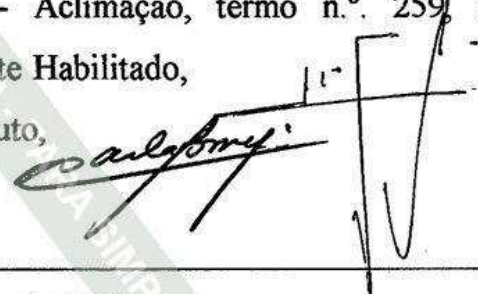
143.768

ficha

01

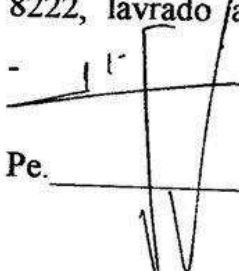
verso

Av.2/143.768 - São Paulo, 21 de Julho de 2003.

Por Certidão de 01/07/1982, extraída da Escritura de 11 de Dezembro de 1979, livro 2.894, folhas 02, do 19º Tabelião de Notas, desta Capital, Escritura de Ret. Rat. de 01 de Fevereiro de 1988, livro 1.420, folhas 02, do 3º Tabelião de Notas, desta Capital, e Escritura de Ret. Rat. de 01/02/1988, livro 1421, folhas 02 das mesmas Notas, é feita esta averbação, para ficar constando que, **JUAN ESPER, faleceu aos 24/05/1977**, como se verifica da certidão de óbito expedida aos 24/05/1977, pelo Cartório do Registro Civil do 37º Subdistrito - Acimação, termo n.º. 259, lavrado as folhas 216 do livro C-1. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe. \_\_\_\_\_

Av.3/143.768 - São Paulo, 21 de Julho de 2003.

Por Certidão de 01/07/1982, extraída da Escritura de 11 de Dezembro de 1979, livro 2.894, folhas 02, do 19º Tabelião de Notas, desta Capital, Escritura de Ret. Rat. de 01 de Fevereiro de 1988, livro 1.420, folhas 02, do 3º Tabelião de Notas, desta Capital, e Escritura de Ret. Rat. de 01/02/1988, livro 1421, folhas 02 das mesmas Notas, é feita esta averbação, para ficar constando que, **JOSEPHINA ZOGBI ESPER, faleceu aos 04/02/1971**, como se verifica da certidão de óbito expedida em 27/03/1974, pelo Cartório do Registro Civil do 37º Subdistrito - Acimação, termo n.º. 8222, lavrado as folhas 183 verso do livro C-10. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe. \_\_\_\_\_

- continua na ficha 02 -

matricula

143.768

ficha

02

São Paulo, 21 de

Julho

de 2003

R.4/143.768 - São Paulo, 21 de Julho de 2003.

Por Certidão de 01/07/1982, extraída da Escritura de 11 de Dezembro de 1979, livro 2.894, folhas 02, do 19º Tabelião de Notas, desta Capital, Escritura de Ret. Rat. de 01 de Fevereiro de 1988, livro 1.420, folhas 02, do 3º Tabelião de Notas, desta Capital, e Ret. Rat. de 01/02/1988, livro 1421, folhas 02 das mesmas Notas, os **Espólios de JOSEPHINA ZOGBI ESPER e JUAN ESPER**, representados por seu inventariante **JOÃO CARLOS ESPER**, brasileiro, casado, advogado, RG. n.º 3.119.566-SP, e CPF/MF. n.º 115.135.518-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Afonso de Freitas, n.º 350, autorizado pelo Alvará Judicial mencionado no título, venderam ao **Espólio de FRANCISCO PALMA TRAVASSOS**, representado por sua inventariante, **LUELLA COSTA TRAVASSOS**, RG. n.º 433.322-SP e CPF/MF. n.º 029.222.218-72, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente neste Capital, na Rua Professor Filadelfo Azevedo, n.º 285, Vila Nova Conceição, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no título; **ANTÔNIO ALVES DE MORAES**, RG. n.º 771.752-SP e CPF/MF. n.º 206.777.668-15, brasileiro, proprietário, casado com **ORMENDINA CAMPOS MORAES**, no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Pamplona, n.º 185, 2º Andar; e **ROBERTO LUIZ ANTÔNIO PARISI**, RG. n.º 2.365.698-SP e CPF/MF. n.º 104.605.358-20, brasileiro, proprietário, casado com **BEATRIZ DE SIQUEIRA PARISI**, no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, com Escritório na Rua XV de Novembro, n.º 228, 14º Andar, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **Cr\$.450.000,00** - ( incluindo outros

- continua no verso -

matrícula

143.768

ficha

02

verso

imóveis). - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Pe. \_\_\_\_\_

Av.5/143.768 - São Paulo, 21 de Julho de 2003.

Por Escritura datada de 23 de Abril de 2003, livro 1453, folhas 165, do 27º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação, para constar que, a **Rua 52**, atualmente denomina-se **Rua João Mendes de Carvalho**, como prova recibo expedido pela Prefeitura Municipal de São Paulo, em 2003, sob o n.º 135.034. - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe. \_\_\_\_\_

Av.6/143.768 - São Paulo, 21 de Julho de 2003.

Por Escritura datada de 23 de Abril de 2003, livro 1453, folhas 165, do 27º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação, para constar que, **FRANCISCO PALMA TRAVASSOS**, faleceu aos **26/12/1977**, como se verifica da certidão de óbito expedida em 30/05/1990, pelo Cartório do Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, termo n.º 1.621, lavrado às folhas 212 verso do Livro C-02. - O Escrevente Habilitado,

- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe. \_\_\_\_\_

Av.7/143.768 - São Paulo, 21 de Julho de 2003.

Por Escritura datada de 23 de Abril de 2003, livro 1453, folhas 165, do 27º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação, para

- continua na ficha 03 -

matrícula

143.768

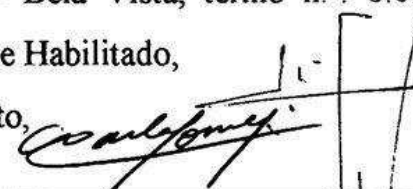
ficha

03

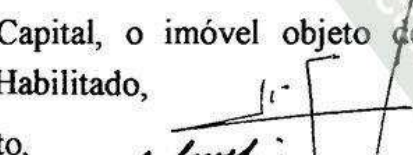
São Paulo, 21 de

Julho

de 2003

constar que, **ANTÔNIO ALVES DE MORAIS**, faleceu aos **06/09/1981**, como se verifica da certidão de óbito expedida em 13/02/1990, pelo Cartório do Registro Civil do 17º Subdistrito - Bela Vista, termo n.º 8.000, lavrado às folhas 114 do Livro C-13. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Pe. \_\_\_\_\_

R.8/143.768 - São Paulo, 21 de Julho de 2003.

Por Escritura datada de 23 de Abril de 2003, livro 1453, folhas 165, do 27º Tabelião de Notas, desta Capital, os **Espólios de FRANCISCO PALMA TRAVASSOS**, representado por sua inventariante, **LUELLA COSTA TRAVASSOS**, viúva, Autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no título; **Espólio de ANTÔNIO ALVES DE MORAES**, representado por sua inventariante **ORMENDINA CAMPOS MORAES**, também conhecida por **ORMENDINA CAMPOS DE MORAIS**, viúva, Autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no título; e **ROBERTO LUIZ ANTÔNIO PARISI** e sua mulher **BEATRIZ DE SIQUEIRA PARISI**, todos já qualificados, **venderam** a **MANOEL FRANCISCO DE ASSIS**, metalúrgico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **NELCI DE OLIVEIRA FRANCISCO DE ASSIS**, do lar, brasileiros, RG. n.ºs 10.831.991-SSP/SP e 23.269.867-SSP/SP, e inscritos no CPF/MF n.ºs 006.882.358-40 e 249.236.888-23, residentes e domiciliados na Ruas João Mendes de Carvalho n.º 18, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$.0,01**. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Nsa. \_\_\_\_\_

- continua no verso -

matrícula

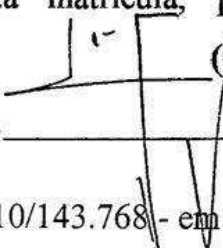
143.768

ficha

03

verso

R.9/143.768 - São Paulo, 27 de Abril de 2007.

Por Escritura datada de 29 de março de 2007, livro n.º.1336, folhas 059/064, do 22º Tabelião de Notas do Subdistrito de Tucuruvi, nesta Capital, os proprietários **MANOEL FRANCISCO DE ASSIS**, brasileiro, metalúrgico, RG. n.º.10.831.991-SSP/SP e CPF/MF n.º.006.882.358-40, e sua mulher **NELCI DE OLIVEIRA FRANCISCO DE ASSIS**, brasileira, do lar, RG. n.º.23.269.867-SSP/SP e CPF/MF n.º.249.236.888-23, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada do Itapeti, n.º.100, em Mogi das Cruzes, neste Estado, **venderam** a **JOSÉ SOARES DA SILVA**, brasileiro, do comercio, RG. n.º.26.667.242-5-SSP/SP e CPF/MF n.º.473.475.894-87, casado com **NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA**, brasileira, do lar, RG. n.º.16.747.597-6-SSP/SP e CPF/MF n.º.051.015.518-99, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonieta Altenfelder, n.º.453, Bairro Jardim Guapira, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.80.000,00. - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

NB.

Av.10/143.768 - em 06 de fevereiro de 2015 - Prenotação n.º 464.148 de 30/01/2015.

Por Certidão passada aos 23 de janeiro de 2015, da 5ª Vara Cível do Foro Regional VII de Itaquera, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, tendo como exequente: **BANCO TRIÂNGULO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º. 17.351.180/0001-59, e executados:- **JOSE SOARES DA SILVA**, CPF/MF n.º. 473.475.894-87, **NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA**, CPF/MF n.º. 051.015.518-99, **MERCADINHO J S SOARES LTDA EPP**, CNPJ n.º.

matrícula

143.768

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 06 de fevereiro de 2015.

07.747.527/0001-23, com o valor da Causa R\$. 97.965,62, e recebeu o n.º. 1000200-47.2015.8.26.0007, distribuído à 5ª Vara Cível do Foro Regional VII de Itaquera, desta Capital. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nei.

Av.11/143.768 - em 09 de março de 2015 - Prenotação n.º 465.550 de 03/03/2015.

Por Certidão passada aos 24/02/2015, da 5ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, tendo como exeqüente: **BANCO TRIÂNGULO S/A**, CNPJ/MF n.º 17.351.180/0001-59, e executados:- **JOSÉ SOARES DA SILVA**, CPF/MF n.º 473.475.894-87, **MERCADINHO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA - EPP**, CNPJ/MF n.º 04.876.982/0001-30, **NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA**, CPF/MF n.º 051.015.518-99, com o valor da Causa R\$.223.983,84, e recebeu o n.º. 1000199-62.2015.8.26.0007, distribuído à 5ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, desta Capital. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nsa

Av.12/143.768 - em 22 de abril de 2015 - Prenotação n.º 467.873 de 15/04/2015.

Por Certidão passada aos 31 de março de 2015, da 1ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Títulos Extrajudicial – Espécies de Contratos, tendo como exeqüente: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF n.º. 60.746.948/0001-12, e executado:- **SUPERMERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA e outro**, CNPJ/MF n.º. 04.876.982/0001-30, **JOSE SOARES DA SILVA**, CPF/MF

- continua no verso -

matrícula

143.768

ficha

04

verso

nº. 473.475.894-87, **NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA**, CPF/MF nº. 051.015.518-99, com o valor da Causa R\$.1.813.889,35, e recebeu o nº. 1006302-85.2015.8.26.0007, distribuído à 1ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq. \_\_\_\_\_

Av.13/143.768 - em 08 de junho de 2017 - Prenotação nº 504.759 de 02/06/2017.

Por Certidão passada aos 18 de abril de 2017, pela 10ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contrato, tendo como exeqüente:- **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12, e executado:- **SUPERMERCADO J.A. SILVA LTDA EPP**, inscrito no CNPJ/MF nº. 11.268.629/0001-33, **JOSE SOARES DA SILVA**, CPF/MF nº. 473.475.894-87, **NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA**, CPF/MF nº. 051.015.518-99, com o valor da Causa R\$.49.765,72, e recebeu o nº. 1018497-33.2015.8.26.0224, distribuído à 10ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq. \_\_\_\_\_

Av.14/143.768 - em 11 de agosto de 2017 - Prenotação nº 506.824 de 14/07/2017.

Por Certidão expedida aos 13 de julho de 2017, pelo Cartório do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**arresto on line**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1006302-85.2015, valor da causa R\$. 1.813.889,35, exeqüente:- **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, executados:- **JOSE SOARES DA SILVA**, CPF/MF nº 473.475.894-87, e **NARCISA DE MORAES**

- continua na ficha 05 -



matrícula

143.768

ficha

05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 11 de agosto de 2017.

**SOARES DA SILVA**, CPF/MF nº 051.015.518-99, consta conforme Auto Lavrado, que foi procedido o **ARRESTO** do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **JOSE SOARES DA SILVA**, já qualificado. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Rob. \_\_\_\_\_

Av.15/143.768, em 22 de novembro de 2017. - Prenotação nº 512.542 de 10/11/2017.

Por Certidão passada aos 21 de agosto de 2017, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos, tendo como exequente:- **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12, e executados:- **MERCADINHO J S SOARES LTDA EPP**, CNPJ/MF nº. 07.747.527/0001-23, **NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA**, CPF/MF nº. 051.015.518-99, e **JOSÉ SOARES DA SILVA**, CPF/MF nº. 473.475.894-87, com o valor da Causa R\$.48.633,40 e recebeu o nº. 1010073-77.2015.8.26.0005, distribuído à Vara acima mencionada. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaq. \_\_\_\_\_

Av.16/ 143.768, em 27 de abril de 2018. - Prenotação nº 519.066 de 09/04/2018.

Por Certidão expedida aos 06 de abril de 2018, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional – Itaquera, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1006302-852015, valor da causa R\$. 1.813.889,35, exequente:- **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12, executados:- **JOSE SOARES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº. 473.475.894-87,

**- continua no verso -**

matrícula

143.768

ficha

05

verso

e **NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA**, inscrita no CPF/MF nº. 051.015.518-99, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **JOSE SOARES DA SILVA**, sendo nomeado como depositário:- **JOSE SOARES DA SILVA**, já qualificado. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Aline. \_\_\_\_\_

Av.17/ 143.768, em 23 de maio de 2018. - Prenotação nº 520.809 de 14/05/2018.

Por Certidão passada aos 12 de setembro de 2016, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos, tendo como exequente:- **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12, e executado:- **VINICIUS DE M SILVA PRODUÇÕES ME**, CNPJ/MF nº. 14.520.327/0001-07, **JOSÉ SOARES DA SILVA**, RG nº. 266672425-SSP/SP, CPF/MF nº. 473.475.894-87, **NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA**, RG nº. 16.747.597-6-SSP/SP, CPF/MF nº. 051.015.518-99, e **VINICIUS DE MORAES DA SILVA**, RG nº. 044.730.241-08-SSP/SP, CPF/MF nº. 362.689.228-08, com o valor da Causa R\$. 126.033,19 e recebeu o nº. 1023414-85.2015.8.26.0001, distribuído à 1ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana, desta Capital. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaqueline. \_\_\_\_\_

Av.18/ 143.768, em 16 de outubro de 2018. - Prenotação nº 527.309 de 28/09/2018.

Por Certidão expedida aos 27 de setembro de 2018, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (penhora on line) extraída dos autos de Execução Civil,  
- continua na ficha 06 -

matrícula  
143.768

ficha  
06

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 16 de outubro de 2018

processo n.º. 1023414-85.2015, valor da causa R\$.226.070,94, exequente: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF n.º. 60.746.948/0001-02, executados: **VINICIUS DE M SILVA PRODUÇÕES – ME**, CNPJ/MF n.º. 14.520.327/0001-07, **JOSE SOARES DA SILVA**, CPF/MF n.º. 473.475.894-87, **NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA**, CPF/MF n.º 051.015.518-99, **VINICIUS DE MORAES SILVA**, CPF/MF n.º. 362.689.228-08, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **JOSE SOARES DA SILVA**, e seu cônjuge **NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA**, sendo nomeado como depositário **JOSE SOARES DA SILVA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaqueline.

Av.19/ 143.768, em 02 de maio de 2019. - Prenotação n.º 534.923 de 20/03/2019.

Por Certidão expedida aos 16 de abril de 2019, pela 5º Vara Cível do Foro Regional – Itaquera, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**) extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º. 1000199-62.2015.8.26.0007, valor da causa R\$.223.983,84, exequente:- **BANCO TRIANGULO S/A.**, CNPJ/MF n.º 17.351.180/0001-59, executado: **MERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA.**, CNPJ/MF n.º 04.876.982/0001-30, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA.**, sendo nomeado como depositário:- **MERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA.**, já qualificado. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1114873310000000092594194

matricula

ficha

verso