

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
46.163

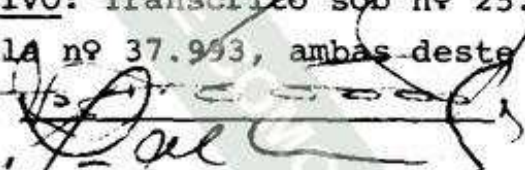

ficha
01

de São Paulo

São Paulo, 04 de março de 1980

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº 07, da quadra "S" do loteamento denominado Jardim Guapira, no Bairro de Jaçanã, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 11,00 metros de frente - para a Rua Vinte e Um, 23,00 metros do lado direito, de quem olha da rua para o terreno, onde confronta com o lote 6; -- 23,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 8; -- 11,00 metros nos fundos onde divide com o lote 19, encerrando uma área de 253,00 metros quadrados, Contribuinte nº

PROPRIETARIA: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO, C.G.C. nº 62.779.145/0001-90, com sede nesta Capital, - à Rua Dr. Cesario Motta Junior, nº 112.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 25.161 no 1º Registro, e R.1 da Matrícula nº 37.993, ambas deste Registro. O Escrevente Habilitado,  (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial, 

R.1 - 46.163 - São Paulo, 04 de março de 1.980

PROMITENTE VENDEDORA: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO, já qualificada como proprietária.

PROMITENTE COMPRADOR: PEDRO NEVES POLONI, brasileiro, R.G. nº 6.274.663, CIC nº 514.504.538-72, comerciante, casado com MARLENE CALDEIRA POLONI, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Projetada nº 13, Casa Verde, casa dos no regime da separação de bens antes da lei 6.515/77, nos termos da escritura de 29/12/75, das notas do Tabelião de -- São Torquato, comarca da Capital do Estado do Espírito Santo livro 1, folhas 266/267, registrada sob nº 9 no 1º Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Vila Velha, Comarca de Vitória-ES.

> TÍTULO: Compromisso de Compra e venda

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 06 de outubro de -
continua no verso

matricula

46.163

ficha

01

verso

1.979.

VALOR: CR\$ 872.850,00 (Oitocentos e setenta e dois mil, oitocentos e cinquenta cruzeiros), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente Habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial, ~~Paulo Ademir Monteiro~~

.....
AV.2- 46.163 - São Paulo, 29 de setembro de 1.987

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1987, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel de matrícula foi cadastrado pelo contribuinte número 067.505.0035-8, A Escrevente Habilitada, ~~Regina Celia Scarpelini~~, (Regina Celia Scarpelini). O Oficial Interino, ~~Regina Celia Scarpelini~~

.....
AV.3- 46.163 - São Paulo, 29 de setembro de 1.987

Conforme artigo 1º do Decreto nº 17.978, de 10 de maio de 1982, publicado em 11 de maio de 1982, à página 12 do Diário Oficial do Município, verifica-se que, a rua Vinte e Um, denomina-se atualmente, rua Antônia Altenfelder. A Escrevente Habilitada, ~~Regina Celia Scarpelini~~, (Regina Celia Scarpelini). O Oficial Interino, ~~Regina Celia Scarpelini~~

.....
R.4- 46.163 - São Paulo, 29 de setembro de 1.987

TRANSMITENTE:- IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à rua Dr. Cesário de Mota Junior nº 112- Vila Suarques, CGC nº 62.779.145/0001-90.

ADQUIRENTE:- PEDRO NEVES POLONI, brasileiro, do comércio, RG nº 6.274.663-SSP/SP, CPF. nº 514.504.538/72, casado com Marlene Caldeira Poloni (brasileira, do lar, RG nº 10.952.007 -

-continua na ficha 02-

matricula
46.163

ficha
02

São Paulo, 29 de setembro de 1987

SSP/SP), pelo regime da separação de bens, anteriormente a --
lei 6.515/77, nos termos da escritura lavrada no Cartório de
São Torquato, Comarca da Capital, Estado Espírito Santo, em -
29/12/1975, livro 1, fls. 266/267, registrada no livro 1, sob
nº 9, no Registro Geral de Imóveis, cidade Vila Velha, Comar-
ca de Vitória, Espírito Santo, residente e domiciliado nesta-
Capital, à rua Projetada nº 13, Casa Verde.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 04 de setembro de 1987, de no-
tas do Tabelião por lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta -
Capital, livro nº 504, fls. 250.

VALOR:- Cz\$872,85 (oitocentos e setenta e dois cruzados e -
oitenta e cinco centavos). A presente venda cumpre o compro-
misso constante do R.01 da matrícula. A Escrevente Habilitada
Regina Celia Scarpelini (Regina Celia Scarpelini). O Oficial
Interino,

R.05 - 46.163 - São Paulo, 07 de novembro de 1.996.

TRANSMITENTES: PEDRO NEVES POLONI, do comércio, assistido por
sua mulher, com quem é casado pelo regime da separação de ...
bens, antes da Lei 6.515/77, nos termos da escritura lavrada
no Cartório de São Torquato, Comarca da Capital, Estado do Es-
pírito Santo, em 29 de dezembro de 1975, livro 1, fls.266/267,
registrada no livro 1, sob nº 09, no 1º Registro Geral de Imó-
veis, da cidade de Vila Velha, Comarca de Vitória, Espírito..
Santo, MARLENE CALDEIRA POLONI, do lar, ambos brasileiros, RG
nºs 6.274.663-SSP/SP e 10.952.007-SSP/SP, respectivamente, CPF
/MF em comum nº 514.504.538-72, residentes e domiciliados nes-
ta Capital, à rua Projetada, nº 13, Casa Verde.

ADQUIRENTE: DULCE ALCEBIADES LEAL, brasileira, viúva, do lar,
> RG nº 2.756.741-SSP/SP, CPF/MF nº 225.540.418-49, residente e

- continua no verso -

matrícula

46.163

ficha

02

verso

domiciliada nesta Capital, à rua Itapetininga, nº 3-A, Tatuapê.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de setembro de 1.996, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta.. Capital, livro nº 828, fls.088/089.

VALOR: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial... Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-.-

R.06 - 46.163 - São Paulo, 05 de dezembro de 1997.

TRANSMITENTE: DULCE ALCEBIADES LEAL, brasileira, viúva, do lar RG nº 2.756.741-SSP/SP, CPF/MF nº 225.540.418-49, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Itapetininga, nº 3-A, Tatuapê.

ADQUIRENTE: NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 16.747.597-SSP/SP, CPF/MF nº 051.015.518-99, casada com JOSÉ SOARES DA SILVA, brasileiro, balconista, RG nº 26.667.242-5-SSP/SP, CPF/MF nº 473.475.894-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Travessa Tempestade nº 23, casa 2, Jardim Brasil.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de novembro de 1997, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro nº 848, fls. 82/84.

VALOR: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini), O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

> Av.7 - 46.163 - São Paulo, 18 de fevereiro de 2015.

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA


46.163

FICHA

003

São Paulo, 18 de Fevereiro de 2015

(prenotação nº. 727.110 - 30/01/2015).

Por requerimento datado de 10 de fevereiro de 2015, instruído por Certidão emitida em 23 de janeiro de 2015, assinada digitalmente por Marcelo Cypriano Martins, Escrivão do Cartorio da 5ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, (distribuída em 12 de janeiro de 2015) - processo nº 1000200-47.2015.8.26.0007, no valor de R\$ 97.965,62 que o BANCO TRIÂNGULO S/A, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, move contra MERCADINHO JS SOARES LTDA EPP, CNPJ nº 07.747.527/0001-23; JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87; NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99; sendo os dois últimos nomeados titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:D2E69EC79556EA4717D2E4D835A166E0#

Av.8 - 46.163 - São Paulo, 12 de março de 2015.

(prenotação nº. 730.205 - 03/03/2015).

Por requerimento datado de 27 de fevereiro de 2015, instruído por Certidão emitida em 24 de fevereiro de 2015, assinada digitalmente por Marcelo Cypriano Martins, Escrivão do Cartorio da 5ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da

Continua no Verso

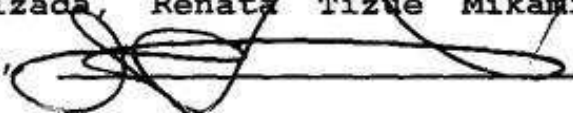
MATRÍCULA

46.163

FICHA

003

VERSO

ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, (distribuída em 12 de janeiro de 2015) - processo nº 1000199-62.2015.8.26.0007, no valor de R\$ 223.983,84 que o BANCO TRIÂNGULO S/A, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, move contra MERCADINHO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA EPP, CNPJ nº 04.876.982/0001-30; JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87; NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99; sendo os dois últimos nomeados titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:3763EA5CCF957F14A26A8FEAF3214602#

Av.9 - 46.163 - São Paulo, 7 de julho de 2015.

(prenotação nº. 740.746 - 29/06/2015).

Por requerimento de 19 de junho de 2015, instruído pela certidão emitida em 31 de março de 2015, assinada digitalmente por Maria Luiza Feola Uehara, do Serviço de Distribuição Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos (distribuída em 31 de março de 2015 à 1ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera) - processo nº 1006302-85.2015.8.26.0007 no valor de R\$ 1.813.889,35 que o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 move contra SUPERMERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA, CNPJ nº 04.876.982/0001-30; JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87; NARCISA

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

46.163

FICHA

004

São Paulo, 07 de Julho de 2015

DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.
#MD5:DB4298714C1AE7E3111E6C595C448431#

Av.10 - 46.163 - São Paulo, 25 de julho de 2017.

(prenotação nº. 804.151 - 12/07/2017).

Por requerimento de 28 de junho de 2017, instruído pela certidão emitida em 18 de abril de 2017, assinada digitalmente por Marcia Regina Bermejo Morato, Escrivã Judicial I do Cartório da 10ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, distribuída em 15/06/2015 e admitida em juízo - processo nº 1018497-33.2015.8.26.0224 no valor de R\$ 49.765,72 que o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra SUPERMERCADO J. A. SILVA LTDA EPP, CNPJ nº 11.268.629/0001-33; JOSE SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87; e NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~.

#MD5:385AB9598F065ED86E22DFAECFC232B0#

Av.11 - 46.163 - São Paulo, 11 de agosto de 2017.

(prenotação nº. 804.275 - 14/07/2017).

Continua no Verso

MATRÍCULA

46.163

FICHA

004


VERSO

RÉUS: JOSE SOARES DA SILVA, CPF n° 473.475.894-87; e NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF n° 051.015.518-99.

AUTOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12.

TÍTULO: ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000172374 passada em 13 de julho de 2017 (16:32:09) emitida por Ana Lucia Zampollo, Escrivã Diretora do 1° Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1006302-85.2015 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Jose Soares da Silva.

VALOR: R\$ 1.813.889,35 (hum milhão, oitocentos e treze mil, oitocentos e oitenta e nove reais e trinta e cinco centavos). A penhora recai também sobre os imóveis das matrículas n°s. 53.395, 57.094 e 74.086 deste Registro e outro imóvel de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:7E01BC98F842A37CCFFCF279E78FE792#

Av.12 - 46.163 - São Paulo, 10 de janeiro de 2018.

(prenotação n°. 816.945 - 27/12/2017).

Por requerimento de 05 de dezembro de 2017, instruído pela certidão emitida em 21 de agosto de 2017, assinada por Maria Rita da Silva, Escrivã Judicial I do Cartório da 2° Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
46.163

FICHA
005

São Paulo, 10 de Janeiro de 2018

Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, distribuída em 17 de junho de 2015 e admitida em juízo - processo nº 1010073-77.2015.8.26.0005 no valor de R\$48.633,40 que o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra MERCADINHO J S SOARES LTDA EPF, CNPJ nº 007.747.527/0001-23, NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 851.015.518-99; e JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:C6D834553BD7F822567200F2E82C3E77#

Av.13 - 46.163 - São Paulo, 3 de maio de 2018.

(prenotação nº. 824.444 - 09/04/2018).

Por Certidão eletrônica PE000205453 passada em 06 de abril de 2018 (16:43:27) emitida por Ana Lucia Zampollo, Escrivã Diretora do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1006302-852015 que BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 move contra JOSE SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87 e NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99, foi determinado a conversão do arresto objeto da averbação nº 11 da presente matrícula em PENHORA. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:08ADE15E489F771D5D954DF3465E7329#

Continua no Verso

MATRÍCULA

46.163

FICHA

005

VERSO

Av.14 - 46.163 - São Paulo, 15 de abril de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 852.476 - 25/03/2019

Por Certidão eletrônica PH000257726 passada em 25 de março de 2019 (14:56:52) emitida por Marcelo Cypriano Martins, Oficial Maior da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 100020047.2015.8.26.0007, que o autor BANCO TRIANGULO S/A, CNPJ n° 17.351.180/0001-59, move contra o réu JOSE SOARES DA SILVA, CPF n° 473.475.894-87, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 97.965,62 (noventa e sete mil, novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Jose Soares da Silva. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s 57.094; 74.086; 45.379; e 53.395, deste Registro e por outros imóveis de outras Circunscrições. A Escrevente autorizada, Renata Tizua Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000153133193)

#MD5:2B83983F1D2259876FD51330E32EAAD5#