

EDITAL DE LEILÃO - CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO - COMITENTE: BANCO TRIÂNGULO S/A - CNPJ/MF sob nº17.351.180/0001-59– 1. LEILOEIRO OFICIAL - Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844 - **2. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAR DO LEILÃO** - Os interessados em participar do leilão deverão estar com 18 anos completos (menores somente emancipados ou assistidos, por seu representante legal), concordar com as regras deste Edital e também com as condições de participação no leilão (on line) via internet do site www.megaleiloes.com.br, além de estarem com seu CPF/CNPJ em situação regular junto a Receita Federal. As habilitações para participação do leilão online de interesse devem ser solicitadas através do site www.megaleiloes.com.br com a antecedência indicada no link no próprio leilão. **3. IMÓVEL-** A venda dos imóveis serão concretizadas em caráter “Ad Corpus”, no estado em que se encontram, sendo de inteira responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias relativas a aquisição dos imóveis no leilão, despesas com regularização dos imóveis junto a Prefeitura, matrícula, averbação de área de reserva legal, se necessário, à transferência para o seu nome, incluindo, mas sem limitar, o imposto de transmissão, laudêmio, escritura, emolumentos cartorários, registro e averbação de qualquer natureza, taxas, alvarás, certidões, desocupações e demais que por ventura possam ocorrer, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, estado de conservação, características, localização e documentações dos imóveis. As áreas/itens mencionadas nos Editais, Catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abatimento de preço ou complemento de área, por eventual divergência entre o que constar da descrição dos imóveis. Imóvel livre de débitos até a data da arrematação. Observação: O imóvel encontra-se ocupado e a desocupação ocorrerá pelo arrematante. **4. VISITAÇÃO** - As fotos e descrições dos bens a serem apreçados estão disponíveis no site www.megaleiloes.com.br. Os mesmos poderão ser examinados pelos interessados **no local indicado, mediante disponibilidade de agendamento através do contato@megaleiloes.com.br ou (11) 3149-4600 de 2ª a 6ª em horário comercial.** **5. LEILÃO** - O leilão será realizado em **PRAÇA ÚNICA que terá seu início no dia 17/11/2014 às 15:00horas e seu encerramento no dia 01/12/2014 às 15:00 horas.** Serão aceitos lances condicionados a apreciação do proprietário a partir de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **6. DO PAGAMENTO** - O pagamento à vista e o valor da arrematação será depositado pelo arrematante em conta corrente bancária a ser indicada pelo proprietário. **7. COMISSÃO DO LEILOEIRO** - O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. **RELAÇÃO DO BEM - Lote nº Único – Matrícula nº 01395 do Cartório Único Ofício da Comarca de Curionópolis – PA** – “Área de terras pertencentes ao Patrimônio Municipal, situada na Rua Cacauba, s/nº, Quadra 27, lote 14, centro, nesta cidade de Curionópolis – PA. Com as seguintes dimensões, confrontações e demais características: limitando-se pela lateral direita com o lote 01-A, pela lateral esquerda com o lote 17, frente com a referida Rua Cacauba e os fundos com o lote 01-B. MEDIDAS DO TERRENO: 13.80 metros de frente, por 13.80 metros de fundos, 15.80 metros da lateral direita e 15.80 metros na lateral esquerda. Totalizando uma área de 289.14 m² (duzentos e oitenta e nove metros e quatorze centímetros).**Matrícula nº 01396 do Cartório Único Ofício da Comarca de Curionópolis – PA** – “Área de terras pertencentes ao Patrimônio Municipal, situada na Av. Para nº 90, Quadra 27, lotes 12 e 13, centro, nesta cidade de Curionópolis – PA. Com as seguintes dimensões, confrontações e demais características: limitando-se pela lateral direita com a Rua Cacauba, pela lateral esquerda com o lote 11, frente com a referida Av. Pará e aos fundos com o lote 14 MEDIDAS DO TERRENO: 15.80 metros de frente, por 15.80 metros de fundos, 24.70 metros da lateral direita e 24.70 metros na lateral esquerda. Totalizando uma área de 390.26 m² (trezentos e noventa metros e vinte e seis centímetros quadrados).