

1ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **SUPERMERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 004.876.982/0001-30, **JOSE SOARES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 473.475.894-87, e **NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 051.015.518-99. O Dr. **Luiz Renato Bariani Pérez**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **BANCO BRADESCO S/A** em face de **SUPERMERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA e outros - Processo nº 1006302-85.2015.8.26.0007 - Controle nº 842/2015**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS IMÓVEIS** - Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos imóveis a serem apreçados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 19/08/2019 às 11:00h** e se encerrará **dia 22/08/2019 às 11:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 22/08/2019 às 11:01h** e se encerrará no **dia 12/09/2019 às 11:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda dos bens corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre os imóveis correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematados, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos imóveis. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da

MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal dos executados não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, serão intimados através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC.

RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01: MATRÍCULA Nº 143.768 DO 12ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL: Um Terreno, situado na Rua 52, lote 03 da quadra 79, do Loteamento denominado Jardim Robrú, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 10,50m de frente para a referida rua, por 24,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem olha o terreno de frente, dividindo com o lote 02, do outro lado 25,00m dividindo com o lote 04, e nos fundos mede 10,00m, dividindo com o lote 21, encerrando a área de 250,00m². **Consta na Av.5 desta matrícula** que a Rua 52 atualmente se denomina Rua João Mendes de Carvalho. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1000200-47.2015.8.26.0007, na 5ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO TRIÂNGULO S/A contra JOSE SOARES DA SILVA e outros. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1000199-62.2015.8.26.0007, na 5ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO TRIÂNGULO S/A contra JOSE SOARES DA SILVA e outros. **Consta na Av.12 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1006302-85.2015.8.26.0007, na 1ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra SUPERMERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA e outros. **Consta na Av.13 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1018497-33.2015.8.26.0224, na 10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra SUPERMERCADO J.A. SILVA EPP e outros. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº Processo nº 1006302-85.2015, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra JOSE SOARES DA SILVA e outros, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSE SOARES DA SILVA. **Consta na Av.15 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1010073-77.2015.8.26.0005, na 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MERCADINHO J S SOARES LTDA EPP e outros. **Consta na Av.16 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSE SOARES DA SILVA. **Consta na Av.18 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1023414-85.2015, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra VINICIUS DE M SILVA PRODUÇÕES ME e outros, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSE SOARES DA SILVA. **Consta na Av.19 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1000199-62.2015.8.26.0007, em trâmite na 5ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO TRIANGULO S/A contra MERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário MERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA. **Contribuinte nº 135.061.0003-2.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP, débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 465,42 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 2.087,94 (25/06/2019). **Valor da Avaliação do Lote 01: R\$ 647.000,00 (seiscentos e quarenta e sete mil reais) para janeiro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 02: MATRÍCULA Nº 46.163 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº 07, da quadra “S” do loteamento denominado Jardim Guapira, ao Bairro de Jaçanã, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Vinte e Um, 23,00 metros do lado direito, de quem olha da rua para o terreno, onde confronta com o lote 6; 23,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 8; 11,00 metros nos fundos onde divide com o lote 19, encerrando uma área de 253,00 metros quadrados. **Consta na Av.3 desta matrícula** que a Rua Vinte e Um se denomina atualmente Rua Antonieta Altenfelder. **Consta na Av.8 desta matrícula** que foi

distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1000199-62.2015.8.26.0007, na 5ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO TRIÂNGULO S/A contra MERCADINHO JS SOARES LTDA EPP e outros. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1006302-85.2015.8.26.0007, na 1ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra SUPERMERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA e outros. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1018497-33.2015.8.26.0224, na 10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra SUPERMERCADO J.A. SILVA EPP e outros. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº Processo nº 1006302-85.2015, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra JOSE SOARES DA SILVA e outros, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSE SOARES DA SILVA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1010073-77.2015.8.26.0005, na 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MERCADINHO J S SOARES LTDA EPP e outros. **Consta na Av.13 desta matrícula** a conversão do arresto em penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSE SOARES DA SILVA. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 100020047.2015.8.26.0007, na 5ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO TRIÂNGULO S/A contra JOSE SOARES DA SILVA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSE SOARES DA SILVA. **Contribuinte nº 067.505.0035-8 (conf. Av.2).** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP, que não há débitos na Dívida Ativa, e que os débitos de IPTU para o exercício atual são de R\$ 889,30 (25/06/2019). **Valor da Avaliação do Lote 02: R\$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais) para janeiro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 03: Matrícula nº 53.395 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP - IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº 31 da quadra R do Loteamento denominado Jardim Guapira, no Bairro de Jaçanã, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente Para a rua 24, 24,00 metros do lado direito da quem olha da rua para o terreno, onde confronta com o lote nº 30, 25,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote nº 32, 14,50 metros nos fundos onde divide com lotes nºs 8 e 9, encerrando uma área de 280,00 metros quadrado. **Consta na Av.3 desta matrícula** que a Rua Vinte e Quatro se denomina atualmente Rua José Camargo Aranha. **Consta na Av.7 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1000199-62.2015.8.26.0007, na 5ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO TRIÂNGULO S/A contra MERCADINHO JS SOARES LTDA EPP e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1006302-85.2015.8.26.0007, na 1ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra SUPERMERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA e outros. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1018497-33.2015.8.26.0224, na 10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra SUPERMERCADO J.A. SILVA EPP e outros. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº Processo nº 1006302-85.2015, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra JOSE SOARES DA SILVA e outros, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSE SOARES DA SILVA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1010073-77.2015.8.26.0005, na 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MERCADINHO J S SOARES LTDA EPP e outros. **Consta na Av.12 desta matrícula** a conversão do arresto em penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSE SOARES DA SILVA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 100020047.2015.8.26.0007, na 5ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP,

requerida por BANCO TRIÂNGULO S/A contra JOSE SOARES DA SILVA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSE SOARES DA SILVA. **Contribuinte nº 067.495.0049-8 (conf. Av.02).** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP, que não há débitos na Dívida Ativa e que os débitos de IPTU para o exercício atual são de R\$ 1.243,72 (25/06/2019). **Valor da Avaliação do Lote 03: R\$ 391.000,00 (trezentos e noventa e um mil reais) para janeiro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 04: Matrícula nº 57.094 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP - IMÓVEL:** Um terreno constituído pelo lote nº 8 da quadra I, do Loteamento denominado Jardim Guapira, no Bairro da Jaçanã, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 12,00 metros de frente para a rua Vinte e Dois; 24,30 metros do lado direito de quem olha da rua para o terreno, onde confronta com o lote 7; 25,20 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 9; 10,50 metros nos fundos onde divide com os lotes 30 e 31, encerrando uma área de 277,00 metros quadrados. **Consta na Av.03 desta matrícula** que a Rua Vinte e Dois se denomina atualmente Zeferino Ferreira Velloso. **Consta na Av.7 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1000199-62.2015.8.26.0007, na 5ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO TRIÂNGULO S/A contra MERCADINHO JS SOARES LTDA EPP e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1006302-85.2015.8.26.0007, na 1ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra SUPERMERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA e outros. **Consta na Av.09 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1018497-33.2015.8.26.0224, na 10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra SUPERMERCADO J.A. SILVA EPP e outros. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº Processo nº 1006302-85.2015, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra JOSE SOARES DA SILVA e outros, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSE SOARES DA SILVA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1010073-77.2015.8.26.0005, na 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MERCADINHO J S SOARES LTDA EPP e outros. **Consta na Av.12 desta matrícula** a conversão do arresto em penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSE SOARES DA SILVA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 100020047.2015.8.26.0007, na 5ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO TRIÂNGULO S/A contra JOSE SOARES DA SILVA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSE SOARES DA SILVA. **Contribuinte nº 067.501.0008-2 (conf. Av.04).** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP, que não há débitos na Dívida Ativa e que os débitos de IPTU para o exercício atual são de R\$ 1.230,76 (25/06/2019). **Valor da Avaliação do Lote 04: R\$ 338.000,00 (trezentos e trinta e oito mil reais) para janeiro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 05: Matrícula nº 74.086 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP - IMÓVEL:** Um terreno constituído pelo lote nº 10 da quadra “Q”, do loteamento denominado Jardim Guapira, no Bairro de Jaçanã, 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 21, 37,00 metros do lado direito de quem olha da rua para o terreno, onde confronta com o lote 09, 37,00 metros do lado esquerdo onde confronta com os lotes 11, 12, e 13; 10,00 metros nos fundos onde divide com o Lote 14, encerrando uma área de 370,00 metros quadrados. **Consta na Av. 03 desta matrícula** que a Rua Vinte e Um se denomina atualmente Antonieta Altenfelder. **Consta na Av.9 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1000199-62.2015.8.26.0007, na 5ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO TRIÂNGULO S/A contra JOSE SOARES DA SILVA e outros. **Consta na Av.10 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1006302-85.2015.8.26.0007, na 1ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra SUPERMERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA e outros. **Consta na Av.11 desta matrícula** que foi

distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1018497-33.2015.8.26.0224, na 10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra SUPERMERCADO J.A. SILVA EPP e outros. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1006302-85.2015, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra JOSE SOARES DA SILVA e outros, foi arrestado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSE SOARES DA SILVA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1010073-77.2015.8.26.0005, na 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, da Capital/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra MERCADINHO J S SOARES LTDA EPP e outros. **Consta na Av.14 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSE SOARES DA SILVA. **Consta na Av.15 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 100020047.2015.8.26.0007, na 5ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, da Capital/SP, requerida por BANCO TRIÂNGULO S/A contra JOSE SOARES DA SILVA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSE SOARES DA SILVA. **Consta Penhora** no Rosto dos Autos oriunda da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera, de São Paulo/SP, extraída do Processo nº 1004945-70.2015.8.26.0007. **Contribuinte nº 067.496.0010-7 (conf. Av.04)**. Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP, que não há débitos na Dívida Ativa e que os débitos de IPTU para o exercício atual são de R\$ 1.372,35 (25/06/2019). **Valor da Avaliação do Lote 05: R\$ 548.000,00 (quinhentos e quarenta e oito mil reais) para janeiro de 2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

São Paulo, 08 de Julho de 2019.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dr. Luiz Renato Bariani Pérez
Juiz de Direito