

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula  
53.395

ficha  
01

São Paulo, 03 de Novembro de 1980

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº 31 da quadra R do Loteamento denominado Jardim Guapira, no Bairro de Jaçanã, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a rua 24, 24,00 metros do lado direito de quem olha da rua para o terreno, onde confronta com o lote nº 30, 25,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote nº 32, 14,50 metros nos fundos onde divide com lotes nºs 8 e 9, encerrando / uma área de 280,00 metros quadrados. Contribuinte nº.

PROPRIETÁRIA: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO, CGC. nº 62.779.145/0001-90, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Cesario Motta Junior, nº 112.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 25.161 do 1º Registro, e R. 1 da matrícula nº 37.993 deste Registro. O Escrevente Habilitado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial, *Paulo*  
R. 1 - 53.395 - São Paulo, 03 de Novembro de 1.980.

PROMITENTE VENDEDORA: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO, já qualificada como proprietária.

PROMITENTE COMPRADOR: FRANCISCO VIANA ROCHA, brasileiro, RG. nº 4.356.669, CIC nº 351.179.158-87, construtor, casado, no regime de comunhão de bens, anterior à lei nº 6.515/77, com / CARMELITA MARIA VIANA, brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados nesta Capital à rua 2 nº 15, Jardim Joamar.

TÍTULO: Compromisso de compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 02 de abril de ... 1.980.

VALOR: Cr\$ 1.120.000,00 (Hum Milhão, Cento e Vinte Mil Cruzeiros), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente Habilitado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial, *Paulo*

continua no verso

matricula



53.395

ficha

01



verso

AV.02 - 53.395 - São Paulo, 06 de janeiro de 1998.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1997, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula, foi cadastrado pelo contribuinte número-067.495.0049-8. O Escrevente autorizado,  (Milton Paes da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson .. Amoroso).

-----

AV.03 - 53.395 - São Paulo, 06 de janeiro de 1998.

Da escritura de 10 de dezembro de 1997, de notas do Tabelião, por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro nº 848, fis. 182/187, verifica-se que a Rua Vinte e Quatro, denomina-se atualmente Rua José Camargo Aranha, conforme prova Decreto nº 17.977 de 10 de maio de 1982, publicado no Diário .. Oficial do Município em 11 de maio de 1982. O Escrevente autorizado,  (Milton Paes da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

-----

R.04 - 53.395 - São Paulo, 06 de janeiro de 1998.

**CEDENTES:** FRANCISCO VIANA ROCHA, brasileiro, construtor, RG.. nº 4.356.669-SSP/SP, CPF/MF nº 351.179.158-87, e sua mulher , CARMELITA MARIA VIANA, brasileira, do lar, RG número..... 13.167.625-SSP/SP, CPF/MF nº 089.915.268-61, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei número.... 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ícara, nº 209, Jardim Tremembé.

**CESSIONÁRIO:** JOSÉ SOARES DA SILVA, brasileiro, balconista, RG nº 26.667.242-5-SSP/SP, CPF/MF nº 473.475.894-87, casado com NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 16.747.597-SSP/SP, CPF/MF nº 051.015.518-99, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, re-

continua na ficha 02

matrícula

53.395

ficha

02

São Paulo, 06 de Janeiro de 1998

sidentes e domiciliados nesta Capital, à Travessa Tempestade, nº 23, casa nº 02, Jardim Brasil.

TÍTULO: CESSÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de dezembro de 1997, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro nº 848, fls. 182/187.

VALOR: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais). O Escrevente autorizado, Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

-----

R.05 - 53.395 - São Paulo, 06 de janeiro de 1998.

TRANSMITENTE: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, instituição Beneficente, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Cesário da Mota Júnior, nº 112, CGC/MF número..... 62.779.145/0001-90, (CND do INSS nº 03857/97-21.602.001, e .. Certidão da Receita Federal nº 1.041.993, mencionados no título).

ADQUIRENTE: JOSÉ SOARES DA SILVA, casado com NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, já qualificados como cessionários.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de dezembro de 1997, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro 848, fls. 182/187.

VALOR: Sem valor residual - Cr\$ 1.120.000,00 (Hum milhão, cento e vinte mil cruzeiros), em 02 de abril de 1980. O registro cumpre o compromisso constante do R.01 da matrícula. O Escrevente autorizado, Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

> Av.6 - 53.395 - São Paulo, 18 de fevereiro de 2015.

Continua no Verso

matrícula


53.395

ficha

002

verso

(prenotação n°. 727.110 - 30/01/2015).

Por requerimento datado de 10 de fevereiro de 2015, instruído por Certidão emitida em 23 de janeiro de 2015, assinada digitalmente por Marcelo Cypriano Martins, Escrivão do Cartorio da 5ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, (distribuída em 12 de janeiro de 2015) - processo n° 1000200-47.2015.8.26.0007, no valor de R\$ 97.965,62 que o BANCO TRIÂNGULO S/A, CNPJ n° 17.351.180/0001-59, move contra MERCADINHO JS SOARES LTDA EPP, CNPJ n° 07.747.527/0001-23; JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF n° 473.475.894-87; NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF n° 051.015.518-99; sendo os dois últimos nomeados titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:47FA2F81ABA66EDE90258AB2C97CE509#

Av.7 - 53.395 - São Paulo, 12 de março de 2015.

(prenotação n°. 730.205 - 03/03/2015).

Por requerimento datado de 27 de fevereiro de 2015, instruído por Certidão emitida em 24 de fevereiro de 2015, assinada digitalmente por Marcelo Cypriano Martins, Escrivão do Cartorio da 5ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-7


MATRÍCULA

53.395

FICHA

003

São Paulo, 12 de Março de 2015

ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, (distribuída em 12 de janeiro de 2015) - processo nº 1000199-62.2015.8.26.0007, no valor de R\$ 223.983,84 que o BANCO TRIÂNGULO S/A, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, move contra MERCADINHO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA EPP, CNPJ nº 04.876.982/0001-30; JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87; NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99; sendo os dois últimos nomeados titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:91BD9F458CBC05D13F3A5C5BCA6D84AB#

Av.8 - 53.395 - São Paulo, 7 de julho de 2015.

(prenotação nº. 740.746 - 29/06/2015).

Por requerimento de 19 de junho de 2015, instruído pela certidão emitida em 31 de março de 2015, assinada digitalmente por Maria Luiza Feola Uehara, do Serviço de Distribuição Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos (distribuída em 31 de março de 2015 à 1ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera) - processo nº 1006302-85.2015.8.26.0007 no valor de R\$ 1.813.889,35 que o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 move contra SUPERMERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA, CNPJ nº 04.876.982/0001-30; JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87; NARCISA

Continua no Verso

MATRÍCULA

53.395

FICHA

003

VERSO

DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).  
#MD5:2B4D18269E3FD43DE869DDA1ACD9BEE8#

Av.9 - 53.395 - São Paulo, 25 de julho de 2017.

(prenotação nº. 804.151 - 12/07/2017).

Por requerimento de 28 de junho de 2017, instruído pela certidão emitida em 18 de abril de 2017, assinada digitalmente por Marcia Regina Bermejo Morato, Escrivã Judicial I do Cartório da 10ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, distribuída em 15/06/2015 e admitida em juízo - processo nº 1018497-33.2015.8.26.0224 no valor de R\$ 49.765,72 que o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra SUPERMERCADO J. A. SILVA LTDA EPP, CNPJ nº 11.268.629/0001-33; JOSE SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87; e NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:2692F692681909C3637BCC94870CF624#

Av.10 - 53.395 - São Paulo, 11 de agosto de 2017.

(prenotação nº. 804.275 - 14/07/2017).

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

53.395

FICHA

004

São Paulo, 11 de Agosto de 2017

RÉUS: JOSE SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87; e  
NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99.

AUTOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

TÍTULO: ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000172374 passada em 13 de julho de 2017 (16:32:09) emitida por Ana Lucia Zampollo, Escrivã Diretora do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1006302-85.2015 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Jose Soares da Silva.

VALOR: R\$ 1.813.889,35 (hum milhão, oitocentos e treze mil, oitocentos e oitenta e nove reais e trinta e cinco centavos). A penhora recai também sobre os imóveis das matrículas nºs. 46.163, 57.094 e 74.086 deste Registro e outro imóvel de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro)

#MD5:BC79102F005D1B7217E788BAEF2E8B2F#

Av.11 - 53.395 - São Paulo, 10 de janeiro de 2018.

(prenotação nº. 816.945 - 27/12/2017).

Por requerimento de 05 de dezembro de 2017, instruído pela certidão emitida em 21 de agosto de 2017, assinada por Maria Rita da Silva, Escrivã Judicial I do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de

Continua no Verso

MATRÍCULA

53.395

FICHA

004  
VERSO

Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, distribuída em 17 de junho de 2015 e admitida em juízo - processo n° 1010073-77.2015.8.26.0005 no valor de R\$48.633,40 que o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, move contra MERCADINHO J S SOARES LTDA EPP, CNPJ n° 007.747.527/0001-23, NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF n° 051.015.518-99; e JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF n° 473.475.894-87, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:BB50DE83CE5C37272976D65C8B04C422#

Av.12 - 53.395 - São Paulo, 3 de maio de 2018.

(prenotação n°. 824.444 - 09/04/2018).

Por Certidão eletrônica PH000205453 passada em 06 de abril de 2018 (16:43:27) emitida por Ana Lucia Zampollo, Escrivã Diretora do 1° Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1006302-852015 que BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12 move contra JOSE SOARES DA SILVA, CPF n° 473.475.894-87 e NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF n° 051.015.518-99, foi determinado a conversão do arresto objeto da averbação n° 10 a presente matrícula em PENHORA. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:1B75425BC6A9291D6561F2724F4EB698#

Continua na ficha 005



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

53.395

FICHA

005

São Paulo, 15 de Abril de 2019

Av.13 - 53.395 - São Paulo, 15 de abril de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 852.476 - 25/03/2019

Por Certidão eletrônica PH000257726 passada em 25 de março de 2019 (14:56:52) emitida por Marcelo Cypriano Martins, Oficial Maior da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 100020047.2015.8.26.0007, que o autor BANCO TRIANGULO S/A, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, move contra o réu JOSE SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 97.965,62 (noventa e sete mil, novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Jose Soares da Silva. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 57.094; 74.086; 45.379; e 4.163, desta Registro e por outros imóveis de outras Circunscrições. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000153134191)

#MD5:6B04657A9EF30EEB6B8B70A1FE63A8B6#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO