

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

57.094

ficha

01

São Paulo, 25 de março de 1981

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº 8 da quadra I, do Loteamento denominado Jardim Guapira, no Bairro de Jaçanã, no 22º Subdistrito Tucuruví, medindo 12,00 metros de frente para a rua Vinte e Dois; 24,30 metros do lado direito de quem olha da rua para o terreno, onde confronta com o lote 7; 25,20 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 9; 10,50 metros nos fundos onde divide com os lotes 30 e 31, encerrando uma área de 277,00 metros quadrados. Contribuintes:

PROPRIETÁRIA: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, CGC. nº 62.779.145/0001-90, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Cesario Motte Junior, nº 112.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 25.161 no 1º Registro e R.1 de Matrícula nº 37.993 deste Registro. O escrevente habilitado, *[assinatura]* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, *[assinatura]*

R.1 - 57.094 - São Paulo, 25 de março de 1.981

PROMITENTE VENDEDORA: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, já qualificada como proprietária.

PROMITENTE COMPRADOR: EDVALDO SERGIO MARQUES, brasileiro, RG. nº 3.963.327, CIC. nº 113.808.458-15, médico, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com REGINA COBRA DE CASTRO MARQUES, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Arapuanes, nº 725, apart. 141-A, Indianópolis.

TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 26 de agosto de .. 1980.

VALOR: R\$ 1.523.500,00 (um milhão, quinhentos e vinte e três / mil e quinhentos cruzeiros), por conta do qual foi paga a importância de R\$ 198.100,00, sendo os restantes pagáveis por /

- continua no verso -

matricula

57.094

ficha

01

verso

meio de 60 prestações mensais e sucessivas no valor de
R\$ 22.090,00 cada uma, vencendo-se a 1ª delas em 28/09/80. O
escrevente habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de
Oliveira). O Oficial, Felipe

R.2 - 57.094 - São Paulo, 18 de Novembro de 1.986.

TRANSMITENTE: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO-
PAULO, instituição beneficente, com sede nesta Capital e rua-
Cesario Mota Junior nº 112, CGC nº 62.779.145/0001-90.

ADQUIRENTE: EDVALDO SERGIO MARQUES, medico, casado pelo regi-
me de comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6515/77, -
com REGINA COBRA DE CASTRO MARQUES, professora, RG nºs
3.963.327 e 5.736.013-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF -
nº 113.808.458-15, residentes e domiciliados nesta Capital e
Alameda Arapenés nº 725, aptº 141-A, Indianopolis.

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 28 de abril de 1986 de notas do
1º Tabelião da Comarca de Osasco deste Estado, livro 272, fls.
207.

VALOR: Cz\$1.523,50 (um mil, quinhentos e vinte e tres cruza-
dos). A presente venda cumpre o compromisso constante do R.1-
da matricula. O Escrevente Habilitado
José Odival Figueiredo Malhei-ros (José Odival Figueiredo Malhei-
ros). O Oficial, Felipe

Av. 03 - 57.094 - São Paulo, 12 de agosto de 2002.

Do Decreto nº 17.978 de 10 de maio de 1982, publicado no
Diário Oficial de 11 de maio de 1982, página 12,
verifica-se que a Rua Vinte e Dois, denomina-se atualmente
Rua Zefefino Ferreira Velloso. O Escrevente autorizado,
José Júlio Leite (José Júlio Leite). O Oficial
Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

57.094

FICHA

002

São Paulo, 12 de Agosto de 2002

Av. 04 - 57.094 - São Paulo, 12 de agosto de 2002.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2002, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula, foi cadastrado pelo contribuinte nº 067.501.0008-2. O Escrevente autorizado, João Soares (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R. 05 - 57.094 - São Paulo, 12 de agosto de 2002.

TRANSMITENTES: EDVALDO SERGIO MARQUES, brasileiro, médico, RG nº 3.963.327-SSP/SP, CPF nº 113.808.458-15, e sua mulher REGINA COBRA DE CASTRO MARQUES, brasileira, professora, RG nº 5.736.013-SSP/SP, CPF nº 901.248.988-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Parada Pinto nº 3.558, apto 71, Bairro Alto da Cachoeirinha.

ADQUIRENTE: JOSÉ SOARES DA SILVA, brasileiro, do comércio, RG nº 26.667.242-5-SSP/SP, CPF nº 473.475.894-87, casado com Narcisa de Moraes Soares da Silva, brasileira, do lar, RG nº 16.747.597-6-SSP/SP, CPF nº 051.015.518-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 23 de abril de 1988, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonieta Altenfelder nº 453, bairro Jardim Guapira, Jaçanã.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de julho de 2002, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro 1.109, Páginas 309/314.

VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). O Escrevente autorizado, João Soares (José Júlio Leite). O

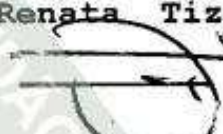
Continua no Verso

MATRÍCULA
57.094

FICHA
002
VERSO

Av.6 - 57.094 - São Paulo, 18 de fevereiro de 2015.

(prenotação n°. 727.110 - 30/01/2015).

Por requerimento passado em 10 de fevereiro de 2015, instruído por Certidão emitida em 23 de janeiro de 2015, assinada digitalmente por Marcelo Cypriano Martins, Escrivão do Cartório da 05ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 12 de janeiro de 2015 - processo n° 1000200-47.2015.8.26.0007, no valor de R\$ 97.965,62 que o BANCO TRIÂNGULO S/A, CNPJ n° 17.351.180/0001-59, move contra JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF n° 473.475.894-87; NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF n° 051.015.518-99; MERCADINHO JS SOARES LTDA EPP, CNPJ n° 07.747.527/0001-23, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:A7273E7E6011D516DA4D322289941D97#

Av.7 - 57.094 - São Paulo, 12 de março de 2015.

(prenotação n°. 730.205 - 03/03/2015).

Por requerimento datado de 27 de fevereiro de 2015, instruído por Certidão emitida em 24 de fevereiro de 2015, assinada digitalmente por Marcelo Cypriano Martins, Escrivão do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, e nos termos do artigo

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

57.094

FICHA

003

São Paulo, 12 de Março de 2015

615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, (distribuída em 12 de janeiro de 2015) - processo nº 1000199-62.2015.8.26.0007, no valor de R\$ 223.983,84 que o BANCO TRIÂNGULO S/A, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, move contra MERCADINHO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA EPP, CNPJ nº 04.876.982/0001-30; JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87; NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99; sendo os dois últimos nomeados titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~.
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:00D9ABD01BDB2AA60217B9C2C31BAAEF#

Av.8 - 57.094 - São Paulo, 7 de julho de 2015.

(prenotação nº. 740.746 - 29/06/2015).

Por requerimento de 19 de junho de 2015, instruído pela certidão emitida em 31 de março de 2015, assinada digitalmente por Maria Luiza Feola Uehara, do Serviço de Distribuição Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos (distribuída em 31 de março de 2015 à 1ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera) - processo nº 1006302-85.2015.8.26.0007 no valor de R\$ 1.813.889,35 que o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 move contra SUPERMERCADO

Continua no Verso


MATRÍCULA

57.094

FICHA

003

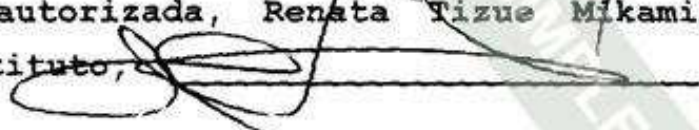
VERSO

SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA , CNPJ n° 04.876.982/0001-30; JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF n° 473.475.894-87; NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF n° 051.015.518-99, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:9D3FA60B8195707BCFDFC622C5EAC183#

Av.9 - 57.094 - São Paulo, 25 de julho de 2017.

(prenotação n°. 804.151 - 12/07/2017).

Por requerimento de 28 de junho de 2017, instruído pela certidão emitida em 18 de abril de 2017, assinada digitalmente por Marcia Regina Bermejo Morato, Escrivã Judicial I do Cartório da 10ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, distribuída em 15/06/2015 e admitida em juízo - processo n° 1018497-33.2015.8.26.0224 no valor de R\$ 49.765,72 que o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, move contra SUPERMERCADO J. A. SILVA LTDA EPP, CNPJ n° 11.268.629/0001-33; JOSE SOARES DA SILVA, CPF n° 473.475.894-87; e NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF n° 051.015.518-99, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:BF9E7D3B022C3A7768443DA937DE82BB#

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRICULA

57.094

FICHA

004

São Paulo, 11 de Agosto de 2017

Av.10 - 57.094 - São Paulo, 11 de agosto de 2017.

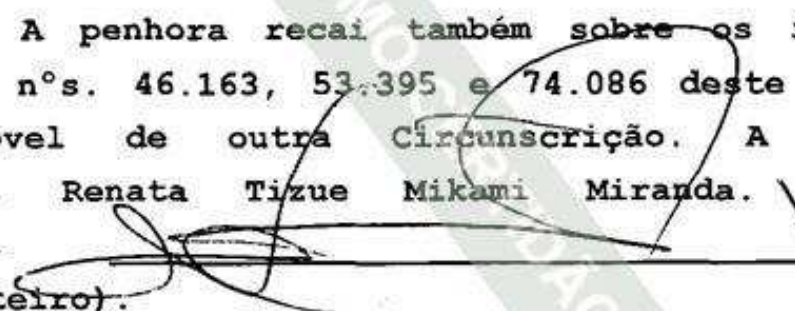
(prenotação nº. 804.275 - 14/07/2017).

RÉUS: JOSE SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87; e
NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99.

AUTOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

TÍTULO: ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000172374 passada em 13 de julho de 2017 (16:32:09) emitida por Ana Lucia Zampollo, Escrivã Diretora do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1006302-85.2015 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Jose Soares da Silva.

VALOR: R\$ 1.813.889,35 (hum milhão, oitocentos e treze mil, oitocentos e oitenta e nove reais e trinta e cinco centavos). A penhora recai também sobre os imóveis das matrículas nºs. 46.163, 53.395 e 74.086 deste Registro e outro imóvel de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:987814FEA30BE9DA742BE2BBB301587D#

Av.11 - 57.094 - São Paulo, 10 de janeiro de 2018.

(prenotação nº. 816.945 - 27/12/2017).

Por requerimento de 05 de dezembro de 2017, instruído pela certidão emitida em 21 de agosto de 2017, assinada por Maria Rita da Silva, Escrivã Judicial I do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do

Continua no Verso

MATRICULA

57.094

FICHA

004

VERSO

Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, distribuída em 17 de junho de 2015 e admitida em juízo - processo n° 1010073-77.2015.8.26.0005 no valor de R\$48.633,40 que o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, move contra MERCADINHO J S SOARES LTDA EPP, CNPJ n° 007.747.527/0001-23, NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF n° 051.015.518-99; e JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF n° 473.475.894-87, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:117BE8BCCAC93F6F93BE113D7F2CDA6C#

Av.12 - 57.094 - São Paulo, 3 de maio de 2018.

(prenotação n°. 824.444 - 09/04/2018).

Por Certidão eletrônica PH000205453 passada em 06 de abril de 2018 (16:43:27) emitida por Ana Lucia Zampollo, Escrivã Diretora do 1° Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1006302-852015 que BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12 move contra JOSE SOARES DA SILVA, CPF n° 473.475.894-87 e NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF n° 051.015.518-99, foi determinado a conversão do arresto objeto da averbação n° 10 a presente matrícula em PENHORA. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA

57.094

FICHA

005

São Paulo, 03 de Maio de 2018

#MD5:365E7C98EBA950D1D0BE625013056437#

Av.13 - 57.094 - São Paulo, 15 de abril de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 852.476 - 25/03/2019

Por Certidão eletrônica PH000257726 passada em 25 de março de 2019 (14:56:52) emitida por Marcelo Cypriano Martins, Oficial Maior da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 100020047.2015.8.26.0007, que o autor BANCO TRIANGULO S/A, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, move contra o réu JOSE SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 97.965,62 (noventa e sete mil, novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Jose Soares da Silva. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 74.086; 45.379; 46.163; e 53.395, deste Registro e por outros imóveis de outras Circunscrições. A Escrevente autorizada, Renata Tazue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, J (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000015313519Z)

#MD5:3510EF4BBCA1661D9FCC6860C0EE1047#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

