

MATRÍCULA

15199

FOLHA

-1-

## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*  
 Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Apartamento designado pelo nº 41 do 4º andar, do Edifício Miguel Paschoal, situado à Rua Benjamin Constant, nº 1133, nesta cidade, composto de living, dois dormitórios, cozinha, banheiro, terraço de serviço, despensa e WC, com a área útil / de 68,00 m<sup>2</sup>, área comum de 14,037250 m<sup>2</sup>, uma área total construída de 82,04 m<sup>2</sup>, e uma área ideal no terreno de 6,359123-m<sup>2</sup>, o qual assim se descreve: situado com frente para a Rua ou Avenida Francisco Glicério, medindo mais ou menos 9,40 m de frente para a referida via pública; 18,35 m. de um lado, - confrontando com o prédio nº 1117 da Rua Benjamin Constant; - 18,50 m. de outro lado, confrontando com a Rua Benjamin Constant, com a qual faz esquina, e 9,67 m. nos fundos, confrontando com o Edifício Gargantini, com a área de 173,70 m<sup>2</sup>.; -- mais ou menos. CCPM nº 12.839.000. PROPRIETÁRIA:- D. PASCHOAL S/A, CASA DOS PNEUS, com sede nesta cidade, à Rua Edmundo Navarro de Andrade, nº 1700, com OGG nº 45.987.005/0001-98, -- Insc. Estadual nº 244.005.301. TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 13.298 deste cartório. Dou fé. Campinas, 07 de novembro - de 1978. O Esc.<sup>ta</sup>ab. *Qua* Otávio de Melo Anibal. O Oficial *[assinatura]*.

R-1- 15.199 : Por escritura pública de 28 de setembro de 1978 lavrada no 5º Tab. local, Lº 335, fls. 186, a proprietária - acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula à: ELISE-TE APARECIDA MORI, brasileira, solteira, com 20 anos, bancária, CIC 057.759.908-87 por dependência, assistida por seu - pai Américo Mori, brasileiro, casado empregado de pintura, residentes nesta cidade, por CR\$492.000,00. A venda foi feita com PACTO COMISSÓRIO do valor de CR\$441.032,00, que será pago por meio de 25 prestações mensais e sucessivas; representadas por notas promissórias, sendo as duas primeiras, uma de valor de CR\$129.032,00 e outra do valor de CR\$13.000,00, am-







MATRÍCULA

15.199

FOLHA

02

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL


Aparecida Mori Ribas, homologado por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca de Campinas-SP., Dr. Luis Arlindo Feriani, aos 19 de Abril de 1.996, a qual transitou em julgado, faço constar que na partilha dos bens, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 26.886,03, ficou pertencendo somente a separanda **ELISETE APARECIDA MORI RIBAS**, brasileira, do lar, RG nº 7.709.330, e CPF nº 030.014.498-96, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Adalberto Maia, nº 261.

Campinas, 03 SET 2008  
Bel. Carlos Roberto Argenton

Escrevente 

Prenotação nº 357.849 de 21/09/2018.

**Av.05/15.199 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000231253, encaminhado aos 20/09/2018, pelo Escrivão/Diretor Carlos de Oliveira Junior, extraída do Processo nº 1024658-642016 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 10º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIGUEL PASCHOAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.884.443/0001-80, e como executada **ELISETE APARECIDA MORI RIBAS**, inscrita no CPF nº 030.014.498-96, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.100,48, ficando nomeado como depositária ELISETE APARECIDA MORI RIBAS. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 01 de outubro de 2018. O Oficial  Leandro de Figueiredo.

Rodrigo Fraga