

matrícula
74.086


ficha
01



São Paulo, 27 de Janeiro de 19 83

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote nº10 da quadra "Q", do loteamento denominado Jardim Guapira, no Bairro de Jaganã, 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 21, 37,00 metros do lado direito de quem olha da rua -- para o terreno, onde confronta com o lote 09, 37,00 metros do lado esquerdo onde confronta com os lotes 11, 12, e 13; 10,00 metros nos fundos onde divide com o lote 14, encerrando uma -- área de 370,00 metros quadrados. Contribuinte Não tem cadas-- tro.

PROPRIETÁRIA:- IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO, CGC.MF.nº62.779.145/0001-90, com sede nesta Capital, - à Rua Dr.Cesário Motta Junior, nº112.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº25.161, no 1º Registro, - e R.1 da matrícula nº37.993 deste Registro. O Escrevente Habilitado,  (Milton Paes de Silva). O -- Oficial Interino,

R.-1- 74.086 - São Paulo, 27 de Janeiro de 1.983

PROMITENTE VENDEDORA:- IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICOR-- DIA DE SÃO PAULO, já qualificada como proprietária.

PROMITENTE COMPRADOR:- ISIDRO ALVAREZ GONZALEZ, RG.nº..... 3.631.930 e CIC.nº608.511.048-00, espanhol, contador, casado-- no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Ma-- ria de Lourdes Andozio Alvarez, brasileira, secretária, resi-- dentes e domiciliados à Rua Monforte nº2, Vila Albertina, --- nesta Capital.

TÍTULO:- Compromisso de Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 28 de maio de ... 1982, aditado, retificado e ratificado por instrumento parti-- cular de 04 de outubro de 1982.

VALOR:- Cr\$5.458.000,00 (cinco milhões, quatrocentos e cinco-

- continua no verso -

matricula

74.086

ficha

01

verso

ente e oito mil cruzeiros), pagaveis na forma constante do --
título. O Escrevente Habilitado, _____
(Milton Paes da Silva). O Oficial Interino, _____

AV.02 - 74.086 - São Paulo, 16 de Agosto de 2.001.

Da escritura de 13 de julho de 2001, de Notas do Tabelião...
por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruví desta Capital, Livro núme
ro nº 1053, páginas 187/196, verifica-se que ISIDRO ALVAREZ..
GONZALEZ, é portador atualmente do RNE nº W-275980-A/SE/DPMAF/
DPF, conforme prova cópia autenticada do referido documento.-
A Escrevente autorizada, _____ (Luzia Anto
nia Abelini). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

AV.03 - 74.086 - São Paulo, 16 de Agosto de 2.001.

Da escritura de 13 de julho de 2001, de notas do Tabelião por
Lei do 22º Subdistrito-Tucuruví, desta Capital, Livro número-
1053, páginas 187/196, verifica-se que a Rua 21, denomina-se-
atualmente Antonieta Altenfelder, nos termos do artigo 1º do
Decreto nº 17.978 de 10 de maio de 1982, publicado em 11 de
maio de 1982, à página 12, do Diário Oficial do Município. A
Escrevente autorizada, _____ (Luzia Antonia
Abelini). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

AV.04 - 74.086 - São Paulo, 16 de Agosto de 2.001.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2001,
pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o
imóvel da presente matrícula foi cadastrado pelo contribuinte
nº 067.496.0010-7. A Escrevente autorizada,.....
_____ (Luzia Antonia Abelini). O Oficial
Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

continua na ficha 02

matricula

74.086

ficha

02

São Paulo, 16 de Agosto de 2.001.

R.05 - 74.086 - São Paulo, 16 de Agosto de 2.001.

CEDENTES: ISIDRO ALVAREZ GONZALEZ, espanhol, do comércio, RNE nº W-275980-A/SE/DPMAF/DPF, CPF nº 608.511.048/00 e sua mulher MARIA DE LOURDES ANDOZIO ALVAREZ, brasileira, do lar, RG nº 8.189.234-SSP/SP, CPF nº 572.083.018/91, casados pelo regime da comunhão de bens, em 03 de setembro de 1976, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Monforte nº 26, Bairro.. Vila Albertina.

CESSIONÁRIO: ANTONIO DAMACENO DE FREITAS, brasileiro, gerente RG nº 7.115.915-0-SSP/SP, CPF nº 508.843.288/72, casado com.. Marta Regina Guimarães de Freitas, brasileira, do lar, RG nº 10.312.253-SSP/SP, CPF nº 265.058.718/02, pelo regime da comunhão universal de bens, em 20 de janeiro de 1977, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre Souza Magalhães nº 120, Bairro Vila Fidalgo.

TÍTULO: CESSÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de julho de 2001, de Notas.. do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruví, desta Capital, Livro nº 1053, páginas 187/196.

VALOR: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.06 - 74.086 - São Paulo, 16 de Agosto de 2.001.

TRANSMITENTE: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Cesário da Mota Júnior, nº 112, CNPJ nº 62.779.145/0001-90. (CND do INSS nº 21001030, expedida em 30 de maio de 2001; e, Certidão da Receita Federal emitida em 14 de março de 2001, declaradas no título).

ADQUIRENTE: ANTONIO DAMACENO DE FREITAS, casado com MARTA REGINA GUIMARÃES DE FREITAS, já qualificados.

continua no verso

matricula

74.086

ficha

02

verso

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de julho de 2001, de Notas.. do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, Livro nº 1053, páginas 187/196.

VALOR: R\$0,01 (um centavo de real). A venda cumpre o compromisso constante do R.1 da matrícula. A Escrevente autorizada, *Luzia Antonia Abelini* (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

.....

R.7 - 74.086 - São Paulo, 17 de outubro de 2003.

TRANSMITENTES: ANTONIO DAMACENO DE FREITAS, brasileiro, gerente, RG nº 7.115.915-0-SSP/SP, CPF nº 508.843.288-72, e sua mulher, MARTA REGINA GUIMARÃES DE FREITAS, brasileira, do lar, RG nº 10.312.253-SSP/SP, CPF nº 265.058.718-02, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 20 de janeiro de 1977, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre Souza Magalhães, nº 120, bairro Vila Fidalgo.

ADQUIRENTE: JOSÉ SOARES DA SILVA, brasileiro, do comércio, RG nº 26.667.242-5-SSP/SP, CPF nº 473.475.894-87, casado com NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, brasileira, do comércio, RG nº 16.747.597-6-SSP/SP, CPF nº 051.015.518-99, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23 de abril de 1988, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonieta Altenfelder, nº 453, bairro Jardim Guapira.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de setembro de 2003, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro nº 1.180, Páginas 233/238.

VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais). O Escrevente autorizado, _____ (Altejur Bulgareli).

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo


MATRÍCULA
74.086

FICHA
003

São Paulo, 17 de Outubro de 2003

O Oficial,

Av. 9 - 74.086 - São Paulo, 18 de fevereiro de 2015.
(prenotação nº. 727.110 - 30/01/2015).

Por requerimento passado em 10 de fevereiro de 2015, instruído por Certidão emitida em 23 de janeiro de 2015, assinada digitalmente por Marcelo Cypriano Martins, Escrivão do Cartório da 05ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 12 de janeiro de 2015 - processo nº 1000200-47.2015.8.26.0007, no valor de R\$ 97.965,62 que o BANCO TRIÂNGULO S/A, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, move contra JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87; NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99; MERCADINHO JS SOARES LTDA EPP, CNPJ nº 07.747.527/0001-23, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:A8E1885AC763775C263DF66AE5D86D5D#

Av. 9 - 74.086 - São Paulo, 12 de março de 2015.
(prenotação nº. 730.205 - 03/03/2015).

Por requerimento datado de 27 de fevereiro de 2015, instruído por Certidão emitida em 24 de fevereiro de 2015, assinada digitalmente por Marcelo Cypriano Martins, Escrivão do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional

Continua no Verso

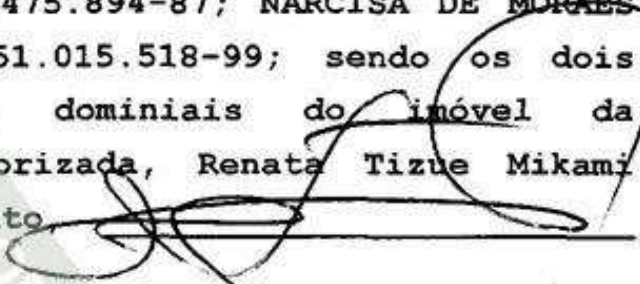
MATRÍCULA

74.086

FICHA

003

VERSO

VII - Itaquera, desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, (distribuída em 12 de janeiro de 2015) - processo nº 1000199-62.2015.8.26.0007, no valor de R\$ 223.983,84 que o BANCO TRIÂNGULO S/A, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, move contra MERCADINHO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA EPP, CNPJ nº 04.876.982/0001-30; JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87; NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99; sendo os dois últimos nomeados titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:498EFACE1DFD92D145073F27DE3E10A9#

Av.10 - 74.086 - São Paulo, 7 de julho de 2015.

(prenotação nº. 740.746 - 29/06/2015).

Por requerimento de 19 de junho de 2015, instruído pela certidão emitida em 31 de março de 2015, assinada digitalmente por Maria Luiza Feola Uehara, do Serviço de Distribuição Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos (distribuída em 31 de março de 2015 à 1ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera) - processo nº 1006302-85.2015.8.26.0007 no valor de R\$ 1.813.889,35 que o BANCO BRADESCO S/A,

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
74.086

FICHA
004

São Paulo, 07 de Julho de 2015

CNPJ nº 60.746.948/0001-12 move contra SUPERMERCADO SOARES DO ITAIM PAULISTA LTDA , CNPJ nº 04.876.982/0001-30; JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87; NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).
#MD5:451AAEA132793BFA7DBB2CB7BE98EEF5#

Av.11 - 74.086 - São Paulo, 25 de julho de 2017.

(prenotação nº. 804.151 - 12/07/2017).

Por requerimento de 28 de junho de 2017, instruído pela certidão emitida em 18 de abril de 2017, assinada digitalmente por Marcia Regina Bermejo Morato, Escrivã Judicial I do Cartório da 10ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, distribuída em 15/06/2015 e admitida em juízo - processo nº 1018497-33.2015.8.26.0224 no valor de R\$ 49.765,72 que o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra SUPERMERCADO J. A. SILVA LTDA EPP, CNPJ nº 11.268.629/0001-33; JOSE SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87; e NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:F5112018A0607986AD6E96CBA8920866#

Continua no Verso

MATRÍCULA

74.086

FICHA

004

VERSO

Av.12 - 74.086 - São Paulo, 11 de agosto de 2017.


(prenotação n°. 804.275 - 14/07/2017).

RÉUS: JOSE SOARES DA SILVA, CPF n° 473.475.894-87; e
NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF n° 051.015.518-99.

AUTOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12.

TÍTULO: ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000172374 passada em 13 de julho de 2017 (16:32:09) emitida por Ana Lucia Zampollo, Escrivã Diretora do 1° Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1006302-85.2015 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Jose Soares da Silva.

VALOR: R\$ 1.813.889,35 (hum milhão, oitocentos e treze mil, oitocentos e oitenta e nove reais e trinta e cinco centavos). A penhora recai também sobre os imóveis das matrículas n°s. 46.163, 53.395 e 57.094 deste Registro e outro imóvel de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:DF204FE40532C2413BB8744A7AAC56EF#

Av.13 - 74.086 - São Paulo, 10 de janeiro de 2018.

(prenotação n°. 816.945 - 27/12/2017).

Por requerimento de 05 de dezembro de 2017, instruído pela certidão emitida em 21 de agosto de 2017, assinada por Maria Rita da Silva, Escrivã Judicial I do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

74.086

FICHA

005

São Paulo, 10 de Janeiro de 2018

Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, distribuída em 17 de junho de 2015 e admitida em juízo - processo nº 1010073-77.2015.8.26.0005 no valor de R\$48.633,40 que o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra MERCADINHO J S SOARES LTDA EPP, CNPJ nº 007.747.527/0001-23, NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99; e JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:B41B3351037B5D8B75F849AB747AB820#

Av.14 - 74.086 - São Paulo, 3 de maio de 2018.

(prenotação nº. 824.444 - 09/04/2018).

Por Certidão eletrônica PH000205453 passada em 06 de abril de 2018 (16:43:27) emitida por Ana Lucia Zampollo, Escrivã Diretora do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1006302-852015 que BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 move contra JOSE SOARES DA SILVA, CPF nº 473.475.894-87 e NARCISA DE MORAES SOARES DA SILVA, CPF nº 051.015.518-99, foi determinado a conversão do arresto objeto da averbação nº 12 a presente matrícula em PENHORA. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

Continua no Verso

MATRÍCULA

74.086

FICHA

005

VERSO

#MD5:69EA2C112C841C2CD1307EA8415915BE#

Av.15 - 74.086 - São Paulo, 15 de abril de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 852.476 - 25/03/2019

Por Certidão eletrônica PH000257726 passada em 25 de março de 2019 (14:56:52) emitida por Marcelo Cypriano Martins, Oficial Maior da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 100020047.2015.8.26.0007, que o autor BANCO TRIANGULO S/A, CNPJ n° 17.351.180/0001-59, move contra o réu JOSE SOARES DA SILVA, CPF n° 473.475.894-87, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 97.965,62 (noventa e sete mil, novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Jose Soares da Silva. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s 57.094; 45.379; 46.163; e 53.395, deste Registro e por outros imóveis de outras Circunscrições. A Escrevente autorizada, Renata Tizze Mikami Miranda, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000015313619X)

#MD5:17B408FAD88C63D28EFADF017E75FD67#