

**AUTO AVALIAÇÃO**

Processo Digital nº: **0008516-22.2013.8.26.0400 – 2ª Vara Cível (Olimpia)**  
Classe/Assunto: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**  
Requerente: **CENTRO OESTE RAÇÕES SA**  
Requerido: **JOÃO ANTÔNIO PESARELI E OUTRO**  
Juiz do Feito: **LUCAS FIGUEIREDO ALVES DA SILVA**  
Mandado nº: **400.2018/004102-1**  
Valor da dívida: \_\_\_\_\_

AOS 17 dias do mês de abril de 2018, nesta comarca de Olímpia, compareci EU, Oficial de Justiça abaixo assinado, na rua Francisco Francese, 362, Jardim Tênis Clube, Olímpia, a fim de dar cumprimento ao presente e r. mandado, expedido nos autos acima, AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, estando devidamente preenchidas as formalidades legais, procedi a avaliação do imóvel matriculado no CRI de Olímpia sob o número 717.2014:

➤ Trata-se de um terreno no qual foi construída de uma casa de moradia, feita de tijolos e coberta de telhas.

▪ AVALIAÇÃO = Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais).

Oficial de Justiça  \_\_\_\_\_  
MARCELO JOSÉ SILVA

12/04



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE OLÍMPIA**

**FORO DE OLÍMPIA**

**2ª VARA CÍVEL**

Praça Monteiro Lobato, nº 377, ., Centro - CEP 15400-000, Fone: (17)  
3281-1927, Olímpia-SP - E-mail: olimpia2@tjisp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Físico nº: **0008516-22.2013.8.26.0400**  
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Duplicata**  
Exeqüente: **Centro Oeste Rações Sa**  
Executado: **João Antonio Pesareli e outro**  
Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
Oficial de Justiça **Marcelo José Silva (30641)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 400.2018/004102-1 dirigi-me nesta cidade de Olímpia à rua Francisco Francese, 362 e PROCEDI A AVALIAÇÃO determinada no mandado, estando tudo de conformidade com Auto de Avaliação que segue anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Olímpia, 18 de abril de 2018.

Atos:01

Cotas:01 paga por guia – 16413 – R\$ 75,21.