

**EDITAL DE LEILÃO - CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO - COMITENTE: BANCO TRIÂNGULO S/A - CNPJ/MF sob nº 17.351.180/0001-59– 1. LEILOEIRO OFICIAL - Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844 - 2. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAR DO LEILÃO - Os interessados em participar do leilão deverão estar com 18 anos completos (menores somente emancipados ou assistidos, por seu representante legal), concordar com as regras deste Edital e também com as condições de participação no leilão (on line) via internet do site [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), além de estarem com seu CPF/CNPJ em situação regular junto a Receita Federal. As habilitações para participação do leilão online de interesse devem ser solicitadas através do site [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br) com a antecedência indicada no link no próprio leilão. 3. **IMÓVEL**- A venda do imóvel será concretizada em caráter “Ad Corpus”, no estado em que se encontra, sendo de inteira responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias relativas a aquisição do imóvel no leilão, despesas com regularização do imóvel junto a Prefeitura, matrícula, averbação de área de reserva legal, se necessário, à transferência para o seu nome, incluindo, mas sem limitar, o imposto de transmissão, laudêmio, escritura, emolumentos cartorários, registro e averbação de qualquer natureza, taxas, alvarás, certidões, desocupações e demais que por ventura possam ocorrer, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, estado de conservação, características, localização e documentações do imóvel. As áreas/itens mencionadas nos Editais, Catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abatimento de preço ou complemento de área, por eventual divergência entre o que constar da descrição do imóvel. Imóvel livre de débitos até a data da arrematação. 4. **VISITAÇÃO** - As fotos e a descrição do bem a ser apregoado está disponível no site [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Poderá ser agendada visitação pelos interessados mediante disponibilidade através do contato@megaleiloes.com.br ou (11) 3149-4600 de 2ªf a 6ªf em horário comercial. 5. **LEILÃO** - O leilão será realizado em **PRAÇA ÚNICA que terá seu início no dia 17/11/2014 às 15:00hs e seu encerramento no dia 01/12/2014 às 15:00hs.** Serão aceitos lances condicionados a apreciação do proprietário a partir de R\$15.000,00 (quinze mil reais). 6. **DO PAGAMENTO** - O pagamento deverá ser feito à vista e o valor da arrematação será depositado pelo arrematante em conta corrente bancária a ser indicada pelo vendedor. 7. **COMISSÃO DO LEILOEIRO** - O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do imóvel arrematado e não está incluído no valor do lance (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. **RELAÇÃO DO BEM - Lote nº 01 – Matrícula 103.444 do 1º Cartorio de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto - SP** - Um terreno constituído pelo lote nº 23, da quadra 30, com área total de 200,00 m², situado no loteamento denominado Residencial Auferville V, na cidade de São José do Rio Preto – SP. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.****