

3265
MÁRIO FERNANDES BRAGA FILHO

Engenheiro Civil
CREA 060501186-4

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 9ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO
CENTRAL DA CAPITAL - SP

PROCESSO 0079299-18.2003.8.26.0100

AÇÃO: INVENTÁRIO

REQUERENTE: MÁRIO FLÁVIO BOUVIER

REQUERIDA: GILDA ALIANO BOUVIER

TIPO DE ATIVIDADE: 02 - RES. 2016 - 16:25 00000764

MÁRIO FERNANDES BRAGA FILHO, perito nomeado nos autos da ação em epígrafe, tendo em vista sua nomeação no Termo de Audiência de fls. 3036, para realizar nova avaliação dos bens que compõe o espólio, vem informar V. Exa. que os trabalhos foram divididos em quatro laudos; (1) Fazenda Changrilá, (2) Rua dos Pinheiros 1143,1149,1151, (3) Avenida Pedroso de Moraes, 645/647 e (4) Avenida Pedroso de Moraes, 653/657.

Para dar uma visão geral das avaliações realizadas, facilitando a visualização dos resultados, o signatário tabelou os valores:

MÁRIO FERNANDES BRAGA FILHO

Engenheiro Civil
CREA 060501186-4

3260

3

FAZENDA CHAGRILÁ	R\$ 246.000,00
RUA DOS PINHEIROS 1143/1149/1151	R\$ 1.083.000,00
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647 (LOJA)	R\$ 809.267,61
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647	R\$ 197.685,44
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647	R\$ 109.697,49
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647	R\$ 115.215,74
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647	R\$ 185.737,19
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647	R\$ 450.104,51
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647 BOX 01	R\$ 27.470,32
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647 BOX 02	R\$ 27.470,32
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647 BOX 03	R\$ 23.373,17
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647 BOX 04	R\$ 23.373,17
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647 BOX 05	R\$ 26.214,93
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647 BOX 06	R\$ 26.214,93
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647 BOX 08	R\$ 31.499,00
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647 BOX 09	R\$ 31.499,00
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647 BOX 10	R\$ 27.219,24
AV. PEDROSO DE MORAIS 645/647 BOX 11	R\$ 27.219,24
AV. PEDROSO DE MORAES 653/657 (LOJA)	R\$ 583.000,00
AV. PEDROSO DE MORAES 653/657 (SL)	R\$ 337.800,00
VEÍCULO GM MONZA 1993/1993	R\$ 6.138,00

Base- dezembro/2.015

São Paulo, 28 de janeiro de 2.016


Eng.º Mário Fernandes Braga Filho

3312
3

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 9ª VARA DA FAMÍLIA E
SUCESSÕES DO FORO CENTRAL DA CAPITAL - SP

PROCESSO 0079299-18.2003.8.26.0100

MÁRIO FERNANDES BRAGA FILHO, infra-assinado,
Engenheiro Civil, registrado no CREA-SP da 6ª Região sob o número
060.501.186-4, perito nomeado nos autos da AÇÃO INVENTÁRIO na
qual é inventariada **GILDA ALIANO BOUVIER**, tendo procedido aos
estudos, vistorias, diligências, pesquisas e cálculos que se fizeram
necessários, vem apresentar a V. Exa. as conclusões a que chegou,
consubstanciadas no seguinte

L A U D O

3313
3

1 - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Objetiva o presente trabalho fazer a avaliação dos imóveis localizados no município de São Paulo/SP, à Avenida Pedroso de Moraes n^{os} 645/647, conforme o Termo de Audiência de fls. 3036.

2 - VISTORIA

A vistoria foi realizada no dia 03/12/2015, tendo sido acompanhada pelo Sr. Cláudio Pedro Bouvier.

Tratam-se de imóveis comerciais, localizados à Avenida Pedroso de Moraes n^{os} 645/647 no bairro de Pinheiros, município e comarca de São Paulo/SP, no quarteirão completado pelas ruas Cardeal Arcoverde, Teodoro Sampaio e Cunha Gago, conforme vista aérea reproduzida a partir do *Google Earth*.



3314
3

Os imóveis encontram-se cadastrados junto à Prefeitura do Município de São Paulo sob os seguintes números:

LOJA	015.044.0188-3
CONJUNTO COMERCIAL 21	015.044.0189-1
CONJUNTO COMERCIAL 22	015.044.0190-5
CONJUNTO COMERCIAL 23	015.044.0191-3
CONJUNTO COMERCIAL 24	015.044.0192-1
CONJUNTO COMERCIAL 31	015.044.0193-1
BOX DE GARAGEM 01	015.044.0194-8
BOX DE GARAGEM 02	015.044.0195-6
BOX DE GARAGEM 03	015.044.0196-4
BOX DE GARAGEM 04	015.044.0197-2
BOX DE GARAGEM 05	015.044.0198-0
BOX DE GARAGEM 06	015.044.0199-9
BOX DE GARAGEM 08	015.044.0207-3
BOX DE GARAGEM 09	015.044.0200-6
BOX DE GARAGEM 10	015.044.0201-4
BOX DE GARAGEM 11	015.044.0202-2

Segundo a Lei do Zoneamento o local classifica-se em Zona Mista de Alta Densidade - b (ZM3b), o índice fiscal 3.486.



MÁRIO FERNANDES BRAGA FILHO

Engenheiro Civil
CREA 060501186-4

3315
3

O imóvel possui terreno com 300 m², medindo 6,00 m para a Avenida Pedroso de Moraes por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados. Sobre esse terreno encontra-se erigido o Edifício Gilda com térreo e mais três pavimentos, sem elevador, possuindo uma loja no térreo, conjuntos comerciais nos andares superiores e boxes de garagem, com as seguintes áreas:

	Área útil (m ²)	Área comum (m ²)	Área total (m ²)	Fr. Ideal (%)	Cota parte (m ²)
Loja	230,30				
CJ 21	59,70	12,70	243,00	20,6329	61,90
CJ 22	32,76	13,50	73,26	6,22	18,66
CJ 23	34,80	7,44	40,80	3,4413	10,32
CJ 24	56,10	7,90	42,70	3,6250	10,88
CJ 31	153,93	12,74	68,82	5,8449	17,53
		12,87	166,80	14,1624	42,49
BOX 1	17,10	6,97	24,07	2,04342	6,13
BOX 2	17,10	6,97	24,07	2,04342	6,13
BOX 3	14,55	5,932	20,48	1,7383	5,21
BOX 4	14,55	5,932	20,48	1,7383	5,21
BOX 5	14,55	8,42	22,97	1,95	5,85
BOX 6	14,55	8,42	22,97	1,95	5,85
BOX 8	18,75	8,85	27,60	2,3423	7,03
BOX 9	18,75	8,85	27,60	2,3423	7,03
BOX 10	16,20	7,65	23,85	2,024955	6,07
BOX 11	16,20	7,65	23,85	2,024955	6,07

O imóvel enquadra-se na classificação "Escritório Médio Comercial" sem elevador, de acordo com o estudo "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos" do IBAPE/SP.

3316
3

Os conjuntos possuem como acabamento, piso de carpete, ou tacos nas salas; as portas são de madeira, e as esquadrias de ferro com vidro, os banheiros possuem pisos cerâmicos e azulejo nas paredes, as quais são revestidas com massa corrida e pintura a base de látex.

A loja possui piso cerâmico no salão principal, cozinha, copa, depósito e banheiros; o revestimento das paredes do salão é feito com pintura látex sobre massa corrida, enquanto que nos demais ambientes as paredes são revestidas com azulejos. As portas são de vidro temperado e madeira, as esquadrias de ferro e vidro.

3 - AVALIAÇÃO

A avaliação será realizada através da aplicação do método comparativo, que consiste basicamente, na determinação do valor do imóvel, através do conhecimento dos preços de outros imóveis na mesma região, devidamente homogêneos.

No anexo 02 do laudo referente ao imóvel localizado à Rua dos Pinheiros encontra-se juntada a pesquisa imobiliária realizada na mesma região geoeconômica em que se situa o imóvel em tela, e que após homogeneização resultou no valor unitário básico de terreno, R\$ 7.640,00/m² - dezembro/2.015, para aquele local. Como os índices fiscais daquele e do imóvel em tela são diferentes, há que transpor o valor unitário encontrado para que ele possa ser utilizado, mediante a utilização do fator de transporte ($F_{\text{transp}} = 3486/3755$).

9317
3

As benfeitorias serão avaliadas com base no estudo "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos" do IBAPE - SP, sendo a edificação enquadrada na classificação "escritório padrão médio - sem elevador", e também levando-se em conta o custo unitário da construção no Estado de São Paulo, padrão R-8N, publicado pelo Sinduscon-SP.

Em primeiro lugar será necessário calcular o fator de adequação ao obsolescimento e ao estado de conservação "Foc", que em outras palavras é o coeficiente de depreciação que além de levar em conta a idade, também considera sua vida útil, tipo e estado de conservação. O critério utilizado é uma adequação do Método de Ross-Heidecke.

Terreno:

Área: será utilizada a cota parte relativa à cada imóvel

Valor unitário básico: $q = R\$ 7.093,00/m^2$

Fator testada : $ft = (6,00/10)^{0,25} = 0,8801$

Fator profundidade : $fp = [(60 \times 0,707) + 240]/300 = 0,9414$

Benfeitorias - Loja

Área construída total: $243,00 m^2$

Escritório Padrão Médio.....Vida útil: 60 anos - Valor residual: 20%

Coeficiente Ibape: 1,860

Idade aparente: 20 anos

Estado: "C" - Regular.

Foc = 0,8088

R-8N: $R\$ 1.227,17/m^2$

3318
3

Benfeitorias - Escritórios

Área construída total: será utilizada a área total de cada imóvel.

Escritório Padrão Médio.....Vida útil: 60 anos - Valor residual: 20%

Coefficiente Ibape: 1,860

Idade aparente: 40 anos

Estado: "D" - Entre regular e necessitando de simples reparos.

Foc = 0,5320

R-8N: R\$ 1.227,17/m²

A avaliação dos boxes de garagem será feita de acordo com o item 9.6 das Normas para Avaliação de Imóveis na Capital, elaboradas pelo Centro de Apoio aos Juizes das Varas da Fazenda Pública da Capital - Cajufa que diz o seguinte:

"9.6 - As vagas de garagem coletivas (subsolos / térrea sob pilotis) serão avaliadas à razão de 50% do unitário da edificação a que se referem."

Benfeitorias - Boxes de Garagem

Área construída total: será utilizada a área total de cada box.

Coefficiente Ibape: 1,860

R-8N: R\$ 1.227,17/m²

	Área (m ²)	Cota terreno (m ²)	Cota Terreno	Cota Benfeitorias	Valor do Imóvel
Loja	243,00	61,90	R\$ 360.661,59	R\$ 448.606,01	R\$ 809.267,61
CJ 21	73,26	18,66	R\$ 108.725,15	R\$ 88.960,30	R\$ 197.685,44
CJ 22	40,80	10,32	R\$ 60.153,67	R\$ 49.543,82	R\$ 109.697,49
CJ 23	42,70	10,88	R\$ 63.364,74	R\$ 51.851,01	R\$ 115.215,74
CJ 24	68,82	17,53	R\$ 102.168,43	R\$ 83.568,76	R\$ 185.737,19
CJ 31	166,80	42,49	R\$ 247.557,72	R\$ 202.546,78	R\$ 450.104,51
BOX 1	24,07			R\$ 27.470,32	R\$ 27.470,32
BOX 2	24,07			R\$ 27.470,32	R\$ 27.470,32
BOX 3	20,48			R\$ 23.373,17	R\$ 23.373,17
BOX 4	20,48			R\$ 23.373,17	R\$ 23.373,17
BOX 5	22,97			R\$ 26.214,93	R\$ 26.214,93
BOX 6	22,97			R\$ 26.214,93	R\$ 26.214,93
BOX 8	27,60			R\$ 31.499,00	R\$ 31.499,00
BOX 9	27,60			R\$ 31.499,00	R\$ 31.499,00
BOX 10	23,85			R\$ 27.219,24	R\$ 27.219,24
BOX 11	23,85			R\$ 27.219,24	R\$ 27.219,24

4 - CONCLUSÃO

Após os estudos e cálculos realizados e demonstrados neste trabalho, conclui-se que o valor dos imóveis à Avenida Pedroso de Moraes nos 645/647, no mês de dezembro/2015 encontram-se dispostos na tabela a seguir:

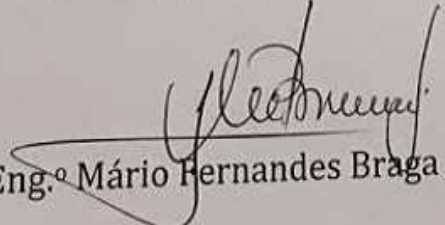
	Valor do Imóvel
Loja	R\$ 809.267,61
CJ 21	R\$ 197.685,44
CJ 22	R\$ 109.697,49
CJ 23	R\$ 115.215,74
CJ 24	R\$ 185.737,19
CJ 31	R\$ 450.104,51
BOX 1	R\$ 27.470,32
BOX 2	R\$ 27.470,32
BOX 3	R\$ 23.373,17
BOX 4	R\$ 23.373,17
BOX 5	R\$ 26.214,93
BOX 6	R\$ 26.214,93
BOX 8	R\$ 31.499,00
BOX 9	R\$ 31.499,00
BOX 10	R\$ 27.219,24
BOX 11	R\$ 27.219,24

Dezembro / 2.015

5 - ENCERRAMENTO

Vai o presente laudo impresso em nove folhas, todas rubricadas, sendo esta última data e assinada. Acompanham o laudo dois anexos, contendo a documentação fotográfica e certidões do cadastro dos imóveis.

São Paulo, 28 de janeiro de 2016


Eng.º Mário Fernandes Braga Filho

MÁRIO FERNANDES BRAGA FILHO

Engenheiro Civil
CREA 060501186-4

3321

3

ANEXO 01

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



3



Av. Pedroso de Moraes, 645/647
Detalhe da entrada



Av. Pedroso de Moraes, 645/647
Fachada



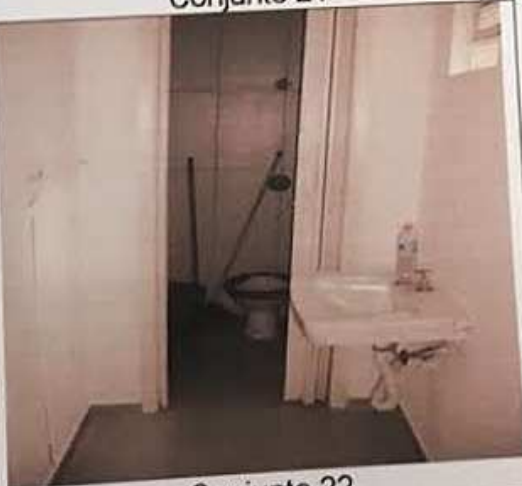
Conjunto 21



Conjunto 21



Conjunto 22



Conjunto 22

2323

3



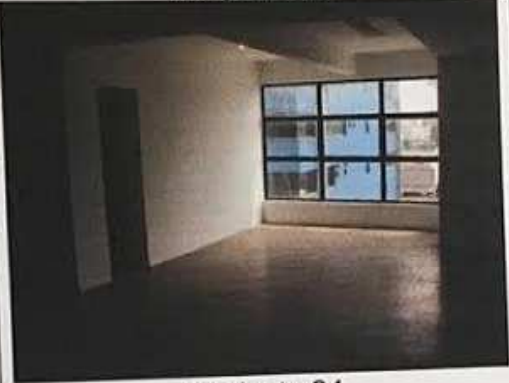
Conjunto 23



Conjunto 23



Conjunto 23



Conjunto 24



Conjunto 24



Conjunto 24



Conjunto 31



Conjunto 31

3328
3



Conjunto 31



Conjunto 31



Boxes de garagem



Boxes de garagem



Boxes de garagem



Boxes de garagem



[Handwritten signature]

MÁRIO FERNANDES BRAGA FILHO 3325
Engenheiro Civil
CREA 060501186-4

ANEXO 02

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS DOS IMÓVEIS

3340 3

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

Cadastro do Imóvel: 015.044.0188-3

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

DE MORAIS, 645 - /647 LJ
na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

para entrega da notificação:
DE MORAIS, 645 - /647 LJ

Proprietários:
015.518-72 JULIO BOUVIER
015.248-70 GILDA ALIANO BOUVIER

Cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,2064
Área total (m²):	300		

Cadastrais da construção:

Área construída (m²):	300	Padrão da construção:	4-B
Área coberta pela construção (m²):	300	Uso: comercial	
Área corrigida:	1978		

Valor em m² (R\$):

Valor por m²:	2.121,00
Valor total:	960,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

Valor incorporada:	187.942,00
Valor não incorporada:	0,00
Valor construção:	178.560,00
Valor total para cálculo do IPTU:	366.502,00

De acordo com o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro do Imóvel Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por este documento, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados constantes acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.


A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/01/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de emissão: 09/10/2014

Número do documento: 2.2014.000419111-9

MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)



Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

3327
3

Cadastro do Imóvel: 015.044.0189-1

Endereço do Imóvel:
 PEDROSO DE MORAIS, 645 - /647 ESCRIT 21
 05419-000
 localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
 PEDROSO DE MORAIS, 645 - /647 ESCRIT 21
 05419-000

Contribuinte(s):
 033.393.518-72
 151.908.248-70

JULIO BOUVIER
 GILDA ALIANO BOUVIER

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0622
Área total (m²):	300		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	74	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	243	Uso: comercial	
Valor da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

Valor do terreno:	2.121,00
Valor da construção:	960,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

Valor da área incorporada:	56.638,00
Valor da área não incorporada:	0,00
Valor da construção:	36.941,00
Base de cálculo do IPTU:	93.579,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
 A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/01/2015, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/10/2014
Número do Documento: 2.2014.000419123-2
Assinante: MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)



Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

3376
2

Cadastro do Imóvel: 015.044.0190-5

Local do Imóvel:
PEDROSO DE MORAIS, 647 - ESCRIT 22
CEP 05419-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
PEDROSO DE MORAIS, 647 - ESCRIT 22
CEP 05419-000

Contribuinte(s):
CPF 033.393.518-72
CPF 151.908.248-70

JULIO BOUVIER
GILDA ALIANO BOUVIER

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0341
Área total (m²):	300		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	41	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	243	Uso: comercial	
Volume da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

de terreno:	2.121,00
da construção:	960,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

da área incorporada:	31.051,00
da área não incorporada:	0,00
da construção:	20.468,00
base de cálculo do IPTU:	51.519,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/01/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

de Emissão: 09/10/2014

Número do Documento: 2.2014.000419140-2

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

3326

Cadastro do Imóvel: 015.044.0190-5

Local do Imóvel:
PEDROSO DE MORAIS, 647 - ESCRIT 22
SP 05419-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
PEDROSO DE MORAIS, 647 - ESCRIT 22
SP 05419-000

Contribuinte(s):
CPF 033.393.518-72
CPF 151.908.248-70

JULIO BOUVIER
GILDA ALIANO BOUVIER

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0341
Área total (m²):	300		

Dados cadastrais da construção:

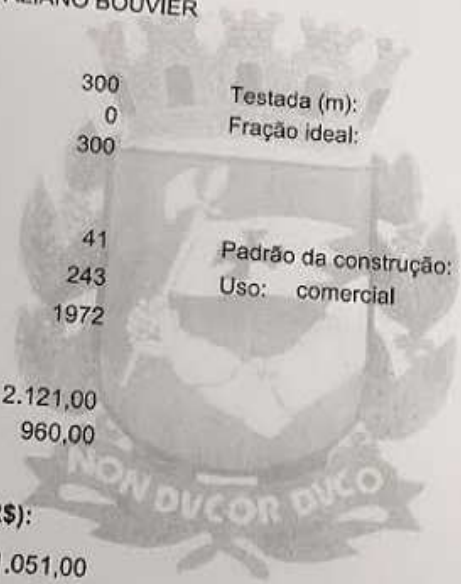
Área construída (m²):	41	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	243	Uso: comercial	
Índice da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

de terreno:	2.121,00
da construção:	960,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

da área incorporada:	31.051,00
da área não incorporada:	0,00
da construção:	20.468,00
base de cálculo do IPTU:	51.519,00



Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/01/2015, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

de Emissão: 09/10/2014
Número do Documento: 2.2014.000419140-2
Assinante: MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

33293

Cadastro do Imóvel: 015.044.0191-3

Endereço do Imóvel:
PEDROSO DE MORAIS, 645 - /647 ESCRIT 23
P 05419-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
PEDROSO DE MORAIS, 645 - /647 ESCRIT 23
P 05419-000

Contribuinte(s):
CPF 151.908.248-70

GILDA ALIANO BOUVIER

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0362
Área total (m²):	300		

Dados cadastrais da construção:

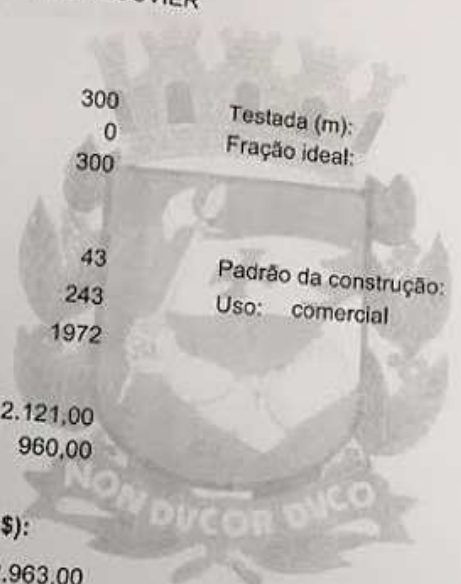
Área construída (m²):	43	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	243	Uso: comercial	
Área da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

Valor do terreno:	2.121,00
Valor da construção:	960,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

Valor da área incorporada:	32.963,00
Valor da área não incorporada:	0,00
Valor da construção:	21.466,00
Valor base de cálculo do IPTU:	54.429,00



Reservado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/01/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Emissão: 09/10/2014

Identificação do Documento: 2.2014.000419150-1

Assinatura: MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

3330
20

Cadastro do Imóvel: 015.044.0192-1

Dados do Imóvel:

PEDROSO DE MORAIS, 645 - /647 ESCRIT 24
05419-000
localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

PEDROSO DE MORAIS, 645 - /647 ESCRIT 24
05419-000

Contribuinte(s):

CPF 033.393.518-72
CPF 151.908.248-70

JULIO BOUVIER
GILDA ALIANO BOUVIER

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0584
Área total (m²):	300		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	69	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	243	Uso: comercial	
Volume da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

de terreno:	2.121,00
de construção:	960,00



Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

da área incorporada:	53.178,00
da área não incorporada:	0,00
da construção:	34.445,00
Base de cálculo do IPTU:	87.623,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/01/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/10/2014

Número do Documento: 2.2014.000419159-3

Solicitante: MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014 ³³³¹ 3

Cadastro do Imóvel: 015.044.0193-1

Imóvel:
EDRÓSIO DE MORAIS, 645 - ESCR 31 AN 3
19-000
localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
EDRÓSIO DE MORAIS, 645 - ESCR 31 AN 3
19-000

Contribuinte(s):
33.393.518-72 JULIO BOUVIER
151.908.248-70 GILDA ALIANO BOUVIER

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,1416
Área total (m²):	300		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	167	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	243	Uso: comercial	
Área da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

Valor do terreno:	2.121,00
Valor da construção:	960,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

Valor da área incorporada:	128.937,00
Valor da área não incorporada:	0,00
Valor da construção:	83.367,00
Base de cálculo do IPTU:	212.304,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/01/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/10/2014

Número do Documento: 2.2014.000419167-4

Solicitante: MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014 ³³³² 3

Cadastro do Imóvel: 015.044.0194-8

Dados do Imóvel:

PEDROSO DE MORAIS, 645 - /647 BOX 1

05419-000

localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

PEDROSO DE MORAIS, 645 - /647 BOX 1

05419-000

Contribuinte(s):

CPF: 033.393.518-72

CPF: 151.908.248-70

JULIO BOUVIER

GILDA ALIANO BOUVIER

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):

300

Testada (m):

6,00

Área não incorporada (m²):

0

Fração ideal:

0,0204

Área total (m²):

300

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):

25

Padrão da construção:

4-B

Área ocupada pela construção (m²):

243

Uso: garagem

Volume da construção corrigido:

1972

Valores de m² (R\$):

de terreno:

2.121,00

de construção:

960,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:

18.576,00

- da área não incorporada:

0,00

- da construção:

12.480,00

Base de cálculo do IPTU:

31.056,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/01/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/10/2014

Número do Documento: 2.2014.000419170-4

Assinante: MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

3535/13

Cadastro do Imóvel: 015.044.0195-6

Endereço do imóvel:
EDRÓSIO DE MORAIS, 645 - /647 BOX 2
05419-000
Localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
EDRÓSIO DE MORAIS, 645 - /647 BOX 2
05419-000

Contribuinte(s):
CPF: 033.393.518-72 JULIO BOUVIER
CPF: 151.908.248-70 GILDA ALIANO BOUVIER

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0204
Área total (m²):	300		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	25	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	243	Uso:	garagem
Valor da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

Valor do terreno:	4.018,00
Valor da construção:	1.730,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

Valor da área incorporada:	35.190,00
Valor da área não incorporada:	0,00
Valor da construção:	22.490,00
Valor de cálculo do IPTU:	57.680,00

Reservado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/04/2016, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Emissão: 29/01/2016
Número do Documento: 2.2016.000115495-4
Assinante: MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014 3334

Cadastro do Imóvel: 015.044.0196-4

Imóvel:
EDROSO DE MORAIS, 645 - /647 BOX 3
419-000
localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
EDROSO DE MORAIS, 645 - /647 BOX 3
419-000

Contribuinte(s):
33.393.518-72 JULIO BOUVIER
51.908.248-70 GILDA ALIANO BOUVIER

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0174
Área total (m²):	300		

Dados cadastrais da construção:

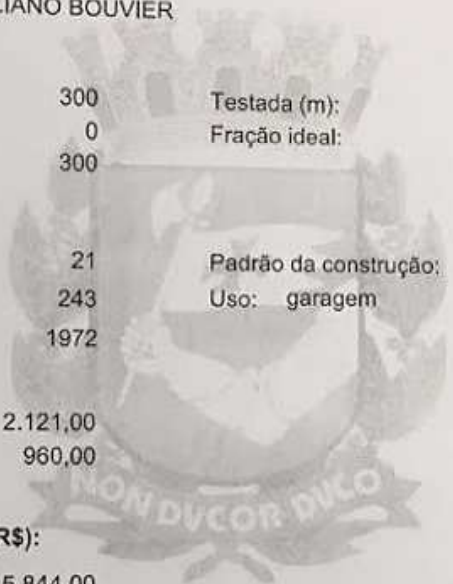
Área construída (m²):	21	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	243	Uso: garagem	
Valor da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

Valor do terreno:	2.121,00
Valor da construção:	960,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

Valor da área incorporada:	15.844,00
Valor da área não incorporada:	0,00
Valor da construção:	10.484,00
Base de cálculo do IPTU:	26.328,00



Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/01/2015, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/10/2014
Número do Documento: 2.2014.000419180-1
Assinante: MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

3335
3

Cadastro do Imóvel: 015.044.0197-2

Imóvel:
R. ROSO DE MORAIS, 645 - /647 BOX 4
CEP 05419-000
Localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R. ROSO DE MORAIS, 645 - /647 BOX 4
CEP 05419-000

Proprietário(s):

CPF: 393.518-72
CPF: 908.248-70

JULIO BOUVIER
GILDA ALIANO BOUVIER

Áreas cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0174
Área total (m²):	300		

Áreas cadastrais da construção:

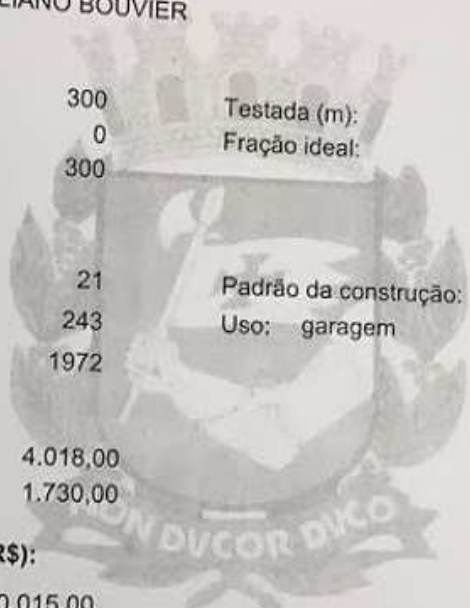
Área construída (m²):	21	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	243	Uso: garagem	
Área da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

Valor terreno:	4.018,00
Valor construção:	1.730,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

Valor da área incorporada:	30.015,00
Valor da área não incorporada:	0,00
Valor da construção:	18.892,00
Valor base de cálculo do IPTU:	48.907,00



Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/04/2016, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 29/01/2016

Número do Documento: 2.2016.000115505-5

Solicitante: MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

3326

Cadastro do Imóvel: 015.044.0198-0

Imóvel:
RUA ROSA DE MORAIS, 645 - /647 GAR 5
015.044.019-000
localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
RUA ROSA DE MORAIS, 645 - /647 GAR 5
015.044.019-000

Proprietário(s):
013.393.518-72 JULIO BOUVIER
011.908.248-70 GILDA ALIANO BOUVIER

Áreas cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0195
Área total (m²):	300		

Áreas cadastrais da construção:

Área construída (m²):	23	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	243	Uso: garagem	
Área da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

Valor terreno:	4.018,00
Valor construção:	1.730,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

Valor da área incorporada:	33.638,00
Valor da área não incorporada:	0,00
Valor da construção:	20.691,00
Valor base de cálculo do IPTU:	54.329,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/04/2016, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 29/01/2016

Número do Documento: 2.2016.000115510-1

Assinante: MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014 ³³³⁷

Cadastro do Imóvel: 015.044.0199-9

Endereço do Imóvel:

PEDROSO DE MORAIS, 645 - /647 BOX 6
015419-000
localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

PEDROSO DE MORAIS, 645 - /647 BOX 6
015419-000

Contribuinte(s):

CPF 033.393.518-72
CPF 151.908.248-70

JULIO BOUVIER
GILDA ALIANO BOUVIER

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0195
Área total (m²):	300		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	23	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	243	Uso: garagem	
Valor da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

Valor do terreno:	2.121,00
Valor da construção:	960,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

Valor da área incorporada:	17.757,00
Valor da área não incorporada:	0,00
Valor da construção:	11.482,00
Base de cálculo do IPTU:	29.239,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/01/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/10/2014

Número do Documento: 2.2014.000419189-5

Solicitante: MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014 33376

Cadastro do Imóvel: 015.044.0207-3

Imóvel:
RUA ROSA DE MORAIS, 645 - /647 E GAR 8
19-000
localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
RUA ROSA DE MORAIS, 645 - /647 E GAR 8
19-000

Proprietário(s):
CPF 3.393.518-72
CPF 1.908.248-70

JULIO BOUVIER
GILDA ALIANO BOUVIER

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0235
Área total (m²):	300		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	28	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	243	Uso:	garagem
Área da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

Terreno:	4.018,00
Construção:	1.730,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

Área incorporada:	40.537,00
Área não incorporada:	0,00
Construção:	25.189,00
Valor de cálculo do IPTU:	65.726,00

Reservado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/04/2016, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Emissão: 29/01/2016

Número do Documento: 2.2016.000115520-9

Assinatura: MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014 3339 3

Cadastro do Imóvel: 015.044.0200-6

Endereço do Imóvel:
RUA CARLOS DE MORAIS, 645 - /647 BOX 9
CEP: 0419-000
Localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
RUA CARLOS DE MORAIS, 645 - /647 BOX 9
CEP: 0419-000

Proprietário(s):
CPF: 033.393.518-72 JULIO BOUVIER
CPF: 151.908.248-70 GILDA ALIANO BOUVIER

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0235
Área total (m²):	300		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	28	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	243	Uso: garagem	
Área da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

Valor do terreno:	2.121,00
Valor da construção:	960,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

Valor da área incorporada:	21.399,00
Valor da área não incorporada:	0,00
Valor da construção:	13.978,00
Base de cálculo do IPTU:	35.377,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/01/2015, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/10/2014
Número do Documento: 2.2014.000419195-1
Solicitante: MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)

3300
3

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

Cadastro do Imóvel: 015.044.0201-4

Imóvel:
RUA JOSÉ DE MORAIS, 645 - /647 BOXZ 10
CEP: 05419-000
Localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
RUA JOSÉ DE MORAIS, 645 - /647 BOXZ 10
CEP: 05419-000

Proprietário(s):
CPF: 030.393.518-72 JULIO BOUVIER
CPF: 031.908.248-70 GILDA ALIANO BOUVIER

Área cadastrais do terreno:		Testada (m):	6,00
Área incorporada (m²):	300	Fração ideal:	0,0202
Área não incorporada (m²):	0		
Área total (m²):	300		



Área cadastrais da construção:		Padrão da construção:	4-B
Área construída (m²):	24	Uso: garagem	
Área ocupada pela construção (m²):	243		
Área da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):	
Terreno:	4.018,00
Construção:	1.730,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):	
Área incorporada:	34.845,00
Área não incorporada:	0,00
Construção:	21.591,00
Valor de cálculo do IPTU:	56.436,00

Reservado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/04/2016, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Emissão: 29/01/2016
Documento: 2.2016.000115523-3

MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)

33U
P

Cadastro do Imóvel: 015.044.0202-2

Local do Imóvel:

AV PEDROSO DE MORAIS, 645 - 647 GR 11
CEP 05419-000
imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PEDROSO DE MORAIS, 645 - 647 GR 11
CEP 05419-000

Contribuinte(s):

CPF 033.393.518-72 JULIO BOUVIER
CPF 151.908.248-70 GILDA ALIANO BOUVIER

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	300	Testada (m):	6,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0202
Área total (m²):	300		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	24	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	243	Uso: garagem	
Volume da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

Valor do terreno:	2.121,00
Valor da construção:	960,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

Valor da área incorporada:	18.394,00
Valor da área não incorporada:	0,00
Valor da construção:	11.981,00
Valor base de cálculo do IPTU:	30.375,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/01/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/10/2014

Número do Documento: 2.2014.000419211-5

Solicitante: MARIO FERNANDES BRAGA FILHO (CPF 104.787.648-55)