

São Paulo, 22 de Maio de 2019.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL
VALOR DE MERCADO

Após análise da localização, infra-estrutura da região, zoneamento atribuído, conforme lei municipal 16.402/16, concluímos e passamos a descrever:

*Imóvel - situado à Rua Francisco Estácio Fortes, nº 136 - Santa Cecília - São Paulo - SP.

*Característica do imóvel: Edifício Santa Rita, sendo:

Unidade: - nº 11

Área privativa: 88,74 m²

Avaliação:

Valor de mercado: R\$ 445.000,00 - (Quatrocentos e Quarenta e Cinco Mil Reais).

Esta avaliação foi feita conforme valor de mercado vigente na região, o padrão e estado físico do prédio, estado físico do aptº, sem vaga na garagem.

Sem mais para o momento, permaneço à disposição para esclarecimentos necessários.

Atenciosamente



nome: Sidnei Cavallari
Creci: 56.596 - SP.
CNAI: 19707 - SP.



São Paulo, 21 de Maio de 2019.

Ref: laudo de avaliação de imóvel;

Prezado (a) Senhor (a),

Servimo-nos da presente, na qualidade de intermediadores em locações, compra e venda de imóveis na Capital para em atendimento a sua solicitação de elaboração de laudo de avaliação de venda da propriedade situada na **Rua Francisco Estácio Fortes, nº 136 – apto. 11 – sem vaga – com 88,74 m2 de área útil – Santa Cecília – São Paulo/SP - Condomínio Edifício Bernardo Fremder**, e informar o quanto segue:

Levando-se em consideração a localização, padrão da construção, área construída, estado de conservação e valores praticados no mercado imobiliário na região, estimamos o valor abaixo discriminado:

- **Valor Aproximado para Venda: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**

Sem mais,

Atenciosamente,

Taquari Empr. e Adm. de Bens S/C Ltda.
Mirian Cristina V. Miranda
CRECI – 3751/J

Avaliação

São Paulo, 22 de maio de 2019

Prezado Senhor,

Apresentamos, segundo nosso ponto de vista, o resultado da avaliação para venda do imóvel residencial conforme solicitação de V.S^a.

Adotamos o método comparativo na avaliação por julgarmos ser o que melhor reflete a realidade dos valores de mercado.

Tipo de imóvel: apartamento

Localização: - Rua Francisco Estácio Fortes, 136 - apto. 11 - Santa Cecília

Área Útil: 88,74 m²

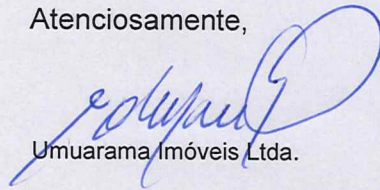
Valor para venda: R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais)

Para a composição do preço levamos em consideração o momento atual do mercado e o estado de conservação do imóvel.

Ressaltamos que trata-se de uma opinião comercial, e não de uma avaliação técnica.

Colocamo-nos a disposição de V.S^a. para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,



Umuarama Imóveis Ltda.

Eduardo Simone Pereira

CRECI j-50

AABIC 015