

matricula	ficha
47.741	01

São Paulo, 30 de Abril de 1980

IMÓVEL: O apartamento nº 11 localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício situado à Rua Francisco Estácio Fortes, nº 136, entrada principal, esquina da Rua Tupi, nº 120, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área / construída de 109,580 metros quadrados, sendo 88,748 metros quadrados de área útil e 20,832 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 4,82%. Contribuinte nº .....

PROPRIETÁRIOS: BERNARDO FREMDER, e sua mulher ANNA FREMDER.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 14.604 neste Registro. O Escrevente / habilitado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial,

R.1 - 47.741 - São Paulo, 30 de Abril de 1.980.

TRANSMITENTES: Os Espólios de BERNARDO FREMDER, falecido em 24 de março / de 1.977, e de ANNA FREMDER, falecida em 03 de junho de 1.978, que foram / casados entre si em primeiras e únicas nupcias no regime da comunhão de bens.

ADQUIRENTES: PAULA FREMDER SCHLESINGER, brasileira, RG. nº 2.034.924, casada sob o regime da Separação de bens com HEINZ SCHLESINGER, alemão, radialista, RG. Mod. 19 nº 1.535.434, R.E. nº 344.590-SP, CIC. em conjunto / nº 006.640.738-91, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Dr. A. / Carvalho, nº 58, casa 2, Bairro do Paraíso, casados nos termos da Escritura de Pacto Ante Nupcial de 3 de agosto de 1.957, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro 713, fls. 41.

TÍTULO: Partilha Homologada por sentença de 3 de dezembro de 1.979.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 28 de fevereiro de 1.980, subscrito pelo Escrivão Diretor do 6º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 6a. Vara, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento proc. nº 826/79.

VALOR: Cr\$ 362.213,75 (trezentos e sessenta e dois mil, duzentos e treze / cruzeiros e setenta e cinco centavos). O Escrevente habilitado,.....

*Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial,

- continua no verso -

matricula

47.741

ficha

01

verso

Av. 02 - 47.741 - Sao Paulo, 16 de maio de 2002.

Da escritura de 19 de janeiro de 1999, do 1º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2735, folhas 137, verifica-se que HEINZ SCHLESINGER, atualmente é de nacionalidade brasileira, conforme prova a Cédula de Identidade expedida em 03 de dezembro de 1973, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e que o mesmo é portador do CPF. nº 011.169.088-91, conforme prova cópia autenticada do referido documento. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av. 03 - 47.741 - São Paulo, 16 de maio de 2002.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2002, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº 020.058.0169-0. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R. 04 - 47.741 - São Paulo, 16 de maio de 2002.

TRANSMITENTES: PAULA FREMDER SCHLESINGER, brasileira, senhora do lar, RG. nº 2.034.924-SP e CPF. nº 006.640.738-91, assistida de seu marido, com quem é casada pelo regime da separação de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial de 03 de agosto de 1957, lavrada no 10º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 713, fls 41, registrada sob nº 1.261, Livro 3-Auxilar, em 01 de abril de 1980, no 2º Registro de Imóveis desta Capital, HEINZ SCHLESINGER, brasileiro, radialista, RG. nº 1.535.434-SP e CPF. nº 011.169.088-91,  
- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
47.741

FICHA  
002

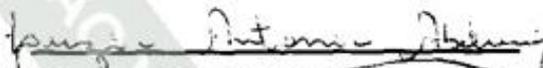
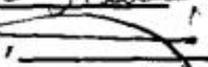
São Paulo, 16 de Maio de 2002

residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gabriel dos Santos nº 353, apartamento 9-A.

ADQUIRENTE: MARIA JOSÉ MARTINS FAVERO, brasileira, viúva, aposentada, RG. nº 7.744.454-SP e CPF. nº 114.828.498-28, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Venâncio Aires nº 278, apartamento 12.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de janeiro de 1999, do 1º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2735, folhas 137.

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). A Escrevente autorizada,  (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.05 - 47.741 - São Paulo, 12 de junho de 2007.

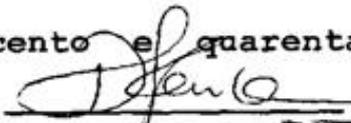
(prenotação nº 521.369 - 06.06.2007).

TRANSMITENTE: MARIA JOSÉ MARTINS FAVERO, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 7.744.454-1-SSP/SP, CPF/MF nº 114.828.498-28, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Estácio Fortes nº 136, apto.11.

ADQUIRENTE: ISLÉIA MARTINS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, RG nº 14.569.016-SSP/SP, CPF/MF nº 088.829.928-10, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Doutor Luís Rocha Miranda nº 147, apto.41.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 25 de maio de 2007.

VALOR: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

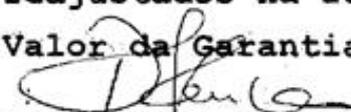
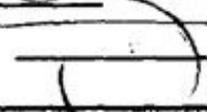
Continua no Verso

MATRÍCULA  
47.741

FICHA  
002  
VERSO

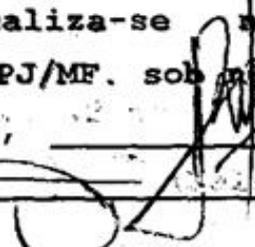
R.06 - 47.741 - São Paulo, 12 de junho de 2007.

(prenotação nº 521.369 - 06.06.2007).

Nos termos do instrumento particular de 25 de maio de 2007, ISLÉIA MARTINS DA SILVA, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1374, 3º andar, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, para garantia da dívida de R\$90.000,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, no valor de R\$1.320,06, com taxa anual de juros nominal de 10,0262%, efetiva de 10,5000% e mensal de 0,8355%, Sistema de Amortização - SAC, vencendo-se a primeira prestação em 25 de junho de 2007, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$143.000,00. A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.07 - 47.741 - São Paulo, 10 de setembro de 2012.

(Prenotação nº 658.213 - 28/08/2012)

Atendendo requerimento de 18 de junho de 2012, é feita esta averbação, para constar que o apartamento objeto desta matrícula, localiza-se no EDIFÍCIO BERNARDO FREMDER., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 00.351.562/0001-80. O Escrevente Autorizado,  (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.8 - 47.741 - São Paulo, 14 de fevereiro de 2018.

(prenotação nº. 819.692 - 02/02/2018).

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

47.741

FICHA

003

São Paulo, 14 de Fevereiro de 2018

Nos termos do Requerimento datado de 08 de janeiro de 2018, verifica-se que o fiduciário BANCO ABN AMRO REAL S/A, foi incorporado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, nos termos das Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 30 de abril de 2009 e 28 de outubro de 2011, publicadas em 15 de abril de 2009 e 1º de novembro de 2011, respectivamente, no Diário Oficial; do Protocolo e Justificação de Incorporação datado em 14 de abril de 2009; do ofício nº 9436/2011, de 1º/11/2011, do Banco Central do Brasil, tudo arquivado e registrado na JUCESP sob nº 340.174/11-0, em sessão de 26 de agosto de 2011, em cumprimento ao Mandado de Segurança mencionado na certidão de inteiro teor nº 447/2012, datada de 29 de outubro de 2012, da 4ª Turma do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos de Mandado de Segurança, proc. 0023280-96-2009.4.03.6100, com origem na 14ª Vara da Justiça Federal em São Paulo. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:8FA53FBAB149FDAC62A9423302ACCA21#

Av.9 - 47.741 - São Paulo, 20 de junho de 2018.

(prenotação nº. 829.082 - 05/06/2018).

RÉ: ISLÉIA MARTINS DA SILVA, CPF nº 088.829.928-10.

AUTOR: CONDOMINIO EDIFÍCIO BERNARDO FREMDER, CPF nº 00.351.562/0001-80.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000213898 passada

Continua no Verso

MATRÍCULA  
47.741

FICHA  
003

VERSO

em 05 de junho de 2018 (15:27:10) emitida por Milton Baptista Ribeiro, Escrevente do 28º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0002756-17.2016.8.26.0100 que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Isleia Martins da Silva.

VALOR: R\$ 26.076,69 (vinte e seis mil, setenta e seis reais e sessenta e nove centavos). A penhora recai sobre os direitos da propriedade resolúvel que a ré detém sobre o imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:DE0E828313575C7F13CE60BB546A4580#