

matrícula

-37.602-

ficha

01

OSMAR PEREIRA DA SILVA  
OFICIAL

Jundiaí, 31 de dezembro de 19 86.-

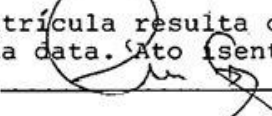
**IMÓVEL:-** O Lote de Terreno sob o número "01" da Quadra "E" do Loteamento denominado "VILA GALVÃO" Fase "I", situado na Chácara Marcos Leite, Bairro da Água Fria, nesta Cidade e Comarca, com a área de 151,60mts<sup>2</sup>, medindo 6,50ms de frente para a rua Cinco; 25,07 ms do lado direito, fazendo divisa com o lote 2; 25,01ms do lado esquerdo, fazendo divisa com o Jardim Florestal; 5,61ms de fundos, fazendo divisa com o lote 10.-

**PROPRIETÁRIA:-** F.A. OLIVA & CIA LTDA., com sede nesta Cidade à Rua Rangel Pestana nº 533, 10º andar, sala 102, - inscrita no C.G.C.- M.F. sob nº 47.946.025.0001-46.-

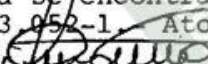
**REGISTRO ANTERIOR:-** R1/M 30.215, R4/M. 27.707 e R5/M. 30.216.-

O Oficial.- 

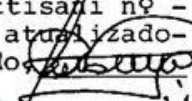
**AV.1:-** Em 31 de dezembro de 1.986.-

O imóvel objeto da presente Matrícula resulta do Loteamento - Vila Galvão Fase "I", registrado nesta data. Ato isento de Selos e Emolumentos.- O Escrevente Autorizado  (Edgard Angelo Fattori).-

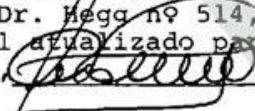
**AV.2:-** Em 11 de janeiro de 1996.-

Pelo aviso-recibo de imposto del.995, consta que o imóvel objeto da presente matrícula se encontra CADASTRADO na Prefeitura Municipal local, sob nº 16.013.052-1. Ato isento de selos e emolumentos.- O Escrevente autorizado  (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

**R.3:-** Em 11 de janeiro de 1996.-

Pela escritura datada de 21 de dezembro de 1.995, de notas do 1º Tabelionato local, livro nº 687 - fls. 130vº, a proprietária F.A. OLIVA & CIA. LTDA., acima qualificada, transmitiu por **VENDA**, o imóvel -- objeto da presente matrícula, à WAGNER EVARISTO CAVALLI, vendedor, -- RG. nº 9.173.929-SP e cic. nº 061.872.458-30, casado com ROSANA BARRETO CAVALLI, do lar, RG. nº 15.894.610-SP e cic. 096.802.108-55, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, - brasileiros, residentes nesta cidade, à rua João Victor Attisani nº 211, aptº 34-A, pelo valor de R\$5.993,20. com valor venal atualizado para dezembro del.995 de R\$843,17.- O Escrevente autorizado  (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

**R.4:-** Em 03 de julho de 1.996.-

Pela escritura datada de 10 de junho de 1.996, de notas do 3º Tabelionato local, livro nº 183 - fls. 139, os proprietários WAGNER EVARISTO CAVALLI e sua mulher ROSANA BARRETO CAVALLI, acima qualificados, transmitiram por **VENDA**, o imóvel objeto da presente matrícula, à JULIO RODRIGUES DOS SANTOS NETO, solteiro, maior, funcionário público estadual, RG. nº 18.675.419-X-SP e cic. nº 137.708.318-70, residente nesta cidade, à rua Tapajós nº 215, aptº A2/23 e CRISTIENE COLUCCI, - solteira, maior, funcionária pública municipal, cic. 158.340.828-23, - RG. nº 21.289.851-SP, residente nesta cidade, à rua Dr. Hegg nº 514, - brasileiros, pelo valor de R\$6.000,00, com valor venal atualizado para julho de 1.996 de R\$846,64.- O Escrevente autorizado  (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

-segue no verso-

matrícula

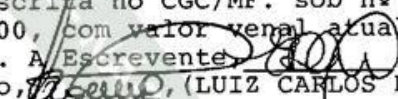
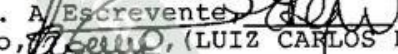
37.602

ficha

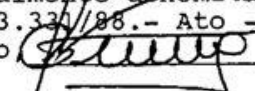
-01-

verso

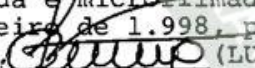
R.5:- Em 17 de fevereiro de 1997.

Pela escritura datada de 05 de fevereiro de 1997, de Notas do 1º Tabelionato local, Livro nº 695, fls. 167vº, apresentada através de -- certidão fornecida pela mesma Serventia, aos 05 de fevereiro de 1997, -- os proprietários JULIO RODRIGUES DOS SANTOS NETO e CRISTIENE COLUCCI, -- retro qualificados, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **SANTA ANGELA URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede -- nesta cidade, na Rodovia da uva nº 03, Bairro Engordadouro, inscrita -- no CGC/MF. sob nº 53.168.688/0001-80; e **MAC LUCER CONSTRUÇÕES LTDA.**, -- com sede nesta cidade, na Via Anhanguera, Km. 65,700, bairro Engorda-- douro, inscrita no CGC/MF. sob nº 71.669.576/0001-94, pelo valor de R\$ R\$ 6.000,00, com valor venal atualizado para fevereiro de 1997, de R\$- R\$ 931,18. A Escrevente  (ERIKA TERESA PEREIRA). O Escrevente Autorizado,  (LUIZ CARLOS FERRANTI).

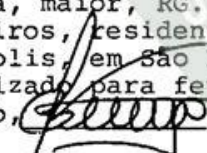
AV.6:- Em 06 de março de 1.998.-

Pela certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, aos 09 de fevereiro de 1.998, prenotada sob nº 150727, consta que a RUA CINCO constante do imóvel objeto da presente matrícula, atualmente denomina -- -se RUA EDISON SILVEIRA SWAIN, de acordo com a Lei nº 3.331/88.- Ato -- isento de selos e emolumentos.- O Escrevente autorizado  (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

AV.7:- Em 06 de março de 1.998.-

Pela certidão supra citada, e habite-se nº 10575, da mesma -- Municipalidade, aos 09 de fevereiro de 1.998, consta que no imóvel -- objeto da presente matrícula, foi **CONSTRUÍDO** um prédio residencial, -- sendo pavimento térreo com 25,57 metros quadrados (garagem) e 62,92-- metros quadrados (residência); pavimento superior com 73,87 metros qua-- drados (residência) e pavimento inferior com 33,76 metros quadrados, -- totalizando uma área construída de 196,12 metros quadrados, sito à -- Rua Edison Silveira Swain nº 172, atribuindo-se o custo real da obra-- de R\$26.000,00, com valor venal atualizado para fevereiro de 1.998, -- de R\$23.717,96.- Foi apresentada e microfilmada a CND nº 696328 - Sé-- rie H, fornecida aos 20 de janeiro de 1.998, pela agência local do -- INSS.- O Escrevente autorizado,  (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.8:- Em 06 de março de 1.998.-

Pela escritura datada de 13 de fevereiro de 1.998, de notas do -- 1º Tabelionato local, livro nº 704 - fls. 92, as proprietárias SANTA ANGELA URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA e MAC LUCER CONSTRUÇÕES LTDA., -- já qualificadas, transmitiram por **VENDA**, o imóvel objeto da presente-- matrícula, à ANTONIO DE PÁDUA MENDES BRAZÃO, comerciante, separado -- consensualmente, RG. nº 3.949.955-SF e cic. nº 416.183.438-15, e TERE SA BENEDITA FRANCHI AMADE, professora, solteira, maior, RG. número -- 4.130.494-SP e cic. nº 720.061.708-30, brasileiros, residentes à rua-- São Vicente de Paula nº 650, aptº 21, Higienópolis, em São Paulo, pe-- lo valor de R\$60.000,00, com valor venal atualizado para fevereiro de 1.998, de R\$25.391,72.- O Escrevente autorizado,  (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

\*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matricula

ficha

Jundiaí,

de

de