

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
123936

ficha
01

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O BOX Nº 12, localizado no sub-solo do EDIFÍCIO RESIDENCIAL VERDE MAR, situado na rua Rangel Pestana, nº 197, nesta cidade e comarca de São Vicente, possuindo a área útil de 10,75m²., área comum de 3,63m². e área total de 14,38m²., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,3091% do todo, confrontando pela frente com o recuo lateral direito do imóvel; pelo lado direito com o box 13; pelo lado esquerdo com o pilar e box 11 e nos fundos com a área de manobra.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 15 00079 0076 00197 063.

PROPRIETÁRIA:- CEMAR COMÉRCIO, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na avenida Prefeito José Monteiro, nº 375, loja 1, inscrita no CGC/MF, sob nº 47 789 466/0001-81.

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/108 431; R.1/108 432, ambos de 11 de novembro de 1 985, e Matrícula nº 108 433 (FUSÃO), de 11 de novembro de 1 985, todas deste Cartório.

São Vicente, 30 de Agosto de 1.996.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

R.01, Em 30 de Agosto de 1.996.

Por escritura de 28 de dezembro de 1 990, do 9º Cartório de Notas da comarca de Santos/SP., (Lº 527, fls. 20), a proprietária, já qualificada, representada por Mário Marques, RNE. W-585.632-6 e CIC. 116 500 018/00, transmitiu o imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, a **NIGSON MARTINIANO DE SOUZA**, brasileiro, desquitado, advogado, RG. 2 315 480-SSP/SP, inscrito no CPF/MF, sob nº 024 872 338/34, residente e domiciliado em Santos/SP., na rua Vasconcelos Tavares, nº 11, cjto. 3, pelo valor de Cr\$2.000,00. Consta do título que a transmitente declarou que deixa de apresentar a certidão expedida pelo IAPAS., uma vez que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº 319.100

Rolo nº 4.089

Av. 02, em 28 de abril de 2.008.

Da certidão expedida em 18 de abril de 2008, assinada por José Carlos Fernandes, Escrivão Diretor do Cartório do 4º. Ofício Cível desta comarca, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Título Extrajudicial (proc. 590.01.2003.015629-6/000000-000, ordem nº. 438/2.003), em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca de São Vicente/SP, em que figura como requerente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VERDE MAR, situado na rua Rangel Pestana, nº. 197, nesta cidade, CNPJ. 64.719.636/0001-70, representado por José Olímpio Silva Filho, RG. 8.705.717-7., e CPF/MF. nº. 883.588.368-72, e requerido NIGSON MARTINIANO DE SOUZA, desquitado, já qualificado, verifica-se que o imóvel, objeto desta matrícula, foi PENHORADO e depositado em mãos e poder do fiel Depositário, o próprio executado, para garantia da cobrança da dívida de R\$4.605,69 (em 20 de março de 2.003).

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

TERESA CRISTINA TEIXEIRA HORTAS

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 387. 907

ROLO Nº 6.931

=CONTINUA NO VERSO=

matrícula
123936

ficha
01

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.03. em 9 de março de 2.010.

Por Ofício expedido em 21 de dezembro de 2.009, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, dr. Fernando Eduardo Diegues Diniz, da 4ª. Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Título Executivo Judicial (Processo nº. 590.01.2003.015629-6/000000-000, ordem nº. 438/2003), movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VERDE MAR, CNPJ. nº. 64.719.636/0001-70, contra o adquirente pelo R. 1, NIGSON MARTINIANO DE SOUZA, brasileiro, desquitado, advogado, RG. 2.315.480-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o nº. 024.872.338-34, residente em Santos/SP., na rua Vasconcelos Tavares, nº. 11. cjt. 3, verifica-se que foi determinada esta averbação para constar que em razão do levantamento feito nos autos, fica cancelada a penhora, objeto da Av. 2 desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 404.167

Ato: Av.3/M.123936 Valor: R\$190,48.

Av.4, em 11 de março de 2015.

Da certidão datada de 3 de março de 2015, emitida por Alexandre Vieira Milholo, Chefe de Seção Judiciário, pelo Sistema de Penhora *Online* (Protocolo nº PH000083829), em conformidade com o disposto no § 6º do art. 659 do Código de Processo Civil, regulamentado pelo Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 1011748-87.2014), em trâmite perante a 2ª Vara Cível da comarca de Santos/SP, na qual figuram como exeqüente LEANDRO DA SILVA, CPF/MF 127.010.098-04, e como executado NIGSON MARTINIANO DE SOUZA, desquitado, CPF/MF 024.872.338-34, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula *foi PENHORADO*, para garantia da dívida de R\$56.136,07, tendo sido nomeado como depositário, o próprio executado.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 445.575

Ato: Av. 4 /123.936 Valor: R\$200,57.