

matrícula

97.817

ficha

1.

São Paulo, 04 de janeiro de 1990

O apartamento nº 44, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO MOINHO VELHO" - BLOCO "A", integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS TORRES", situado na Rua Dr. Heitor Nascimento, nº 100, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, contendo a área útil de 55,32 m² e a área comum de 38,78 m², perfazendo a área construída de 94,10 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,4520% no terreno condominial. A esse apartamento cabe uma vaga de garagem descoberta, em local indeterminado, no térreo do conjunto, equivalendo uma área útil de 9,90 m² e uma área comum de 3,46 m², ou seja uma área construída de 13,36 m², com uma fração ideal de 0,0405 % no terreno. O aludido conjunto residencial acha-se construído em terreno devidamente caracterizado na matrícula nº 32.094 deste Cartório. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 104.074.0153-8.-

PROPRIETÁRIA: GALLI INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633, 16º andar, CGC. nº 56.101.231/0001-46.-

TÍTULO AQUISITIVO: R.8/32.094, d/Cartório.-

O Escrevente: Gualdo Jairo de Faria.

A Escrevente Autorizada: Felicia de Paula

Symphonico - - -

R.º/ 97.817 - Por instrumento particular de venda e compra de 04 de dezembro de 1989, com força de escritura pública, a proprietária transmitiu a MAURÍCIO INGLEZ, bancário e sua mulher DILENI HARTUNG VALLONGO INGLEZ, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, CIRC nºs 11.551.610 e 15.889.345, CIC nºs 051.475.868-65 e 068.914.348-66, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua George Schmidt, nº 193, apto. 11, o imóvel matriculado, pelo valor de NCZ 31.040,00.-

matrícula

97.817

ficha

1.

verso

São Paulo, 04 de janeiro de 1990. O Escrevente: Geroldo Jairo de Souza. A Escrevente Autorizada: Lelia de Paula Sympherson.

R.2/ 97.817 - Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários, MAURÍCIO INGLEZ e sua mulher DILENI HARTUNG VALLONGO INGLEZ, atrás qualificados,

de RAM o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, por sua filial nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.842, para garantir a dívida de NCZ\$ 344.832,00, correspondente a um financiamento enquadrado nas normas do S.F.H., que deverá ser amortizada através de 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com o Sistema Francês de Amortização (Tabela Price), às taxas de juros anuais nominal de 10,50% e efetiva de 11,0203%, e reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, por categoria profissional, correspondendo a primeira delas, na data do título, a NCZ\$ 5.206,23, já incluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento para 30 dias a contar da data do título. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de NCZ\$ 431.040,00. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no aludido instrumento particular. São Paulo, 04 de janeiro de 1990. O Escrevente: Geroldo Jairo de Souza. A Escrevente Autorizada: Lelia de Paula Sympherson.

nl.

(continua na ficha 02)

matricula
97.817

ficha
2

São Paulo, 14 de Julho de 1998

Av.3/97817 A vista do instrumento particular de 03 de junho de 1998 e por autorização expressa da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca feito sob nº 2, nesta matrícula. São Paulo, 14 de Julho de 1998.

O Escrevente: Julio Romão

A Escr. Autorizada: Cleusa Rodrigues

Av.4/97817 Conforme se verifica da escritura adiante mencionada e da notificação-recibo municipal do exercício de 1998, o imóvel matriculado acha-se atualmente lançado pelo contribuinte nº 104.074.0230-5. São Paulo, 28 de Julho de 1998.

O Escrevente: Maria Odália P. de Barros

A Escr. Autorizada: Cleusa Rodrigues

R.5/97817 Por escritura de venda e compra de 17 de julho de 1998, de notas do 25º Tabelião local (lvº 1.160, fls. 327), os proprietários, MAURICIO INGLEZ, economista, e sua mulher DILENI HARTUNG VALLONGO INGLEZ, professora, brasileira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs 11.551.610-SP e 15.889.345-SP, CPF nºs 051.475.868-65 e 068.914.348-66, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Heitor Nascimento, nº 100, apto. 44, Bloco "A", em Nossa Senhora do Ó, transmitiram a ANTONIO TADEU MARQUES DE MEDEIROS, brasileiro, prático de farmácia, CIRG nº 17.973.393-SP, CPF nº 079.216.958-17, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANGELITA ANDRADE RODRIGUES MEDEIROS (brasileira, secretária, CIRG nº 17.287.050-1, CPF nº 101.213.788-02), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Moraes Apocalipse, nº 312, bloco 20, apto. 53, em Nossa Senhora do Ó, o IMÓVEL
(continua no verso)

matrícula
97.817

ficha
2
verso

MATRICULADO, pelo valor de R\$ 36.000,00. São Paulo, 28 de Julho de 1998.

O Escrevente: Maria Adália P. de Barros

A Escr. Autorizada: Cleusa R. Lima

Av-6. Protocolo nº 581.846, em 19/07/2012. CAUÇÃO. Conforme contrato de locação firmado por instrumento particular de 05 de maio de 2012, os proprietários, ANTÔNIO TADEU MARQUES DE MEDEIROS, prático de farmácia, RG nº 17.973.393-SP, CPF nº 079.216.958-17, e sua mulher ANGELITA ANDRADE RODRIGUES MEDEIROS, secretária, RG nº 17.287.050-1-SP, CPF nº 101.213.788-02, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Heitor Nascimento, 100, ap. 44, 4º andar, Nossa Senhora do Ó, caucionaram o IMÓVEL aos locadores, JORGE CORI NETO, brasileiro, casado, empresário, RG nº 3.045.447-SP, CPF nº 082.028.428-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Almirante Coelho, 201, ap. 14, e ESTELA REGINA COELHO, brasileira, casada, do lar, RG nº 9.834.113, CPF nº 256.018.428-17, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Angico Branco, 8, em garantia do referido contrato, que tem como locatários os proprietários, ANTÔNIO TADEU MARQUES DE MEDEIROS, e sua mulher ANGELITA ANDRADE RODRIGUES MEDEIROS, com prazo de 36 meses - início em 05 de maio de 2012 - término em 05 de maio de 2015, e aluguel mensal de R\$ 4.100,00 (quatro mil cem reais). São Paulo, SP, 23 de julho de 2012.

Ruth Rodrigues Mussulini
Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente

Karina Andrade de Oliveira
Karina Andrade de Oliveira - autorizada

Av-7. Protocolo nº 677.556, em 24/01/2017. ARRESTO. Conforme certidão de 23 de janeiro de 2017, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000150076, o IMÓVEL foi ARRESTADO, em 31 de outubro de 2016, nos autos nº 1004856562015, da 2ª Vara Cível do Foro Regional - Lapa desta Comarca, que tem como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12; como executados: FARMADOCTOR SP FARMACIA LTDA - ME, CNPJ nº 11.510.636/0001-08, e os proprietários, ANTONIO TADEU MARQUES DE MEDEIROS, CPF nº 079.216.958-17 e ANGELITA ANDRADE RODRIGUES MEDEIROS, CPF nº 101.213.788-02; como valor da dívida: R\$ 26.223,32 (vinte e seis mil duzentos e vinte e três reais e trinta e dois centavos), e como depositário: Farmadoctor SP Farmacia LTDA ME. São Paulo, SP, 13 de fevereiro de 2017. Analisado por Sirlene

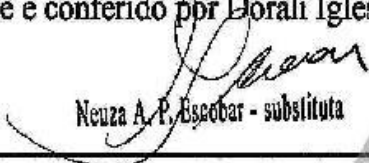
Continua na ficha 03

matrícula
97.817

ficha
03

São Paulo, 13 de fevereiro de 2017

Santos Rosa - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-8. Protocolo nº 697.826, em 05/02/2018. PENHORA. Conforme certidão de 05 de fevereiro de 2018, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000197159, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 10 de outubro de 2017, nos autos nº 1004858-26.2015.8.26.0004, da 2ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Comarca, que tem como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12; como executados: FARMADOCTOR SP FARMACIA LTDA - ME, CNPJ nº 11.510.636/0001-08, ANTONIO TADEU MARQUES DE MEDEIROS, CPF nº 079.216.958-17 e ANGELITA ANDRADE RODRIGUES MEDEIROS, CPF nº 101.213.788-02; como valor da dívida: R\$ 57.699,89 (cinquenta e sete mil seiscentos e noventa e nove reais e oitenta e nove centavos), e como depositário: Antonio Tadeu Marques de Medeiros. São Paulo, SP, 22 de fevereiro de 2018. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada.


Luciana B. A. Oliveira - substituta