

de São Paulo

matrícula
-12.451-

ficha
-01-

São Paulo, 26 de abril de 19 77

Um terreno situado à rua Major Altivo Guimarães, no lugar denominado Vila Ana Maria, bairro de São João Clímaco, no 18º subdistrito - Ipiranga, distante 106,30 m. da esquina da rua Major Altivo Guimarães, com a Estrada - das Lágrimas, lado direito de quem da segunda entra na primeira, medindo/ 7,80 m. de frente para a citada rua, por 22,50 m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 7,50 m., encerrando a área/ aproximada de 162,00 m2., confrontando do lado direito de quem da rua - olha para o terreno, com o prédio n.º. 18; do lado esquerdo com o prédio - n.º. 22, ambos da mesma rua, e nos fundos com o prédio n.º. 3366 da Estrada das Lágrimas.

PROPRIETÁRIOS: JOSE TELXEIRA SECKLER, brasileiro, viúvo, RG 177.714, cic 029.266.288, domiciliado nesta Capital, à rua dos Otonis, 589.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 54.870 deste, em 1.º.6.59

CONTRIBUINTE: 119 188 0060 9

O Oficial



R.1 - M. 12.451 - 26.04.77

Por escritura de 03 de março de 1.977, do 17º Cartório de Notas desta Capital, L.º. 1466, fls. 96, o proprietário, já qualificado, transmitiu por/ venda feita a CLOTILDE PINTO, brasileira, solteira, maior, RG 4892527 e - cic 608.851.308, domiciliada nesta Capital, à rua Drava, 138, pelo preço/ de Cr.\$64,25 o imóvel objeto desta matrícula.

Celita Gomes Chaves
CELITA GOMES CHAVES - Escr. Autoriz.

Av. 2 - M. 12.451 - 26.04.77

De aviso recibo n.º. 771.205, Exercício de 1.976, da Prefeitura do Municí- pio de São Paulo, e de escritura referida no R.1, consta que no terreno - objeto desta, foi construído o prédio que recebeu o n.º. 20 da rua Major - Altivo Guimarães.

Celita Gomes Chaves
CELITA GOMES CHAVES - Escr. Autoriz.

Av.3/M.- 12.451 Em 09 de setembro de 1988.

GMS

Das notificações recibo n.ºs 088.314 e 229.556 respectivamente dos exer- cícios de 1977 e 1988 da Prefeitura do Município de São Paulo, ambos com o contribuinte n.º 119.188.0060-9; e da escritura de 09 de agosto de 1988,

- continua no verso -

matrícula

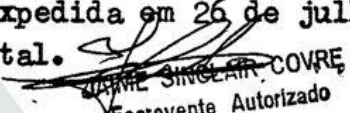
12.451

ficha

01

verso

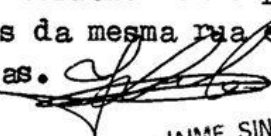
do 29º Cartório de Notas desta Capital, Lº 224, fls.149, consta que a -
rua Major Altivo Guimarães, mencionada nesta matrícula, atualmente deno-
mina-se Rua Tito Oliani e que o prédio de nº 20 objeto desta, tem o -
atual nº 907 da citada rua Tito Oliani, o qual em virtude de reforma -
passou a ter 100,00m2 de área construída, tendo sido apresentada a CND
nº 502051 série A, expedida em 26 de julho de 1988, pelo IAPAS - RF -
Ipiranga, desta Capital.


JAIME SINCLAIR COVRE
Escrevente Autorizado

* * *

Av.4/M.- 12.451 Em 09 de setembro de 1988.

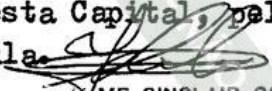
Da mesma escritura mencionada na av.3, consta que o imóvel objeto desta
matrícula, confronta atualmente do lado direito de quem da rua olha pa-
ra o terreno com o prédio nº 905, do lado esquerdo com o prédio nº 909,
ambos da mesma rua e nos fundos com o prédio nº 3366 da Estrada das Lá-
grimas.


JAIME SINCLAIR COVRE
Escrevente Autorizado

* * *

R.5/M.- 12.451 Em 09 de setembro de 1988.

Pela mesma escritura mencionada na av.3, CLOTILDE PINTO, solteira, apo-
sentada, já qualificada, transmitiu por venda feita a VALMIR MORALES, -
brasileiro, comerciante, RG 7.187.166-SP, casado pelo regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA LUCIA PETRUCELLI
MORALES, brasileira, do lar, RG 11.540.356-SP, CPF em comum 808.242.778-
72, domiciliado a rua Tito Oliani nº 714, nesta Capital, pelo preço de
Cz\$500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.


JAIME SINCLAIR COVRE
Escrevente Autorizado

* * *

AV-6/M.12.451 em 24 de julho de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 602.578 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 24 de julho de 2015, expedida nos autos da
ação de Execução Civil nº 00201895020108260001, processados perante o
Juízo de Direito do 2º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de
Santana, desta Capital, movida por **ILSETE PEREIRA DE JESUS DELAURO,**

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS n.º
14293-5

matrícula
12.451

ficha
02

São Paulo, 26 de abril de 1977

CPF nº 370.584.578-08, em face de **VALMIR MORALES**, CPF nº 808.242.778-72, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo o valor da dívida de **R\$72.965,43**, tendo sido nomeado depositário **VALMIR MORALES**, já qualificado.

Rita de Cássia Oldal Scabora

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *