



www.avaliarvalor.com.br

15/03/2018

ESCRITURA

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL-PR
ANTONIO ARTUR DE SOUZA SAMPAIO
10712143
CPF 028.988.812

REGISTRO GERAL

FICHA 01 LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 10.461-

3º OFÍCIO

MATRÍCULA Nº 10.461:-
Lote de terras urbano nº 15 da quadra nº 11, com a área de 600,00m2, do loteamento denominado JARDIM MARIA DE FÁTIMA, com benfeitorias, constantes de uma residência em madeira, medindo 128,00m2, situado n/cidade e comarca, com as seguintes divisas e confrontações- NORTE: com o lote nº 17, medindo 40,00ms; SUL: com a rua nº 04, medindo 40,00ms; LESTE: com a rua nº 06, medindo 15,00ms e OESTE: com parte do lote nº 11, medindo 15,00ms.- PROPRIETÁRIOS:- ELCIO ROSSI ARNALDI e sua mulher JANETE MOURA ARNALDI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, do comércio e do lar, portadores das CIs- nºs. 9.106.654-SP. e 3.132.144-1-PR, inscritos no CPF/ nºs 301.501.919-87 e 408.835.319-68, residentes e domiciliados n/cidade.- Imóvel havido por força da matrícula nº 2.085 do livro 02 do 2º Ofício d/comarca e conforme certidão arquivada n/CRI, custas: isenta. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 07 de agosto de 1991 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. (a) Antonio Artur de Souza Sampaio oficial.-

R-1-M-10.461 prot. nº 13.880:-
C.V.:- De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 091 do livro 92, das Notas do Tabelionato da cidade e comarca de Corbélia-PR, em data de 03-06-1.991, os proprietários supra qualificados, vendem o imóvel e benfeitorias da presente matrícula à OTTMAR IGNÁCIO SCHABARUM, brasileiro, casado com Dilma Schabarum, pelo regime de comunhão universal de bens, do comércio, portador da CI nº 1.167.863-PR, inscrito no CPF/ nº 037.298.699-49, residente e domiciliado n/cidade.- Pelo preço de cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), outras **CONDIÇÕES:** as da escritura, ITBI pago conforme guia nº 1.465/91.1 no valor de cr\$ 102.400,00; Certidão Neg. nº 3.404/91 da Prefeitura Mun.- Certidão Neg. da Agência de Rendas d/cidade e distribuição= 2.539/91, custas: 1.200VRC + CPC + assoc. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 07 de agosto de 1.991 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. (a) Antonio Artur de Souza Sampaio oficial.-

R-2-10.461 - Protocolo 64.325, de 29 de agosto de 2005.
PARTILHA. Conforme o Formal de Partilha passado aos 4 de dezembro de 2000 - homologado por sentença de 29 de novembro de 2000, que transitou em julgado na mesma data -, assinado pelo Juiz de Direito Paulo Roberto Hapner, extraído dos autos de Arrolamento sob n. 504/2000 dos bens que ficaram pelo falecimento da proprietária Dilma Schabarum, já qualificada, em que figura como inventariante o também proprietário Ottmar Ignácio Schabarum, já qualificado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gaspar Dutra, 159, Jardim Maria de Fátima, junto à 2ª Vara Cível desta Comarca, o imóvel desta Matrícula - avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais) -, ficou de propriedade do viúvo-meio OTTMAR IGNÁCIO SCHABARUM, acima referido, a parte correspondente a 50% (cinquenta por cento); e da herdeira VALDETE TERESINHA SCHABARUM MARTINS, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade n. 4.207.849-2-SSP-PR e inscrita no CPF sob n. 589.576.189-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antônio Carlos Klaid, 760, Conjunto Verdes Campos, casada em 15/06/91 pelo regime de comunhão universal de bens (Convenção Antenuptial Registrada sob n. 7.520, no Livro n. 3 - Registro Auxiliar -, neste Serviço), com MADSON EMÍLIO MARTINS, que é brasileiro, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antônio Carlos Klaid, 760, Conjunto Verdes Campos, a parte correspondente a 50% (cinquenta por cento). Cadastro na Prefeitura Municipal: 1250900000; Guia de Recolhimento de Tributos Estaduais GR-PR n. 186/2000, no valor de R\$800,00, paga em 23/11/00; e FUNREJUS (Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário) isento. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$452,76. Em 8 de setembro de 2005. Registro efetuado de acordo com o art. 1.245 do Código Civil, e art. 167, inciso I, item 25, da Lei n. 6.015, de 31/12/1973 e

SEN. PAULO ROBERTO HAPNER - JUIZ DE DIREITO - 15/11/2000
MADRILHA - 10.461 -

STREBE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PU5Q7 BGSTF PMV5S PX9HR





www.avaliarvalor.com.br

15/03/2018

CONTINUAÇÃO

demais legislação pertinente.

O Registrador:

R-3-10.461 - Protocolo 64.327, de 29 de agosto de 2005.

VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26 de agosto de 2005, a folhas 199 e 200, do livro 634, no 1º Serviço de Notas da sede desta Comarca, os proprietários: Ottmar Ignácio Schabarum, já qualificado, do comércio; Valdete Teresinha Schabarum Martins e seu marido, Madson Emílio Martins, já qualificados, ela mestranda educacional, ele vendedor-autônomo, portador da Cédula de Identidade n. 4.012.477-2-SSP-PR e inscrito no CPF sob n. 574.918.799-34, venderam o imóvel desta Matrícula ao **ATACADO LIDERANÇA DE TECIDOS E CONFEÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob n. 76.777.556/0001-50, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Cadastro na Prefeitura Municipal: 1250900000; ITBI (Imposto sobre Transação de Bens Imóveis) n. 26212 2005, no valor de R\$2.318,00; pago em 29/08/05; e FUNREJUS (Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário). Emolumentos: 4.312 VRC = R\$452,76. Em 9 de setembro de 2005. Registro efetuado de acordo com o art. 1.245 do Código Civil, e art. 167, inciso I, item 29, da Lei n. 6.015, de 31/07/1973 e demais legislação pertinente.

O Registrador:

R-4-10.461 Protocolo 94.624 de 20 de outubro de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro n. 14.0568.767.0000001-08, emitida nesta cidade em 19 de outubro de 2011; **ANEXO:** Anexo I e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, emitido na mesma data; **EMITENTE/FIDUCIANTE:** ATACADO LIDERANÇA DE TECIDOS E CONFEÇÕES LTDA, já qualificada, com endereço nesta cidade, na Avenida Carlos Gomes, 2502, Centro; **AVALISTA:** NILTON JOÃO CASAGRANDE, portador da Cédula de Identidade n. 3.248.483-2-PR e inscrito no CPF sob n. 524.914.049-15, com endereço nesta cidade, na Rua Gaspar Dutra, 223, Jardim Maria Luíza; **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4; **VALOR DO CRÉDITO:** R\$3.000.000,00 (três milhões de reais); **ENCARGOS FINANCEIROS:** incidirão encargos financeiros correspondentes a 100% da taxa média diária do CDI Over a (Certificado de Depósitos Interbancários), divulgada diariamente pela CETIP - Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos, acrescida da taxa de juros de sobrepreço de 0,30% ao mês; **FORMA DE PAGAMENTO:** 36 (trinta e seis) prestações mensais, e os encargos, que serão calculados por dias úteis e cobrados mensalmente, incluídos no valor da prestação, com vencimento no dia de aniversário da assinatura do título, vencendo-se as demais nos meses subsequentes, em iguais dias; Prazo: 36 meses de amortização mensal de principal mais juros; Sistema de Amortização: SAC; Vencimento: 19 de outubro de 2014; **GARANTIA:** o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, avaliado em R\$335.000,00; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 322252011-14021020, emitida em 14 de setembro de 2011; Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle n. 49A8.CC44.95CC.B09A, emitida em 21 de outubro de 2011, ambas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; FUNREJUS isento, conforme item 13 da Instrução 1.112/10, Emolumentos: 2.156 VRC = R\$303,99. Registro efetuado de acordo com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e art. 42 da Lei 10.931/04 e demais legislação

SEGUI





www.avaliarvalor.com.br

15/03/2018

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador

MATRÍCULA 10.461	FICHA 2	PLANO 117
---------------------	------------	--------------

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

pertinente. Em 24 de outubro de 2011. (bp)
O Escrevente, Pedro Arthur Sampaio

AV-5-10.461 Protocolo 95.897 de 21 de dezembro de 2011.
ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS. Pelo Ofício n. 342/2011 - DFR/CASCADEL/SAFIS, expedido nesta cidade em 16 de dezembro de 2011, pela Delegacia da Receita Federal de Cascavel-PR; foram arrolados os bens e direitos da proprietária Atacado Liderança de Tecidos e Confeções Ltda., já qualificada, entre eles o imóvel desta Matrícula; sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos, deverá ser comunicada a mencionada Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. Emolumentos: Imune. Registro efetuado de acordo com o art. 64, § 5º, I, da Lei n. 9.532 de 10/12/1997 e demais legislação pertinente. Em 22 de dezembro de 2011. (bp)
O Registrador

AV-6-10.461 - Protocolo 112.726 de 16 de junho de 2014.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Ofício n. 0097/2014/ Agência 0568, expedido aos 13 de junho de 2014, pela credora Caixa Econômica Federal, assinada por Gilbratr Braz Garda, fica cancelada a Alienação Fiduciária do Registro n. 4 desta Matrícula. FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei n. 12.216/98 e regulamentações posteriores). Emolumentos: 630 VRC = R\$98,91. Averbção efetuada de acordo com o art. 167, II, 2, e art. 251, I, ambos da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 23 de junho de 2014. (bp)
A Escrevente, Lena Maria Maestri

AV-7-10.461 - Protocolo 112.592, de 09 de junho de 2014.
ALTERAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO. Pela Certidão Simplificada, emitida em Curitiba-PR aos 25 de março de 2014, pela Junta Comercial do Paraná; procedemos este ato para constar que foi alterado o tipo societário da proprietária desta Matrícula, Atacado Liderança de Tecidos e Confeções Ltda, já qualificada, para: **ATACADO LIDERANÇA DE TECIDOS E CONFECÇÕES EIRELI**, com endereço nesta cidade, na Rodovia BR-277, Km 597, s/n, Universitário. Emolumentos: 315 VRC = R\$49,45. Averbção efetuada de acordo com o art. 246, da Lei n. 6.015, de 31/12/1973 e demais legislação pertinente. Em 23 de junho de 2014. (bp)
A Escrevente, Lena Maria Maestri

R-8-10.461 - Protocolo 112.592 de 09 de junho de 2014.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Crédito Especial CAIXA Empresa - Parcelado - Taxa de Juros Flutuante n. 14.0568.737.000003-27, Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, e Termo de Constituição de Garantia, emitidos nesta cidade aos 03 de junho de 2014; **EMITENTE/FIDUCIANTE:** Atacado Liderança de Tecidos e Confeções Eireli, já qualificada; **AVALISTA:** Nilton João Casagrande, já qualificado; **CRETORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada; **VALOR DO CRÉDITO:** R\$2.132.531,76 (dois milhões cento e trinta e dois mil quinhentos e trinta e um reais e setenta e seis centavos); **ENCARGOS FINANCEIROS:** 100% CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 0,58% ao mês; **PRAZO:** 36 meses; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Sistema de Amortização Constante - SAC; **VENCIMENTO:** 05

10.461