

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP. 17.500-200 - MARÍLIA-ESTADO DE SÃO PAULO

01

PAULO ROBERTO CAMARGO - Oficial  
Bel. SILVIO ROBERTO FERREIRA - Oficial Substituto

Nº 252867

CERTIDÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO, em virtude de pedido verbalmente feito por pessoa interessada que revendo neste Serviço Registral o Livro dois (02) de Registro Geral, verificou constar a matrícula que segue abaixo, extraída nos termos do parágrafo 1º do Artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1.973, com as alterações decorrentes da Lei nº 6.216 de 30/06/1.975.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília (S P)

Matrícula - 10.974 - ficha - 1 -

Marília, 21 de outubro de 1980

Distrito - MARÍLIA -

Município - MARÍLIA -

Imóvel: Um terreno medindo 12.00 metros de frente para a Rua Prof. Glicério Póvoas, por 33.00 metros da frente aos fundos área de 396,00 metros quadrados, compreendendo o lote nº 15 (quinze), da quadra nº cinco (5), do JARDIM ACAPULCO, nesta cidade; confrontando de um lado com o lote nº 14, de outro lado com o lote nº 16, nos fundos com o lote nº 26 e, pela frente com a mencionada via pública; terreno esse distante 51,00 metros da esquina da Rua Rubens Fukugawa Tamotu, medida essa devido a curvatura existente na esquina.-/

Proprietária: COMPANHIA AGRICOLA BONFIM LTDA S/C, estabelecida neste município, na Fazenda Bonfim, inscrita no CGC(MF) sob nº 52.056.777/0001-77.-

Registro Anterior: R.1/4.415, feito em 05 de dezembro de ... 1.977.-

O Escrevente: *Renato Soares Figueiredo* (Renato Soares Figueiredo)  
O Oficial: *José Barreto Netto* (José Barreto Netto)

R.1/10.974 Data: 21 de outubro de 1.980.-/

Por Escritura de venda e compra lavrada em 20 de outubro de 1.980, no 3º Cartório de Notas local, Lvo 90, fls.84, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel a GASPAS AUGUSTO TEIXEIRA, português, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua 9 de julho nº 1.126, inscrito no CPF sob nº 546.227.008-91, por cr\$ 149.008,00.-/

O Escrevente: *Renato Soares Figueiredo* (Renato Soares Figueiredo)  
O Oficial: *José Barreto Netto* (José Barreto Netto)

Av.2/10.974.- Data: 14 de fevereiro de 1.990.-

O proprietário Gaspar Augusto Teixeira é casado com Maria Cândida - Gonçalves, antes à Lei nº 6.515/77; conforme certidão de casamento arquivada em cartório.-

O Oficial: *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo)

R.3/10.974.- Data: 14 de fevereiro de 1.990.-

Por Escritura de venda e compra lavrada aos 04 de janeiro de 1.990, no 1º Cartório de Notas local, Lvo 785, fls. 04/05, os proprietários GASPAS AUGUSTO TEIXEIRA e s/mr. MARIA CÂNDIDA GONÇALVES, já qualifi-

Observações - continua no verso -



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP. 17.500-200 - MARÍLIA-ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO, - Oficial  
Bel. SILVIO ROBERTO FERREIRA - oficial substituto


Matrícula = 10.974 =  
ficha = 1 =  
verso

dados, venderam o imóvel a MARIO FUKUSHIMA, brasileiro, desquitado, comerciante, portador do RG. nº 11.655.768 e inscrito no CPF (MP) nº 015.551.208/35, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Rodrigues Alves nº 650, pelo preço de Rcz\$ 39.400,00.-  
O imóvel localiza-se do lado ímpar da numeração e está cadastrado no INM sob nº 03406100.-

O Escrevente:  (Renato Soares Figueiredo)  
O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.4/10.974 Data: 21 de fevereiro de 1.991

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 05 de Fevereiro de 1.991, no 1º Cartório de Notas local, lvº 796, Fls. 50/51, o proprietário, já qualificado, vendeu o imóvel a GASPAR AUGUSTO TEIXEIRA, portador do RNE nº W-085763-Q, casado no regime de comunhão de bens, antes a lei nº 6.515/77 em Portugal, com MARIA CANDIDA GONÇALVES, portadora da Cédula de Identidade nº N-167385-R, ambos portugueses, inscritos no CPF (MF) sob nº 227.008-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua de julho nº 1.126; por Cr\$800.000,00.-

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo).-

R.5/10.974 Data: 01 de Julho de 1.998

Conforme Mandado Judicial, expedido aos 04 de Junho de 1.998, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Marília-SP, extraído dos Autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento (Feito nº 2251/97), movida por JOÃO SIMÃO NETO, contra ANTONIO MANOEL GONÇALVES TEIXEIRA, para a cobrança da dívida de R\$9.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, e depositado em mãos de Maria Candida Gonçalves. Uma via do referido mandado ficou arquivada neste Serviço Registral.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.6/10.974 Data: 13 de Junho de 2.000.

Conforme Mandado Judicial, expedido aos 23 de Março de 2.000, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Marília-SP, extraído dos Autos da Ação de Execução (Feito nº 3865/98), movida por DORACY DO AMARAL VIVIANE, contra GASPAR AUGUSTO TEIXEIRA e MARIA CANDIDA

= continua na ficha nº 02 =

# 1º OFICIAL DE R


Rua São Carlos, 97 -

PAULO RO  
Bel. SILVIO RO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula = 10.974 =

GONÇALVES, para imóvel objeto de em mãos de Maríliamandado ficou a

O Oficial: 

1º OFICIAL DE

- MA  
Certifico e dou fé. o  
traída por xerocóp  
não havendo com  
alteração relativa  
do que consta em  
Marília, 15 de

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP. 17.500-200 - MARÍLIA-ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO, - Oficial  
Bel. SILVIO ROBERTO FERREIRA - Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula  
= 10.974 =

Ficha  
= 2 =

= continuação da ficha nº 01 =  
Marília, 13 de Junho de 2.000

Distrito  
= MARÍLIA =

Município  
= MARÍLIA =

GONÇALVES, para a cobrança da dívida de R\$11.816,85, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, e depositado em mãos de Maria Candida Gonçalves. Uma via do referido mandado ficou arquivada neste Serviço Registral.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
- MARÍLIA - SP. -

Certifico e dou fé, que a presente certidão foi extraída por xerocópia da Matrícula n.º 10.974 não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais, além do que consta em dita matrícula.

Marília, 15 de Janeiro de 2002.

Oficial

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS - MARÍLIA - SP.  
Paulo Roberto Camargo  
Oficial  
Bel. Silvío Roberto Ferreira  
Oficial Substituto  
Bel. Renato Soares Figueiredo  
Substituto  
Bel. Paulo Cesar Flauzino  
Substituto  
Bel. Rodrigo Felix Rodrigues  
Substituto

Emolumentos . . . . R\$ 7,11  
Ao Estado . . . . . R\$ 2,28  
Ao IPESP . . . . . R\$ 1,42  
TOTAL . . . . . R\$ 10,81

As custas devidas ao Estado e IPESP foram recolhidas por verba conforme Guia n.º 010/2002.