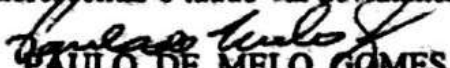


57
9

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE TRÊS LAGOAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta(30) dias do mês de janeiro(01) do ano de dois mil e dezoito(2018), nesta cidade, em cumprimento ao respeitável mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito da * Vara Cível, e extraído dos autos de nº0004254-50.2017.8.12.0021, Ação Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente MARIANO & FERREIRA SOBRINHO, diligenciei ao local indicado e após as formalidades legais procedi a AVALIAÇÃO dos seguintes bens: "1/3(um terço) do imóvel descrito na matrícula nº 2.723, situado no loteamento Jardim Brasília, 2ª zona suburbana desta cidade, com a área total de terrenos de quem de direito; 71,74ms, de um lado, com o lote nº 10, de Maria Inês Alves de Souza, lote nº 09, de José Luiz Alves de Souza e lotes nºs 07 e 08, de Florindo Pilhalarme e, Pilhalarme, sendo que desta área o proprietário(R.01) Ângelo Batista Neto, possui apenas a área de 1,108,80ms2, em comum com o Sr. José Mariano dos Santos, que é proprietário de 468,75ms2". O lote é baldio, murado parcialmente nas divisas em seu lado esquerdo e direito, está localizado no meio de quadra, é servido por rede de energia elétrica, telefone, água encanada, iluminação e limpeza pública. A seguir avaliei 1/3 do lote em R\$60.000,00(sessenta mil reais). "11,67% do imóvel descrito na matrícula nº 27.800, correspondente a "parte dos lotes de terrenos sob nºs 06 e 07, da quadra 53, 1ª zona urbana desta cidade, com a área total de 422,00ms2, com as medidas e confrontações seguintes: 22,00ms de frente, ao Sul, para a rua Dr. Munir Thomé; 18,00ms também de frente, ao Poente, para a Av. Dr. Eloy Chaves, daí deflete à direita, formando um ângulo de 90° e segue em direção ao Nascente, a distância de 9,00ms; daí deflete à esquerda formando idêntico ângulo e caminha em direção ao Norte, a distância de 2,00ms, e novamente, com deflexão à direita, formando um ângulo de 90°, caminha em direção ao Nascente, a distância de 13,00ms, e finalmente, defletindo à direita, formando igual ângulo, segue em direção ao Sul, a distância de 20,00ms, até ao alinhamento com a rua Dr. Munir Thomé, fechando a poligonal, sem benfeitorias. Atualmente existe no lote uma edificação em alvenaria para fins residenciais, com aproximadamente 200,00ms2 de construção, estilo "duas-águas", piso cerâmico e taco, coberta com telhas Romanas, dividida em 1 varanda na frente, 1 garagem, 3 quartos, 2 salas, copa, banheiro social, cozinha, e no fundo do lote, anexo a esta casa, e na divisa com o lote 6B, e com o muro de frente para a Av. Eloy Chaves, existe outra edificação estilo "meia água", existe uma edícula, com a maior parte de piso "verdão" e pouco piso cerâmico, dividida em 1 pequena varanda, cozinha, sala, banheiro e 1 quarto. O lote está com calçada em aproximadamente 70%, murado, está localizado de esquina, com calçada na frente, e é servido por rede de energia elétrica, telefone, água encanada, asfalto, esgoto, iluminação e limpeza pública. A seguir avaliei os 11,67% lote e suas benfeitorias em R\$70.000,00(setenta mil reais). Sem mais a acrescentar o laudo vai devidamente assinado.


PAULO DE MELO GOMES
 Oficial de Justiça e Avaliador