

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

3

Matrícula	Folha
8.938	01

Em 11 de Janeiro de 19 77

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel EDIFÍCIO RIVIERA AV. MAL. CASTELO BRANCO, 439 SJCAMPOS

imóvel :- O apartamento nº. 22, localizado no 2º andar, do Edifício Riviera, situado nesta cidade, à Av. Mal. Castelo Branco, 439 tendo a área útil de 103,6100000 m², a área comum de ... 9,2300000 m², a área total de 112,8400000 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0139427 %, confrontando de quem da Av. Mal. Castelo Branco olha para o prédio, pela frente com a via de sua situação, pelos fundos com a unidade autônoma constituída pelo apartamento nº. 24, e com o hall de distribuição do andar, pelo lado direito com o posto de iluminação e parte da caixa de escadaria do edifício e pelo lado esquerdo com a fachada lateral do prédio, com a área comum do mesmo, pelo lado que o terreno confronta com o lote 8 da quadra H do loteamento Jardim Bela Vista, bem como uma vaga indeterminada para estacionamento de 1 veículo de passeio localizado na unidade autônoma do referido Edifício, denominada garagem situada parte no subsolo dividido em 37 espaços (ou box) indeterminados, contendo cada espaço a área útil de 29,0800000 m², área comum 2,6000000 m², a área total de ... 31,6800000 m², e a fração ideal de 0,0039141 %, tendo susolo, que ocupa a totalidade da área do terreno, as mesmas confrontações deste e parte no andar térreo, subdividido em 19 espaços (box) indeterminados, localizados sob a projeção do próprio prédio, tendo a mesma área acima :-

proprietário :- RICARDO ARES, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG 1.547.929 e CIC 037748488, residente e domiciliado na Capital à Rua Vergueiro, 961 :-

Registro anterior :- Transcrição nº. 41.062, deste Cartório :-

Vide verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

3

Matrícula 8.938	Folha 01 Verso
--------------------	-------------------

Em 11 de Janeiro de 1977

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel

O Oficial Maior,

Guido Castro Santos

R.1 - Em 11 de Janeiro de 1977 :-

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datada de 28 de dezembro de 1976, o proprietário VENDEU o imóvel pelo valor de Cr\$. 468.742,50, a JOAQUIM VASQUES BERNARDES, funcionário público, estadual, RG 2.615.388, CIC 073386278.00 e sua mulher Da. JOAQUINA EUFRAZIA DE OLIVEIRA GARCEZ BERNARDES, professora, RG 4.747.939 e CIC 192206188.34, casados sob comunhão de bens, residentes e domiciliados em Queluz, à Rua Francisco Pinto, 39 - Centro :-

O Oficial Maior,

Guido Castro Santos
Guido Castro Santos

R.2 - Em 11 de Janeiro de 1977 :-

Pelo instrumento particular, referido no R.1, os adquirentes HIPOTECARAM o imóvel retro descrito à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, em primeira e especial hipoteca, para garantia da dívida de Cr\$. 378.742,50, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, com juros de 9,57% ao ano, vencendo-se a primeira delas 30 dias da data do contrato, no valor de Cr\$. 3.977,09 e outras condições constantes no título :-

O Oficial Maior,

Guido Castro Santos
Guido Castro Santos

continua às fls. 02

Matrícula	Folha
8.938	02

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: EDIFÍCIO RIVIERA.-

Av.03-Em 06.07.1984.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 18/06/1984, foi autorizada a presente para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02, retro, em virtude da liquidação total da dívida de R\$ 19.916.358,26.-

O Oficial,

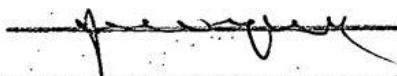


£

R.04-Em 06.07.1984.-

Pelo mesmo instrumento referido na av.03, supra, os proprietários VENDERAM o imóvel (I.I. nº 14.025.016.05/9) objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 21.916.358,26 a NARCIZO DOS SANTOS, assistente técnico, nascido em 12.02.38, portador do RG 3.248.792/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77 com AMÉLIA VENÂNCIA RIBEIRO DOS SANTOS, do lar, RG 6.528 414, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 158.608.338/49, residentes e domiciliados nesta cidade.-

O Oficial,



£

R.05-Em 06.07.1984

Pelo mesmo instrumento referido na av.03, supra, os adquirentes HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula em primeira e especial hipoteca à CEF- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0238, com filial em São Paulo-Capital à Av. Paulista, 1842, para garantia da dívida no valor de R\$ 19.916.358,26 pagáveis através de 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª delas em 30 dias após a data do contrato, no valor inicial de R\$ 274.253,86 com taxa nominal de juros de 9,4%a.a e a efetiva de 9,81%a.a e demais condições constantes do título.-

O Oficial,



Vide verso

Matrícula. Folha
8.938 02vº

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

W

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av.06-Em 11 de fevereiro de 1.993

Por instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1.992, - a credora Caixa Economica Federal - CEF, devidamente representada, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 05, retro, em virtude da liquidação total da dívida.-

Eu, *[assinatura]* Maria Nazária Lopes de Carvalho, esc. aut. dat. e assino.-

Av.07 - Em 04 de janeiro de 2005.

NOME CORRETO

Por Carta de Adjudicação referida no R. 08, consta o nome correto do proprietário, ou seja, **Narciso dos Santos**, conforme certidão de casamento expedida em 19 de fevereiro de 2003, pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, extraída do livro B-14, folha 208, nº 3839. Protocolo nº 340.765, em 15 de dezembro de 2004.

Eu, *[assinatura]* Ricardo Almada, auxiliar digitei.

Eu, *[assinatura]* Luiz Antonio Andrade, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 08 - Em 04 de janeiro de 2005.

ADJUDICAÇÃO

Por Carta de Adjudicação expedida em 16 de outubro de 2003, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível local, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. João José Custódio da Silveira, extraída dos autos de arrolamento, processo nº 1769/2002, do espólio de Narciso dos Santos, falecido em 06 de junho de 2002, o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$27.061,74, foi **adjudicado** para **AMÉLIA VENÂNCIA RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 6.528.414-SSP/SP e CPF/MF nº 252.251:908-55, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 439, apto. 22, Bairro Bela Vista. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **14.0025.0016.0005**. Protocolo nº 340.765, em 15 de dezembro de 2004.

Eu, *[assinatura]* Ricardo Almada, auxiliar digitei.

Eu, *[assinatura]* Luiz Antonio Andrade, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua as fls. 03

Matrícula	Ficha
8.938	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av. 09 - Em 01 de setembro de 2015.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 28 de agosto de 2015, PH000099829, que se extraiu dos autos da execução civil, processo nº 0024927-19.2003.8.26.0004, do Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional - Lapa da comarca de São Paulo-SP, movida por VAGNER DOS SANTOS ALMEIDA, CPF nº 097.256.148-01 contra **MARPORT IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 05.571.473/0001-62, **MONICA RIBEIRO DOS SANTOS**, CPF nº 103.671.278-81, e **AMÉLIA VENÂNCIA RIBEIRO DOS SANTOS**, CPF nº 252.251.908-55, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$72.307,57, tendo sido nomeada depositária AMÉLIA VENÂNCIA RIBEIRO DOS SANTOS. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **14.0025.0016.0005**. Protocolo nº 562.085 em 28 de agosto de 2015.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.