

matrícula

77.246

ficha

1

São Paulo, 19 de julho de 1.989

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.º 41, localizado no 4.º andar do "EDIFÍCIO ALMADA", situado à Rua Saturno n.º 29, no 37.º subdistrito Aclimação, contendo a área real privativa de 151,72m<sup>2</sup>, a - - área real comum de divisão não proporcional de 46,38m<sup>2</sup>, - - correspondente a 02 (duas) vagas indeterminadas na garagem - (para a guarda de 02 carros de passeio) localizadas no sub-solo ou no andar terreo, mais a área real comum de divisão proporcional de 80,955m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de - - 279,055m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno a uma fração ideal de - 10,5948%.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUC S/A CONSTRUÇÕES, com sede nesta Capital, à Avenida Nove de Julho n.º 5.017, 13.º andar, inscrita no CGC/MF sob n.º 60.841.442/0001-92.

CONTRIBUINTE:- 038.023.0015-7 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 24.727 deste.

A OFICIAL, *Sato, Benigno*

R-1/ 77.246 .- Por escritura de venda e compra datada de 23 de junho de 1.989 (livro 1.457-fls.177) das notas do 3.º Tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido a OSWALDO SAVIANO, brasileiro, industrial, RG n.º 798.006-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 005.304.508-44, casado no regime da separação-obrigatória de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, de acordo com o artigo 258, paragrafo unico n.º II, mais as penalidades do artigo 226 do Código Civil Brasileiro, com MARIA HELENA SAVIANO, brasileira, representante comercial, RG número - 2.926.138-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 860.715.308-06, residentes e domiciliados à Rua José Candido de Souza n.º 476, pelo preço de NCz\$151.420,00.- São Paulo, 19 de julho de - - 1.989.- O escrevente autorizado, *Dias mais ao Jme.*

R-2/ 77.246 .- Por escritura datada de 23 de junho de 1.989 (livro 1.457-fls.177) das notas do 3.º Tabelião desta Capital o imóvel foi dado em hipoteca a favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Osasco, neste Estado, inscrito - no CGC/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de NCz\$104.480,00, pagaveis por meio de 084 prestações mensais e sucessivas, com juros de 14,06% ao ano, vencendo-se a primeira em 23 de julho de 1.989, na forma prevista no título.- São Paulo, 19 de julho de 1.989.- O escrevente autorizado, *Dias mais ao Jme.*

AV-3/ 77.246 .- Fica cancelada a hipoteca registrada sob n.º 2, nesta matrícula, em virtude de autorização do credor, nos termos do instrumento particular datado de 22 de novembro de 1989.- São Paulo, 08 de fevereiro de 1.990.- O escrevente-

(continua no verso)

matrícula

77.246

ficha

1

verso

O escrevente autorizado, *Maria Helena de O. Puma*

AV-4/ 77.246.- Da escritura referida no registro nº 5, desta matrícula, e Recibo de Imposto Predial relativo ao exercício de 2.001, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel constante desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 038.023.0076-9.- São Paulo, 09 de novembro de 2.001.- Escrevente substituto, *Clóvis*  
( Clóvis Fernando de Melo )

R-5/ 77.246.- Por escritura de Doação datada de 19 de outubro de 2.001 ( livro 1.852 - pag. 112 ) do 10º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários OSWALDO SAVIANO, assistido por sua mulher MARIA HELENA SAVIANO, já qualificados, transmitiram a nua propriedade do imóvel á EDNA NEIDE SAVIANO, brasileira, solteira, maior, socióloga, RG. nº 5.222.256-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 936.869.358-72, residente e domiciliada na Rua Professor Filadelfo Azevedo, nº 619, aptº 102, nesta Capital, SILVIA SAVIANO SAMPAIO, brasileira, professora, RG. nº 4.364.785-6-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob numero 618.599.828-91, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com MÁRCIO ANTONIO RIBEIRO SAMPAIO, brasileiro, médico, RG. nº 3.725.015-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 662.739.278-04, residentes e domiciliados na Rua Livreiro Saraiva, nº 65, nesta Capital, e MARIA TERESINHA SAVIANO PIROZZI, brasileira, advogada, RG. nº 4.688.787-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 060.587.778-52, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com JOSÉ GENARO PIROZZI FILHO, brasileiro, advogado, RG. nº 3.368.476-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 673.389.098-49, residentes e domiciliados na Alameda Ribeirão Preto, nº 309, aptº 132, nesta Capital, pelo preço de R\$119.953,33.- São Paulo, 09 de novembro de 2.001.- Escrevente substituto, *Clóvis*  
( Clóvis Fernando de Melo )

R-6/ 77.246.- Da escritura referida no registro nº 5, desta matrícula, os doadores OSWALDO SAVIANO, assistido por sua mulher MARIA HELENA SAVIANO, já qualificado, reservou para si o usufruto vitalício

( Continua na ficha numero dois )

matrícula

77.246

ficha

2

São Paulo, 09 de novembro de 2.001

( Continuação da ficha numero um ( 01 )  
do imóvel, usufruto esse que somente se extinguirá por renúncia expressa  
ou morte.- Valor R\$59.976,67.- São Paulo, 09 de novembro de 2.001.-  
Escrevente substituto, *Clóvis Fernando de Melo* ( Clóvis Fernando de Melo )

Prenotação: 493916 de 18/05/2017.

AV-7/ 77.246.- FICA CANCELADO o usufruto vitalício registrado sob  
nº 6, nesta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário  
OSWALDO SAVIANO, o que se comprova pela Certidão de Óbito  
matrícula 122804 01 55 2017 4 00399 110 0224572-48, emitida em 16 de  
maio de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º  
Subdistrito, Liberdade, desta Capital, nos termos do requerimento datado  
de 18 de maio de 2017.- Valor R\$248.629,33.- Valor Venal de Refer-  
encia Proporcional R\$372.632,67.- São Paulo, 26 de maio de 2017. -  
Escrevente Autorizada, *Lilyan Loss de Oliveira Hortencio* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

Prenotação: 527897 de 13/02/2019.

R-8/ 77.246. - Por escritura de doação datada de 30 de janeiro de 2019  
(Livro nº 4589 - Página 169) do 1º Tabelião de Notas, desta Capital,  
reproduzida por certidão datada de 12 de fevereiro de 2019, a proprietária  
constante dos R-5 desta matrícula SILVIA SAVIANO SAMPAIO, e seu  
marido MÁRCIO ANTONIO RIBEIRO SAMPAIO, já qualificados,  
transmitiram a sua parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel à FABIO  
SAVIANO SAMPAIO, brasileiro, advogado, RG nº 25.992.708-0-  
SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 262.476.638-38, casado no regime da  
separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme  
escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.971, Livro 3, Registro  
Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, com  
MARCELLA RIBEIRO FILIZZOLA, brasileira, advogada, RG nº  
1.250.259-SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 926.799.001-20, residentes e  
domiciliados, na Rua Almirante Tamandaré, nº 30, Centro, Rio Verde, no  
Estado do Mato Grosso do Sul, pelo valor de R\$248.629,33. -Valor  
Venal de Referência Proporcional R\$385.853,66. - São Paulo, 19 de  
fevereiro de 2019. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora  
Maria de Oliveira Penna).