

Matrícula <b>13630</b>	LIVRO N.º 2 <b>1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>
Ficha N.º <b>01</b>	REGISTRO GERAL <b>LIMEIRA</b>
Limeira, 25 de fevereiro - - de 1985. <span style="float: right;">4</span>	

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 8(oito) da quadra "D" no "Jardim Boa Esperança", nesta cidade, / contendo 250,00 mts², medindo: dez (10,00) mts de frente para a rua Flaviano Elisbon (antiga rua cinco); dez (10,00) mts nos fundos, confrontando com o lote 15; por vinte cinco (25,00) / mts de ambos os lados, da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote 9 e de outro / lado com o lote 7.-----  
**CADASTRO DA PREFEITURA:** Quadra 2060, unidade 008.-

**PROPRIETÁRIO:** TERRAFORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA., estabelecida à rua Regente Feijó 1251, 9ª andar, em Campinas SP, com CGCMF 48.649.859/0001-52.-----

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1 M-6241, livro 2, Registro Geral, deste cartório.-----  
 Limeira, 25 de fevereiro de 1985. O Oficial Maior,  
*Domingos Martinho Cesário*

<b>COMPRA E VENDA</b>	<b>R.1 M-13.630 :</b> <b>ADQUIRENTE:</b> SERGIO ADRIANO REIS, brasileiro, guarda de segurança, com CIRG 13.752.101-SP Cic 016.389.168-02, casado no regime da comunhão de bens, com Penha das Graças Machado Reis, a qual tem T.E. 89228 da 66ª zona, residente nesta cidade, rua Antonio Furlan 64, Vila Teixeira Marques. <b>TRANSMITENTE:</b> TERRAFORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA., acima qualificada. <b>TITULO:</b> Compra e Venda. <b>FORMA DO TITULO:</b> Escritura Pública de 17 de dezembro de 1984, livro /- 291, fls. 90, do 1º Cartório de Notas local. <b>VALOR:</b> Cr\$60.000 (sessenta mil cruzeiros). <b>VALOR VENAL:</b> Cr\$96.500. <b>CONDIÇÕES:</b> "Não há". Limeira, 25 de fevereiro de 1985. O Oficial Maior, <span style="float: right;"><i>Domingos Martinho Cesário</i></span>
-----------------------	--

<b>COMPRA E VENDA</b>	<b>R.2 M- 13.630:</b> <b>ADQUIRENTE:</b> HELIO FERNANDES, Rg. nº 16.885.378-SP e CIC. nº .... 050.803.168-02, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado nesta / cidade, à rua Três, nº 756- Parque Hipólito.- <b>TRANSMITENTE:</b> SERGIO ADRIANO REIS e sua mulher PENHA DAS GRAÇAS MACHADO REIS, acima qualificados.- <b>TITULO:</b> Compra e Venda.- <b>FORMA DO TITULO:</b> Escritura Pública de 14 de agosto de 1985, livro /-
-----------------------	---

IMÓVEL	24.000
ESTADO	6.480
C. AP.º	4.800
TOTAL	35.280
GUIA N.º	36/85
REGISTRO N.º	16191A

FICHA N.º 01 MATRÍCULA N.º 13630 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula <b>13630</b>		continuação
... Cr\$ 715,70 ... Cr\$ 193,23 OS. Cr\$ 143,14 ... Cr\$ 1.052,07	423, fls. 42, do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: R\$8.000,00(oito mil cruzados).- VALOR VENAL: Cz\$13.800,00.- CONDIÇÕES: "Não há"----- Limeira, 28 de março de 1988. O Oficial Maior, <u>Luis Bras Pitella</u> (a)	
° 59/ 88 N.º 24145 A	Luis Bras Pitella.-----	
<b>ESTADO CIVIL</b>		Av.3 M- 13.630: Conforme consta do requerimento datado de 22 de Setembro de 1988, e da certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil local, o proprietário HELIO FERNANDES casou-se com MARIA APARECIDA ROSA no regime da comunhão parcial de bens em 12 de junho de 1986, passando a contraente a assinar-se MARIA APARECIDA ROSA FERNANDES, sendo que os mesmos se separaram consensualmente através / de sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca de Limeira, voltando a contraente a assinar-se o seu nome de solteira MARIA APARECIDA ROSA.----- Limeira, 28 de Setembro de 1988. O Oficial Maior, <u>Luis Bras Pitella</u> (a)
... Cr\$ 100,80 ... Cr\$ 27,21 OS. Cr\$ 20,16 ... Cr\$ 148,17	Luis Bras Pitella.-----	
° 180/ 88 N.º 25446 A	Luis Bras Pitella.-----	
<b>COMPRA E VENDA</b>		R.4 M- 13.630: ADQUIRENTE: CUSTÓDIO FRANCISCO SIQUEIRA, lavrador, filho de Francisco Siqueira e de Paulina Maria de Jesus, casado sob o regime da comunhão de bens, com LUZIA CALIXTO DUARTE, do lar, filha de Paulino Calixto Filho e de /- Elvira Francisco Duarte, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF, sob o nº ..... 113.340.109-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua 4, nº 110- Jardim Celina.- TRANSMITENTE: HELIO FERNANDES, brasileiro, separado consensualmente, / industriário, portador da cédula de identidade, Rg. nº 16.885.378-SP e inscrito no CPF/MF. sob o nº 050.803.168-02, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Flaviano Elisbon, nº 110- Jardim Boa Esperança.- TITULO: Compra e Venda.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 30 de setembro de 1988, livro 489, fls. 253, do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: Cz\$100.000,00(cem mil cruzados).- VALOR VENAL: Cz\$13.800,00.- CONDIÇÕES: "Não há".----- Limeira, 10 de novembro de 1988. O Oficial Maior, <u>Luis Bras Pitella</u> (a)
... Cr\$ 4.101,50 ... Cr\$ 1.107,40 OS. Cr\$ 820,30 ... Cr\$ 6.029,20	Luis Bras Pitella.-----	
° 213/ 88 N.º 25780 A	Luis Bras Pitella.-----	
<b>CONSTRUÇÃO</b>		Av.5 M- 13.630: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do / R.6 abaixo e da certidão fornecida pela Prefeitura local em 27 de Maio de 1998, o proprietário fez construir no terreno constante / desta matrícula um prédio residencial com frente para a rua Flavia no Elisbon, nº 110, Regularização edícula: quarto, sala, hall, /- W.C., cozinha, área de serviço com a área de 64,50 m2: Aumento Residencial principal contendo: abrigo, sala, copa, cozinha, hall, / W.C., dois quartos, área de serviço com area de 90,67m2., área /- total de construção: 155,17 mts2.- Valor Venal: R\$6.807,37.- Foi / apresentada à CND do INSS nº 010782000-21631001 de 12 de Abril de 2000, expedida pela agência local.----- Limeira, 25 de Maio de 2000. O Oficial Subst, <u>Luis Bras Pitella</u> (a)
S. RS 75,40 DO RS 20,35 OS RS 15,08 RS 3,77 RS 114,60	Luis Bras Pitella.-----	
N.º 099/00 OCC 96.053	Luis Bras Pitella.-----	
<b>HERANÇA</b>		R..6 M- 13.630: ADQUIRENTES: AYRTON SIQUEIRA, brasileiro, operador de maquinas, portador do Rg. 4.369.169- e CIC.565.889.179-53, casado no regime da comunhão parcial de bens, com SINITA DE SA SIQUEIRA, brasileira, do lar, portadora do Rg.20.809.052 e CIC. nº..... 123.756.098-59, ambos residentes na rua Frederico Totulo nº 295, /

Matrícula <b>13630</b>	<p style="text-align: center;">LIVRO Nº 2                      <u>1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS</u></p> <p style="text-align: right;">LIMEIRA</p> <p style="text-align: center;">REGISTRO GERAL</p> <p style="text-align: center;"><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">continuação</span></p>
Ficha Nº <b>02</b>	<p>Jardim Ouro Verde, nesta cidade; JURANDIR DUARTE SIQUEIRA, brasileiro, operário, Rg.3.333.417-6-PR., e CIC. 450.797.909-97, casado no regime da comunhão universal de bens, com GENOEVA BATISTA / brasileira, do lar, portadora do Rg. 3.721.452-3- e CIC. nº..... 015.496.969-98, residente no Estado do Paraná; LAZARA ELENA SIQUEIRA, brasileira, doméstica, solteira, maior, portadora do Rg. 24.296.862-4 e CIC. 742.093.539-49, residente na rua Flaviano /- Lisbon nº 110, Jardim Boa Esperança, nesta cidade; SEBASTIÃO /- FRANCISCO SIQUEIRA, brasileiro, operador, portador do Rg.1.637.792 e CIC. 305.393.749-20, casado no regime da comunhão parcial de / bens, com IZABEL ROCHA SIQUEIRA, brasileira, do lar, portadora / do Rg. 30.562.337-4 e CIC. 123.667.188-02, ambos residentes na / rua José da Silva Gonçalo nº096, Jd. Celina, nesta cidade; ARTHUR APARECIDO SIQUEIRA, brasileiro, motorista, portador do Rg.nº..... 3.629.745-0 e do CIC. 464.576.589-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, com ROSELI FLORES SIQUEIRA, brasileira, do lar, portadora do Rg. 3.789.995 e CIC. 268.620.908-95, ambos residentes na rua José Rodrigues Ferreira, nº 154, Parque Hippolyto /- nesta cidade; EDSON DUARTE SIQUEIRA, brasileiro, operador, portador do Rg. 1.884.308- e CIC.367.136.519-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARIA DO CARMO SIQUEIRA, brasileira do lar, portadora do Rg.30.562.026-9 e do CIC.177.623.018-36, /- ambos residentes na rua José da Silva Gonçalo, nº 100, Jd. Celina, nesta cidade; WILMA SIQUEIRA RODRIGUES, brasileira, ajudante geral, portadora do Rg. nº5.200.716-0 e CIC. 741.646.609-10, casa da no regime da comunhão parcial de bens, com NICÉSIO PEDRO RODRIGUES, brasileiro, ajudante geral, portador do Rg.17.499.150 e CIC 067.588.248-61, ambos residentes na rua Antonio Campos nº22, Bairro Boa Vista, nesta cidade; DALVA APARECIDA SIQUEIRA DA COSTA, / brasileira, do lar, portadora do Rg.3.795.733-0, casada no regime da comunhão parcial de bens, com WILSON JULIO DA COSTA, brasileiro ajudante geral, portador do Rg. 23.773.904-5, ambos residentes na rua Ermes Fanelli nº 025, IV etapa, Pq Nossa Srª das Dores, nesta cidade; JOSÉ CARLOS SIQUEIRA, brasileiro, operador de máquina, portador do Rg. 29.931.355-4 e CIC.331.660.999-72, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARIA DA COSTA SIQUEIRA, brasileira do lar, portadora do Rg. 25.207.451-8 e CIC. 272.654.238-79, residentes na rua Cristiano Burger Sobrinho nº139 Cecap II, nesta cidade; PAULO RODOLFO SIQUEIRA, brasileiro, inspetor de produção, / portador do Rg. 9.667.172- e CIC. 305.393.909-68, casado pelo regime da comunhão digo, regime da separação de bens, com MARLI /- DIAS SIQUEIRA, brasileira, do lar, portadora do Rg.23.730.779-0 e do CIC. nº 154.798.418-07, residentes na rua José da Silva Gonçalo nº 166, Jd. Celina, nesta cidade; NILZA MARIA SIQUEIRA DA SILVA brasileira, doméstica, portadora do Rg.3.755.473-1 e CIC. nº..... 196.962.828-69, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, /- com JURACI JOSÉ DA SILVA, brasileiro, auxiliar de cobertura, portador do Rg. 9.843.713 e CIC. 016.055.838-71, residente na rua /- Flaviano Lisbon nº 110, Jd. Boa Esperança, nesta cidade; WANDA /- MARIA SIQUEIRA DIAS, brasileira, portadora do Rg. 3.795.731.3 e do CIC. 742.093.619-68, casada no regime da comunhão parcial de bens WALDINEI FERREIRA DIAS, brasileiro, carnegador, portador do Rg....</p>

FICHA Nº 02

MATRÍCULA Nº 13630

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro

13630

continuação

nº 23.190.483-6 e do CIC. 123.526.968-01, residentes na rua José da Silva Gonçalo nº 116, Jd. Celina, nesta cidade; DELMA APARECIDA SIQUEIRA, brasileira, solteira, maior, ajudante geral, portadora do Rg. 5.200.736-4 e CIC. 741.646.949-04, residente na rua Flaviano Elisbon nº 110, Jardim Boa Esperança, nesta cidade; /- SINVAL FRANCISCO SIQUEIRA, brasileiro, operador de empilhadeira, portador do Rg. nº1.629.224 e do CIC. 305.939.829, casada no regime da comunhão parcial de bens, com JANDIRA SIQUEIRA, brasileira do lar, Rg. nº30.356.707-7, residentes na rua José da Silva Gonçalo, nº 104, Jd. Celina nesta cidade.- TRANSMITENTE: Espolio / de LUZIA CALIXTO DUARTE, pelo Julzo de Direito desta comarca de Limeira. TITULO: Herança.- FORMA DO TITULO: Formal de Partilha / datado de 05 de Fevereiro de 1998 extraído pelo 4º Ofício local dos Autos de arrolamento de Luzia Calixto Duarte, proc. 1986/96, suscrito pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara, Dr. Marcelo Ielo Amaro, contendo sentença homologatória datada de 23 de Setembro / de 1997 e termo de aditamento datado de 13 de Abril de 1998, /- suscrito pelo mesmo Magistrado.- VALOR: R\$7.393,94 (sete mil / trezentos e noventa e três reais e noventa e quatro centavos) / cabendo ao viúvo meeiro parte correspondente a metade no valor / de R\$3.696,94 e aos herdeiros filhos a outra metade no valor de R\$264,07 (duzentos e sessenta e quatro reais e sete centavos) / para cada um.- VALOR VENAL: R\$ 9.299,87.- CONDIÇÕES: "Não há".- Limeira, 25 de Maio de 2000. O Oficial Subst. Luis Bras Pitella. (a)

EMOLB.	RS.	229,50
ESTADO	RS.	61,96
C. AF. S.	RS.	45,90
R. CIV.	RS.	11,47
TOTAL	RS.	348,83
GUIA Nº	099/00	
PROTOCOLO	96.053	

**RETIFICAÇÃO** Av.7 M-13.630: Nos termos do art. 213 § 1º da Lei 6015/73 (Lei / dos Registros Públicos), em virtude de erro evidente, fica retifi / cado R.6 (Herança), para ficar constando que também figura como / adquirente o Sr. CUSTÓDIO FRANCISCO SIQUEIRA, brasileiro viúvo / meeiro, aposentado, CIC.113.340.109-00, RG.27.180.660-6, residen / te na rua Flaviano Elisbon, 110, Jardim Boa Esperança, nesta cida / de, tudo conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.6 re / tro.- - - - - Limeira, 04 de janeiro de 2.006. O Of. Subst. Luis Bras Pitella. (a) Guia 003/06/P.108089

**HERANÇA (50%).-** R.8 M-13.630: ADQUIRENTES: SINVAL FRANCISCO SIQUEIRA, brasileiro, operador de empilhadeira, RG.1.629.224, CPF.305.393.829-49, casa / do com JANDIRA SIQUEIRA, brasileira, do lar, RG.30.356.707-7, re / sidentes na rua José da Silva Gonçalo, 104, Jardim Celina, em Li / meira; AYRTON SIQUEIRA casado com SINITA DE SÁ SIQUEIRA; JURANDIR / DUARTE SIQUEIRA casado com GENOEVA BATISTA; LAZARA HELENA SIQUEI / RA, solteira; SEBASTIÃO FRANCISCO SIQUEIRA casado com IZABEL RO / CHA SIQUEIRA; ARTUR APARECIDO SIQUEIRA casado com ROSELI FLORES / SIQUEIRA; EDSON DUARTE SIQUEIRA casado com MARIA DO CARMO SIQUEI / RA; WILMA SIQUEIRA RODRIGUES casada com NICÉSIO PEDRO RODRIGUES, / retro qualificados; DALVA APARECIDA SIQUEIRA DA COSTA, do lar, RG / 3.795.733-0, CPF.160.772.338-70, casada com WILSON JULIO DA COSTA / brasileiro, ajudante geral, RG.23.773.904-5, CPF.028.055.638-16, / residentes na rua Hermes Fanelli, 25, Parque Nossa Senhora das Do / res, em Limeira; JOSÉ CARLOS SIQUEIRA, brasileiro, operador de má / quinas, RG.29.931.355-4, CPF.331.660.999-72, casado com MARIA DA / COSTA SIQUEIRA, brasileira, do lar, RG.25.207.451-8, CPF.272.654. / 238-79, residentes na rua Cristiano Burger Sobrinho, 139, em Li / meirã; PAULO RODOLFO SIQUEIRA casado com MARILI DIAS SIQUEIRA; - / NILZA MARIA SIQUEIRA casada com JURACI JOSÉ DA SILVA; WANDA MARIA

OFICIAL	RS.	280,54
ESTADO	RS.	79,74
PESP	RS.	52,06
R. CIVIL	RS.	14,77
R. JUST.	RS.	14,77
TOTAL	RS.	448,88
GUIA Nº	003/06	
PROTOCOLO	108077	

<p>MATRÍCULA</p> <p><b>13630</b></p> <p>FICHA N.º</p> <p><b>03</b></p> <p>FICHA N.º</p> <p>MATRÍCULA N.º <b>13630</b></p> <p>LIVRO N.º</p>	<p>LIVRO N.º 2</p> <p>REGISTRO GERAL</p> <p><b>1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS</b></p> <p>LIMEIRA</p> <p>continuação</p> <p>SIQUEIRA DIAS casada com WALDINEI FERREIRA DIAS, retro qualifica dos; DELMA APARECIDA SIQUEIRA, brasileira, ajudante geral, RG.nº 5.200.736-4, CPF.741.646.949-04, casada com APARECIDO COSTA, bra sileiro, RG.14.345.279, CPF.032.084.288-63, residentes na rua Jo sé Motto dos Santos, 43, Jardim Adélia Cavichia. <u>TRANSMITENTE:</u> / ESPÓLIO DE CUSTÓDIO FRANCISCO SIQUEIRA, pelo Juízo de Direito -/ desta comarca de Limeira. <u>TÍTULO:</u> Herança (parte ideal de 50% do imóvel). <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Formal de Partilha datado de 19 de se- tembro de 2.005, extraído pelo 2º Ofício local, proc. 992/02, -/ dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de -/ Custódio Francisco Siqueira, subscrito pelo MM. Juiz de Direito/ da 2ª Vara local, Dr. Rilton José Domingues, contendo sentença / homologatória datada de 15 de junho de 2.005, que transitou em / julgado, proferida pelo mesmo Magistrado. <u>VALOR:</u> R\$9.299,87 (no- ve mil, duzentos e noventa e nove reais e oitenta e sete centavos), cabendo á cada um dos herdeiros filhos parte ideal de 1/14 de 50% do imóvel. <u>VALOR VENAL:</u> R\$9.299,87. <u>CONDIÇÕES:</u> "Não há". - Limeira, 04 de janeiro de 2.006. O Of. Subst. <u>(a)</u> Luis Bras Pitella.</p> <p><u>COMPRA E VENDA</u></p> <p><u>R.9 M-13.630: ADQUIRENTE:</u> AERCIO PAULO DE ARAUJO, brasileiro, mo- torista, RGSSSP.17.059.812 e CPF.054.287.028-26, casado no dia / 11 de janeiro de 1986, sob o regime da comunhão parcial de bens / com EUNICE DE OLIVEIRA NASCIMENTO ARAUJO, brasileira, do lar, RG SSSP.26.552.282-1 e CPF.172.392.518-70, residentes e domicilia - dos nesta cidade, na rua Flaviano Lisbon nº 110 - Jardim Boa Es- perança. <u>TRANSMITENTES:</u> SINVAL FRANCISCO SIQUEIRA, brasileiro, / operador de empilhadeira, RG.1.629.224, CPF.305.393.829-49, casa- do com JANDIRA SIQUEIRA, RGSSSP.30.356.707-7 e CPF.326.576.978- 01, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na / vigência da lei 6515/77, residente à Rua Jose da Silva Gonçalo nº 104, Jardim Celina; AYRTON SIQUEIRA s/m. SINITA DE SÁ SIQUEIRA; / LAZARA ELENA SIQUEIRA, solteira; SEBASTIÃO FRANCISCO SIQUEIRA s/m / IZABEL ROCHA SIQUEIRA; ARTHUR APARECIDO SIQUEIRA s/m. ROSELI FLO- RES SIQUEIRA; WILMA SIQUEIRA RODRIGUES s/md. NICESIO PEDRO RODRI- GUES; DALVA APARECIDA SIQUEIRA DA COSTA e s/md. WILSON JULIO DA / COSTA; JOSE CARLOS SIQUEIRA s/m. MARIA LUCIA DA COSTA SIQUEIRA; / PAULO RODOLFO SIQUEIRA s/m. MARILI DIAS SIQUEIRA; NILZA MARIA SI- QUEIRA DA SILVA S/MD. JURACI JOSE DA SILVA; WANDA MARIA SIQUEIRA DIAS s/md. WALDINEI PEREIRA DIAS; DELMA APARECIDA SIQUEIRA COSTA s/md. APARECIDO COSTA; EDSON DUARTE SIQUEIRA s/m. MARIA DO CARMO / SIQUEIRA e JURANDIR DUARTE SIQUEIRA s/m. GENOEVA BATISTA SIQUEIRA retro qualificados. <u>TÍTULO:</u> Compra e Venda. <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Es- critura Pública datada de 16 de outubro de 2007, livro 884, fls. 139 do 1º Tabelião de Notas local. <u>VALOR:</u> R\$15.195,00 (quinze mil cento e noventa e cinco reais). <u>VALOR VENAL:</u> R\$15.873,76. <u>CONDI- COES:</u> "Não há". - - - - - Limeira, 02 de setembro de 2008. O Of. Subst. <u>(a)</u> Luis Bras Pitella.</p>
--	--

OFICINA	R\$ 350,04
ESTADO	R\$ 99,50
IPES	R\$ 73,59
R. C. S. T.	R\$ 18,42
TR. C. S. T.	R\$ 18,42
TOTAL	R\$ 560,07
GUIA N.º	167/08
PROCOLO	114724