

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

2

**Eu, ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA, Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho, Crea 060.160.219.6, com escritório à Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, na cidade de Bebedouro, nomeado Perito Avaliador, no processo nº 0004640.68.2016.8.26.0072, estive no local indicado na matrícula no município de Bebedouro, no dia 22 de julho do ano de 2018 às 10:30 hs, para melhor elaboração deste laudo.**

**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

3

## **1. PROPRIETÁRIOS.**

Gilberto Garibaldi e Ricardo Garibaldi.

## **2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

O objetivo deste Laudo Técnico de Avaliação é determinar o Valor de Mercado do Imóvel Urbano (residencial) a seguir descrito abaixo.

## **3. NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO**

Método do Custo de Reprodução.

Este método se caracteriza pela comparação do custo de uma construção semelhante a que se está atribuindo o valor, valendo-se de tabelas de custo básicos da construção ou cálculos orçamentários realizados pelo próprio avaliador. Para se chegar ao valor do imóvel, primeiramente, é necessário saber sua área construída e enquadrar a edificação avaliada ao padrão básico de construção a que ela mais se assemelha, baseado no critério da experiência, ou, mais apropriadamente, nos critérios especificados na NBR 12.721/92, que estabelece padrão de construção com níveis alto, normal e baixo.

## **4. PRESSUPOSTO**

O presente laudo de avaliação tem por objetivo apurar o Valor de Mercado do Imóvel Urbano (residencial) a seguir descrito abaixo, situado na cidade de Bebedouro, Estado de São Paulo.

Entende-se como valor de mercado:

“É a quantia em dinheiro que se pode obter por um bem colocado à venda, durante um período razoável de tempo, num mercado livre e competitivo, pressupondo-se que o comprador e o vendedor conheçam as características e possibilidades de aproveitamento do bem e estejam isentos da interferência de quaisquer fatores coercitivos”.

Todo embasamento técnico para elaboração deste trabalho está de acordo com a NB 502/77, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), dentro ainda do postulado pelo CONFEA – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia.

## **5 – VISTORIA**

A vistoria foi realizada no dia 22 (vinte e dois) de julho de 2018, pelo Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança Roeni Benedito Michelin Pirolla, CREA:SP – 060.160.219.6.

## **6 – Caracterização do Objeto**

Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

4

### 6.1 -Imóvel (residencial) – Matrícula nº 19.548

**IMÓVEL:** - Um terreno, composto pelos lotes nº 04 e 05 da quadra nº 193, do Loteamento Jardim Paraíso, nesta cidade e comarca de Bebedouro – SP, com Frente para a Av. Raul Furquim, de formato irregular medindo 22,00 metros de frente para a Av. Raul Furquim; daí pelo lado direito de quem daquela Avenida olha para o imóvel segue em linha reta a distância de 44,00 metros, onde confronta com os lotes nº 3, 9, 10 e 11; daí vira à esquerda em ângulo reto e segue na distância de 6,00 metros, confrontando nessas medidas com propriedade Ramon Peres, daí vira a direita em ângulo reto na distância de 11,00 metros, onde também confronta com propriedade de Ramon Peres e finalmente vira a esquerda em ângulo reto e segue na distância de 38,00 metros até encontrar o alinhamento da Av. Raul Furquim, encerrando o perímetro, confrontando na última distancia com o lote nº 06.

**PRORPIETARIOS:** - Gilberto Garibaldi, RG nº 15.319.941/SP, CPF/MF nº 063.707.948-56, em conjunto sob nº 146.183.468-68, Ricardo Garibaldi, RG: 15.418.825, CPF/MF nº 131.215.368-77.

### 6.2 – Terreno:

Área total: 902,00 m<sup>2</sup>.

### 6.3 - Edificações:

✓ Tipo: residencial

O imóvel (residencial) avaliando é constituído por:

Pavimento térreo:

Área construída pavimento térreo: 319,15 m<sup>2</sup>

- 02 varanda,
- 02 sala,
- 02 wc,
- Escritório,
- Hall,
- 01 cozinha,
- 02 dormitório,
- área de serviço,
- 01 piscina.

Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

5

### Edícula

Área construída edícula: 102,25 m<sup>2</sup>

- varanda,
- dormitório,
- sala,
- 02 saunas,
- 03 wc.

### Pavimento superior

Área construída pavimento superior: 278,70 m<sup>2</sup>

- 02 suíte,
- 03 dormitório,
- 01 hall,
- 02 wc,
- 01 closed,
- 01 corredor,
- 01 varanda,
- área livre,
- 01 escada.

Área total construída: 700,10 m<sup>2</sup>

Padrão: residencial.

Pavimentos: 2 (dois)

Pé Direito: 6,00 m

Estado de conservação: bom, verificar nas fotos anexas.

Características construtivas

Fundações: sapatas corridas.

Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

6

**Estrutura:** pilares em concreto armado e paredes estruturais de alvenaria de tijolos.

**Cobertura:** telhado plano com diversas água, armado com tesouras, terças e caibros de madeira de lei serrada, coberto com telhas de cimento do tipo tegula.

**Elevações:** paredes de alvenaria de tijolos comuns assentes com argamassa de cimento e areia, com reboco.

**Pisos:** de concreto revestido com piso cerâmico e madeira de lei no pavimento superior e escada.

**Janelas:** venezianas e vitros em aço galvanizado com vidros lisos.

**Portas:** de abrir, internas em madeira envernizadas e as externas em chapas metálicas pintadas.

**Banheiros:** todos contém uma pia de louça com metais comuns, vaso sanitário em louça, box do tipo blindex, nas suítes banheiras, todos com paredes revestidas com azulejos até o teto.

**Cozinha:** contém uma pia mármore com metais comuns, paredes revestidas com azulejos até o teto.

**Quintal:** totalmente concretado.

**Piscina:** (4,00 x 10,00 x 1,50) m, totalmente revestida por revestimento cerâmico.

**Instalações elétricas:** atendendo as normas técnicas da CPFL.

**Instalações hidráulicas:** atendendo as normas da Prefeitura Municipal local.

**Pintura:** bom estado.

## **8. PESQUISA DE MERCADO**

Para determinação do Valor de Mercado do imóvel residencial, foi realizada uma intensa Pesquisa de Mercado, entre os dias 22 (vinte e dois) e 24 (vinte e quatro) de julho de 2018 através de consulta a proprietários vizinhos, corretoras de imóveis, jornais diversos, informações estas sempre testadas quanto a sua veracidade e desinteresse.

## **9 - VALOR DAS BENFEITORIAS**

Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

7

O valor inicial adotado das benfeitorias será o valor médio determinado pelo SINAPI – março de 2018, custo da construção civil em São Paulo no valor de R\$ 1.980,00/m<sup>2</sup> do pavimento térreo e superior e no valor de R\$ 920,00/m<sup>2</sup> a construção da edícula, pois a mesma ainda não foi concluída.

1. O valor global acima inclui todos os encargos sociais.
- 2 - Valor das benfeitorias, levando-se em consideração a depreciação física segundo a tabela de Ress-Heldecke.

### 9.1 - IMÓVEL RESIDENCIAL

Benfeitoria	Metragem quadrada	Valor em R\$/m <sup>2</sup>	Valor do imóvel R\$	Idade do imóvel (anos)	Índice da depreciação em %	Valor da depreciação em R\$	Valor total em R\$
Imóvel residencial, matriculado sob o nº19.548	597,85 - pavimento térreo + superior	1.980,00	1.183.743,00	36	24,5	290.017,03	893.725,96
	102,25 - edícula	920,00	94.070,00	36	24,5	23.047,15	71.022,85
							964.748,81

- O valor total da construção do imóvel residencial aqui avaliando é de R\$ 964.748,81 (Novecentos e sessenta e quatro mil, setecentos e quarenta e oito reais e oitenta e um centavos).

### 10 - VALOR DO TERRENO.

Terreno	Matricula	Valor por R\$/m <sup>2</sup>	Valor total em R\$
Metragem quadrada (m <sup>2</sup> )			
902,00	19.548	1.000,00	902.000,00

Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

8

- O valor do terreno do imóvel residencial aqui avaliando é de R\$ 902.000,00 (novecentos e dois mil reais).

#### 11 - VALOR TOTAL DO BEM AQUI AVALIANDO

Terreno matricula	Valor do terreno em R\$	Valor da construção residencial em R\$	Valor total do imóvel avaliando em R\$
19.548	902.000,00	964.748,81	1.866.748,81

- O valor total do imóvel residencial aqui avaliando é de R\$ 1.866.748,81 (Um milhão, oitocentos e sessenta e seis mil, setecentos e quarenta e oito reais e oitenta e um centavos).

Após realizar pesquisa de mercado, vistoria em loco, o valor do imóvel é de R\$ 1.866.748,81 (um milhão, oitocentos e sessenta e seis mil, setecentos e quarenta e oito reais e oitenta e um centavos) mas para venda à vista o seu valor de mercado é de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

#### Avaliação do aluguel.

Geralmente o valor do aluguel varia de 0,35 a 1% do valor do imóvel, sendo assim:  
Valor do imóvel – R\$ 1.500.000,00 X 1% = R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), mas na realidade da nossa cidade o valor do aluguel é de apenas R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), justifica estes valores pelo estado da construção conforme fotos em anexos, a procura de imóveis à venda na região dos mesmos, padrão e o momento atual por que passa a economia nacional. (grifo nosso)

Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

9

Este laudo é composto por 92 (noventa e duas) folhas, incluso a certidão do 1º lançamento de imposto predial croqui da construção, o demonstrativo da dívida junto ao erário público, uma cópia do valor do metro quadrado de construção segundo o SINAPI, uma cópia da Tabela de Hoss-Heldecke da depreciação física do imóvel, fotos meramente ilustrativas do imóvel aqui avaliando, sendo todas datilografadas e rubricadas, a última devidamente assinada.

Bebedouro, 30 de julho de 2018.

**ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho  
Crea 060.160.219.6

Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**


10




**PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO**  
 ESTADO DE SÃO PAULO

**CERTIDÃO N.º 260/2018**

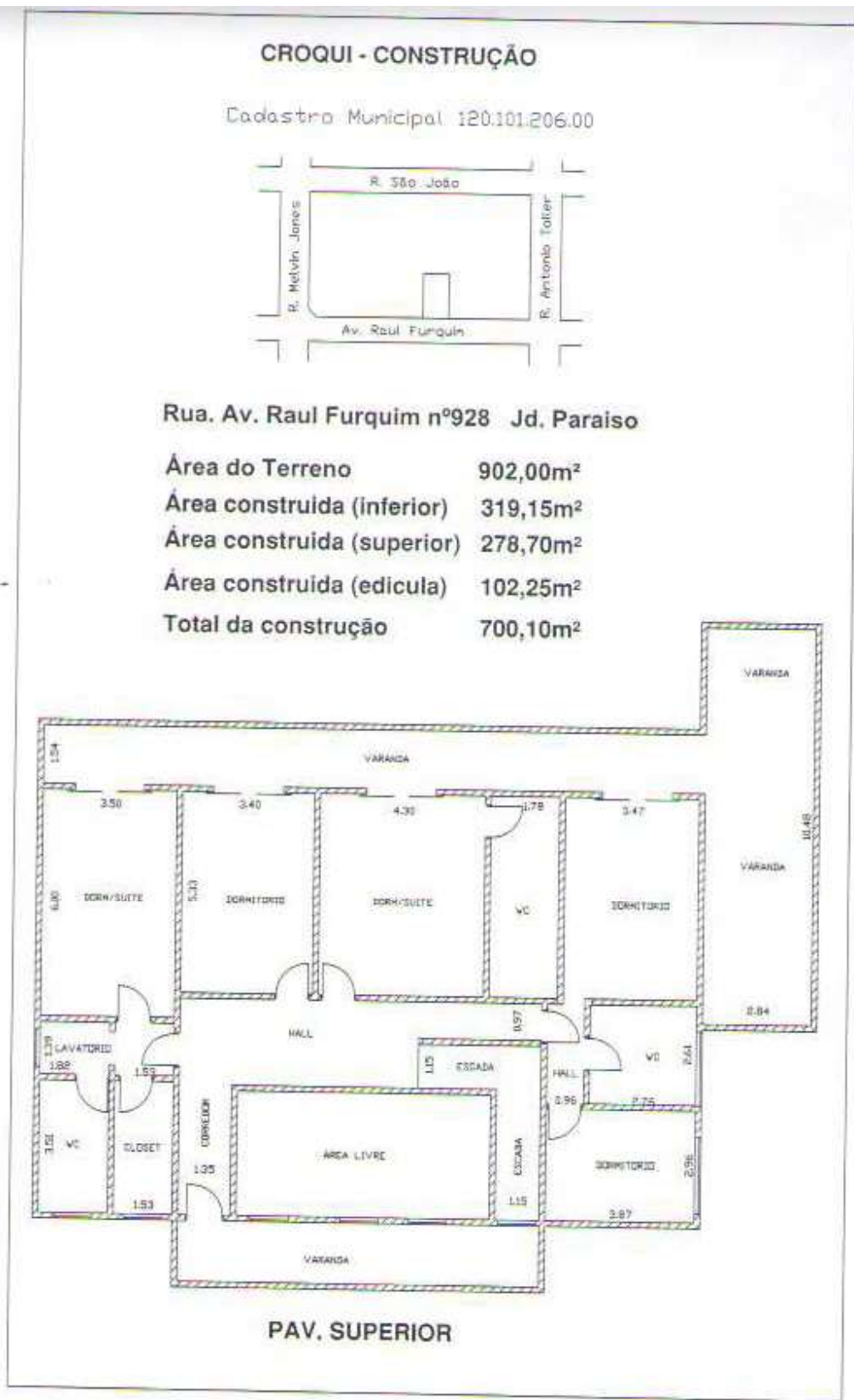
O Departamento de Arrecadação e Tributos da Prefeitura Municipal de Bebedouro, Estado de São Paulo,

**CERTIFICA** em virtude de despacho proferido aos **26 de Julho de 2018** em requerimento protocolado sob n.º **9261/2018** datado de **25/07/2018** em nome de **ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA**, que revendo o Arquivo desta Prefeitura a seu cargo, dele verificou constar um imóvel situado a **Avenida Raul Furquim s/nº Jardim Paraíso** nesta cidade, cadastrado sob o n.º **120.101.206-00** com **1º lançamento** de Imposto Predial em **1982** com uma área construída de **552,20m²** permanecendo a referida área até a presente data e com valor venal total exclusivamente para efeito de tributação do exercício de **2018** de **R\$645.935,03** lançado em nome de **REINALDO GARIBALDI**. Nada mais continha em dito arquivo. O referido é verdade e dou fé. Bebedouro (SP), 26 de Julho de 2018. Eu,  (Iracema Ap. dos Santos), escriturana, digitei e conferi.

  
**Denise Simões de Toledo G. Claro**  
 Diretora Depto. De Arrecadação e Tributos

DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO E TRIBUTOS  
 Telefone: (17) 3345-9148 ou 3345-9602

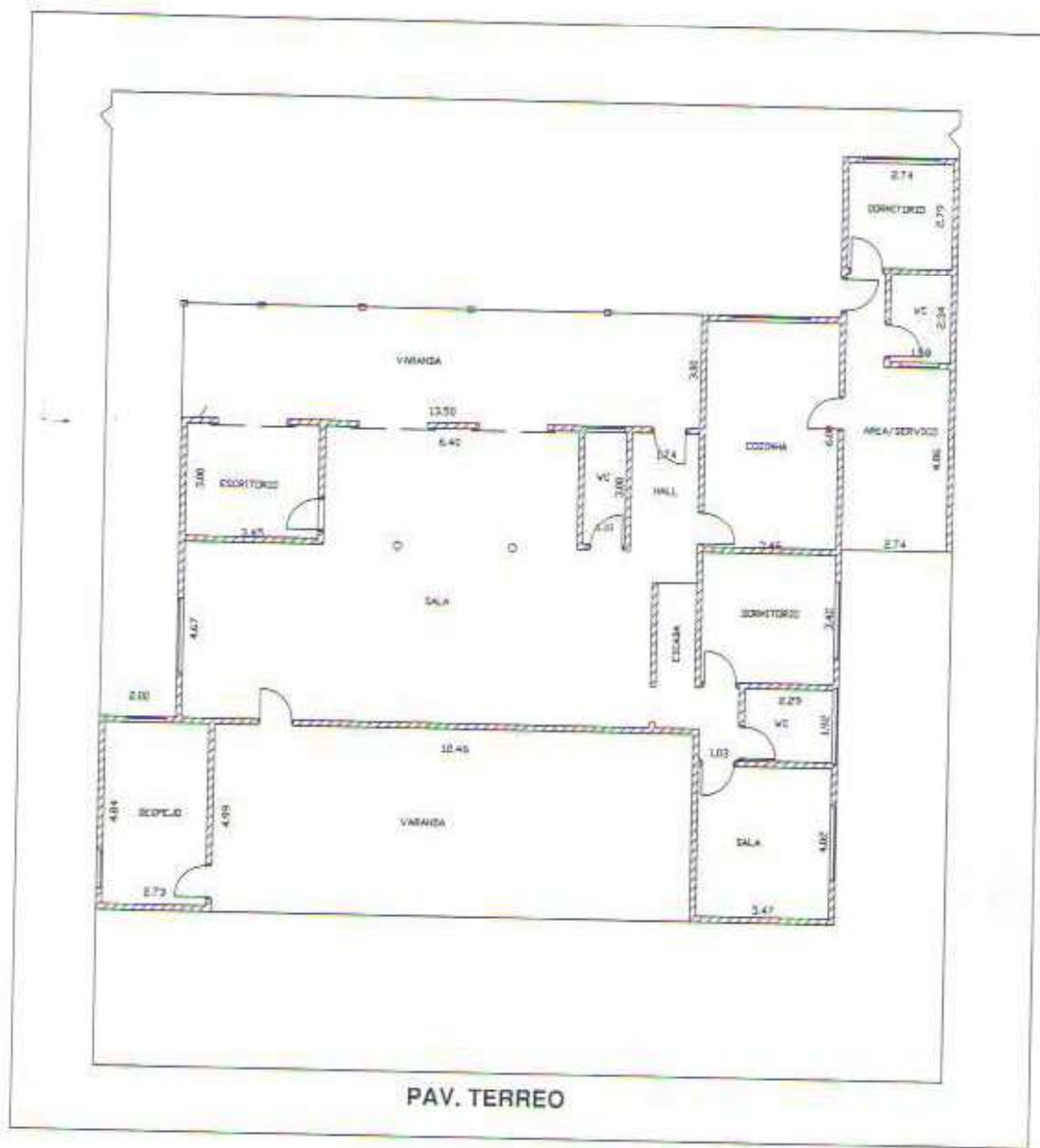
**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CELIA DE PAULA, liberado nos autos em 31/07/2018 às 09:29. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004640-68.2016.8.26.0072 e código 283A186.

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
 Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

12



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
 E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CELIA DE PAULA, liberado nos autos em 31/07/2018 às 09:29. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004640-68.2016.8.26.0072 e código 283A186.



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

14

Município de Bebedouro

MUNICÍPIO DE BEBEDOURO

DATA: 21/07/2018

EMPRESA: 1

---

EMPRESA: 1011333 Inscrição: 22210133000

Proprietário: BEBEDOURO GABRIELIN

Complemento:

TAXA (LITROS)	ANO	PARC.	CONDIÇÃO	VENCIMENTO	VE. SAUCCI	JURISD.	PLATA	A. PAGAR	Status Inscrição
	2018	1	0	28/04/2018	618,00	12,42	41,40	661,82	
	2018	2	0	21/05/2018	618,00	9,18	41,40	668,58	
	2018	3	0	18/06/2018	618,00	6,14	41,40	665,54	
	2018	4	0	16/07/2018	618,00	3,00	41,40	662,40	
	2018	5	0	13/08/2018	618,00	0,00	41,40	659,40	
	2018	6	0	10/09/2018	618,00	0,00	41,40	656,40	
	2018	7	0	07/10/2018	618,00	0,00	41,40	653,40	
	2018	8	0	04/11/2018	618,00	0,00	41,40	650,40	
	Totais				4944,00	24,24	331,20	4688,04	

Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
 E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CELIA DE PAULA, liberado nos autos em 31/07/2018 às 09:29. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004640-68.2016.8.26.0072 e código 283A186.



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

15

DÍVIDA ATIVA									
Prefeitura Municipal de Bebedouro									
Balancete de Dívidas Resumido									
Data: 31/07/2018									
PÁGINA: 1									
Código: 13216 9990120 000150001									
Tipo: C DEBITARIOS									
Item/Descrição	Tributo	Valor	Exercício	Data	Valor Principal	TOTAL A VISTA	TOTAL	SEM DEBIT	R-Contas
	1742 IP IPTU	2103	01127/2014		2.200,00	2.732,73	4.790,91		0
PROCESSO FOM: 050772-11/2014 4.26.0372									
	3330 IP IPTU	2112	01127/2014		2.825,84	4.432,43	4.920,43		0
PROCESSO FOM: 050771-11/2014 4.26.0372									
	3130 IP IPTU	2114			1.999,04	2.127,22	2.301,81		0
PROCESSO FOM:									
	3224 IP IPTU	2115			6.756,38	4.878,20	4.878,18		0
PROCESSO FOM:									
	3225 IP IPTU	2116			1.044,64	4.465,23	4.465,23		0
PROCESSO FOM:									
	3432 IP IPTU	2013			2.241,87	4.099,23	4.099,23		0
PROCESSO FOM:									
<b>T O T A L</b>						<b>24.336,11</b>	<b>23.226,11</b>		
<b>* Adiantada</b>						<b>20.226,11</b>	<b>23.226,11</b>		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CELIA DE PAULA, liberado nos autos em 31/07/2018 às 09:29. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004640-68.2016.8.26.0072 e código 283A186.

**Tabela de Ross-Horlocke**  
**Classificação Fiscal – Fator "K"**

Idade (anos)	Estado de conservação							
	a	b	c	d	e	f	g	h
1	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
2	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
3	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
4	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
5	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
6	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
7	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
8	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
9	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
10	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
11	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
12	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
13	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
14	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
15	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
16	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
17	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
18	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
19	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
20	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
21	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
22	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
23	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
24	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
25	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
26	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
27	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
28	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
29	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
30	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
31	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
32	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
33	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
34	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
35	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
36	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
37	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
38	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
39	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
40	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
41	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
42	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
43	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
44	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
45	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
46	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
47	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
48	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
49	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
50	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
51	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
52	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
53	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
54	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
55	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
56	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
57	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
58	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
59	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
60	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
61	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
62	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
63	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
64	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
65	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
66	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
67	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
68	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
69	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
70	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
71	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
72	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
73	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
74	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
75	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
76	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
77	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
78	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
79	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
80	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
81	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
82	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
83	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
84	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
85	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
86	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
87	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
88	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
89	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
90	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
91	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
92	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
93	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
94	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
95	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
96	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
97	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
98	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
99	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35
100	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35

- a) Novo
- b) Entre novo e regular
- c) Regular
- d) Entre regular e reparos simples
- e) Reparos simples
- f) Entre reparos simples e importantes
- g) Reparos importantes
- h) Entre reparos importantes e avariado

Tabela 6.2. Tabela de Ross-Horlocke (Fonte: Moreira, 1994)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CELIA DE PAULA, liberado nos autos em 31/07/2018 às 09:29. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004640-68.2016.8.26.0072 e código 283A186.

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

17

23/07/2018      Custo m2 (SINAPI e CUB) - 2018 | PlanilhasdeObra.com - O Controle financeiro da sua obra

**Planilhas de Obra.com**      Como Funciona      Detalhes      Preços e Comprar      Contato      Mais...

---

Custo m2 (SINAPI e CUB) - 2018 Home / Custo m2 (SINAPI e CUB) - 2018

---

Custo m2 médio (em **Março/2018**) de acordo com IBGE (SINAPI) e Sinduscon (CUB) em suas publicações oficiais. Nesta página os preços e índices são atualizados mensalmente logo após a divulgação oficial do SINAPI e Sinduscon. Custo m2/médio varia por estado, oficialmente pode ficar entre **R\$920,00/m2** e **R\$1.980,00/m2**. Mas na prática muda bastante. Para sua referência um sobrado de 184 m2, médio padrão, porcelanato, 2 garagens, 3 quartos, 2 salas, churrasqueira integrada custa em torno de **R\$1.920/m2**, ou seja, acima da média portanto.

Índice atualizado em 28/05/2018

---

### Custo m2 da sua obra

Para ter o custo da sua obra com preço médio para o seu estado, informando: área da casa (m2), nº quartos, padrão de acabamentos, tipo de piso, tipo de iluminação, entre outros detalhes. [Acesse e conheça](#) Como calcular custo m2

---

### SINAPI - Índices da Construção Civil

É um índice de gestão compartilhada entre CEF e IBGE que divulga mensalmente custos e índices da construção civil. **Março/2018** não considerando a desoneração da folha de pagamento de empresas do setor da construção civil

---

http://www.planilhasdeobra.com/custo-m2-casa/ 1/4

**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CELIA DE PAULA, liberado nos autos em 31/07/2018 às 09:29. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004640-68.2016.8.26.0072 e código 283A186.



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

18

**FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS DO IMÓVEL AQUI AVALIANDO**



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirrolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

19



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

20



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

21



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

22



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

23



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CELIA DE PAULA, liberado nos autos em 31/07/2018 às 09:29 .  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004640-68.2016.8.26.0072 e código 283A186.

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

24



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

25



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

26



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

27



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

28



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

29



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

30



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

31



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

32



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

33



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

34



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

35



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

36



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

37



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

38

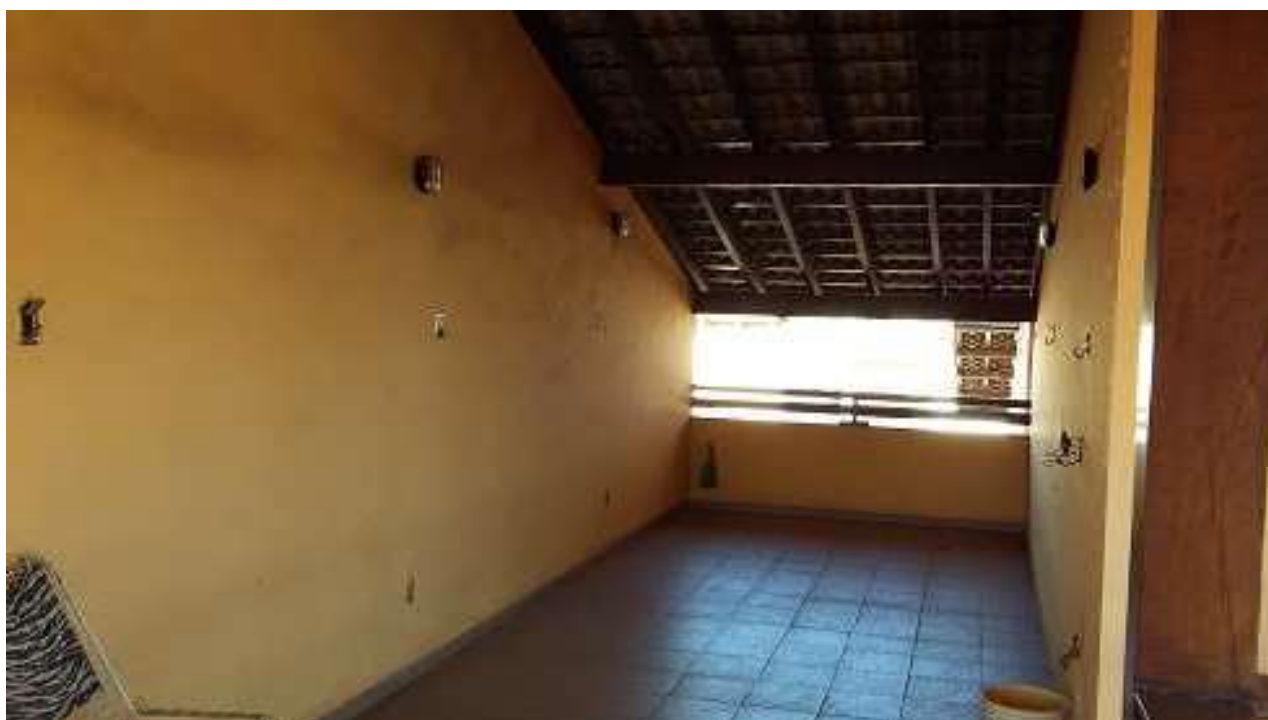


Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

39



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

40



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

41



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

42



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

43



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

44



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

45



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

46



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

47



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

48



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

49



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

50



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

51



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

52



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

53



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

54



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

55



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

56



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

57



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

58



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

59



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

60



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

61



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

62



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

63



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

64



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

65



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirrolla@hotmail.com**



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

66



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

67



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

68



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

69



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

70



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

71



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirrolla@hotmail.com**



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

72



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

73



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

74



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

75



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

76



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

77



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

78



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

79



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

80



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

81



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

82



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

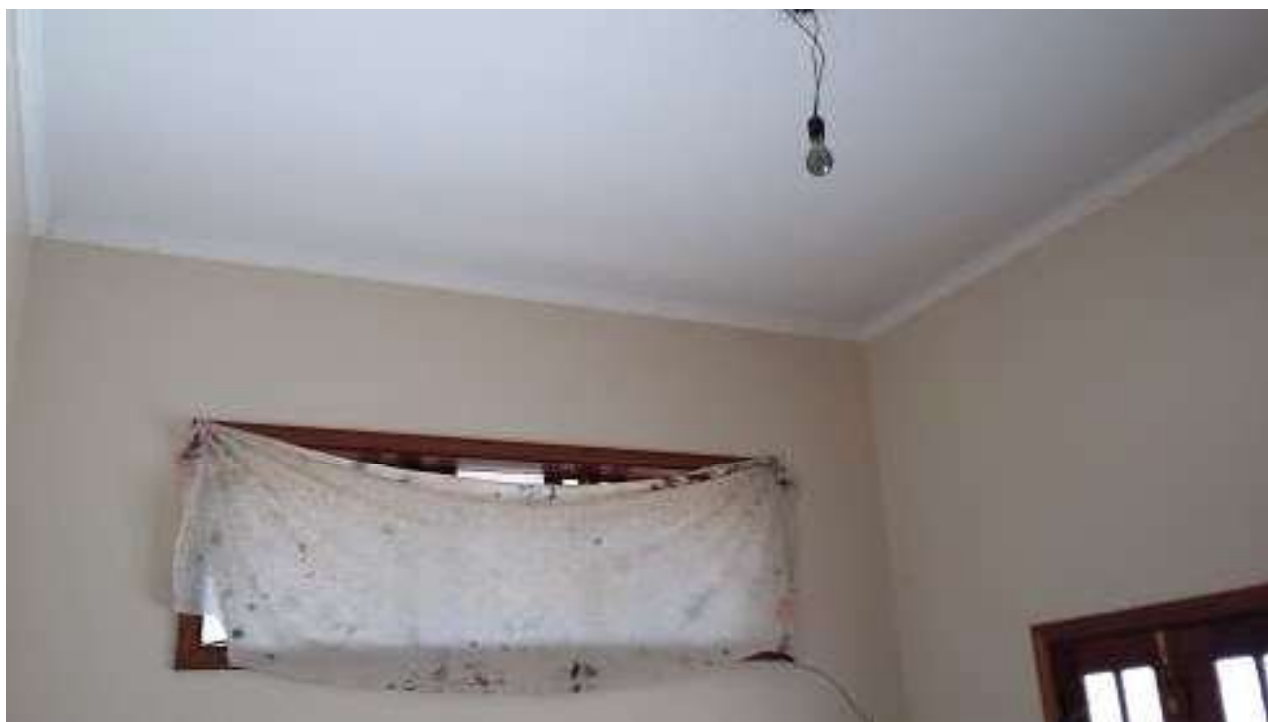
83



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

84



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

85



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

86



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

87

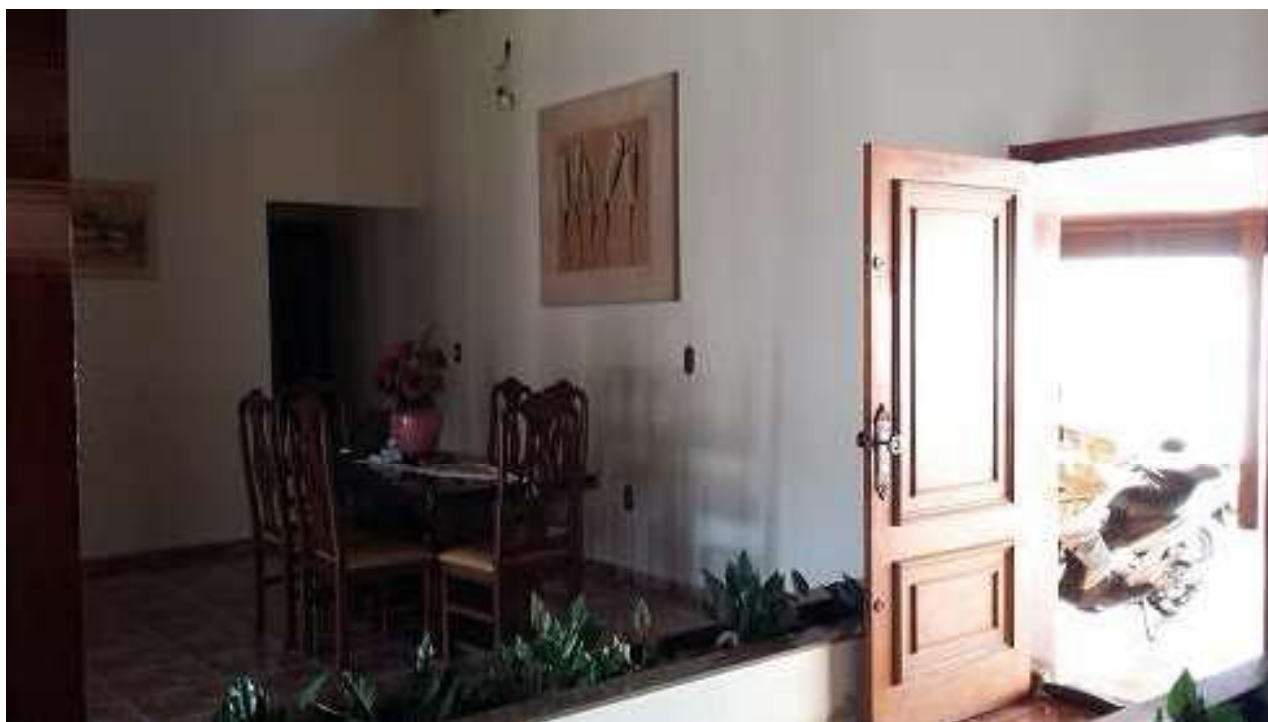


Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com



**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

88



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

89



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

90



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
**Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6**

91



**Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363**  
**E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla**  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA – 060.160.219.6

92



Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro - Fone (017) 3343 - 5019 / 9.9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com