

MATRÍCULA

5450

FOLHA

01

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

DATA

15/setembro/1987

Florentino Irineu Sachtim

Oficial

O OFICIAL,

Florentino Irineu Sachtim

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:**-RUA MANOEL FUMEIRO, lado ímpar, esquina com a RUA NIMER CHAIM CASSEB, lado par, lote n.360 e parte do lote n.361, da quadra "V", no loteamento denominado "Jardim São Francisco", nesta cidade e comarca de MONTE AZUL PAULISTA, Estado de São Paulo.-Um terreno que mede e confronta da seguinte forma: pela frente mede em linha reta partindo da confrontação do lote n.377, em direção à Rua Nimer Chaim Casseb, com a qual faz esquina 22,00 metros e confronta com a Rua Manoel Fumeiro; daí vira em curva a direita medindo 14,14 metros, confrontando com a Rua Manoel Fumeiro e com a Rua Nimer Chaim Casseb; do lado que confronta com parte do lote n.375 e com os lotes ns.376 e 377, de propriedade da Imobiliária Fernandes S/C Ltda., mede 30,00 metros; do lado que confronta com a Rua Nimer Chaim Casseb, mede 2,00 metros; e, nos fundos mede em linha quebrada partindo da confrontação da Rua Nimer Chaim Casseb 9,00 metros; daí vira a esquerda e mede 9,00 metros; daí vira a direita e mede 10,00 metros; daí vira a esquerda e mede 10,00 metros; daí vira a direita e mede 12,00 metros até encontrar a confrontação do lote n.375, de propriedade da Imobiliária Fernandes S/C Ltda., confrontando em todas essas medidas com Luiz Elias Raposo e sua mulher; perfazendo dito terreno a área total de 641,62 metros quadrados.- CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB Nº.0063.023.022.-

**PROPRIETÁRIOS:**-JOÃO ANTONIO AMBROSIO, comerciante, RG.n.7.839.673-SSP/SP. e sua mulher HELENICE FIGUEIRA AMBROSIO, do lar, RG.n.8.423.594-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei n.6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Bebedouro, CPF.n.742.170.038/20.-Registros Aquisitivos: R-2-5315(Av.3-5315) e R-2-5316(Av.3-5316), L.º 2 Registro Geral, deste Registro.-Mte.Az.Pta., 15/setembro/1987.-O Oficial (Florentino Irineu Sachtim).-Emls.\$.14,75-Est.\$.3,98-Ap.\$.2,95-Total.\$.21,68-Recibo nº.18.202.-

**Av.1-5450:**-Por requerimento assinado em 21/setembro/1987, em Monte Azul Paulista, prot. sob n.16.821, o proprietário João Antonio Ambrosio, autorizou esta averbação na matrícula n.5450, para constar que no imóvel dela objeto foi feita uma construção de tijolos e cobertura de zinco, própria para comércio, com área construída de 622,63 metros quadrados, que recebeu o n.317 da Rua Manoel Fumeiro, cuja obra teve início em 26/setembro/1986 e terminou em 30/abril/1987, com valor venal de Cz\$.290.556,51, conforme prova a certidão de 21/setembro/1987, da Pref.Municipal Local; foi apresentada e fica arquivada em pasta própria de n.01, sob n.de ordem 167, a CND. do IAPAS n.575554, expedida em 10/setembro/1987, pela agência da Prev.Social de Bebedouro.-Mte.Az.Pta., 22/setembro/1987.-A Oficial Maior, (Valdemeia Vidote).-Emls.\$.1.753,90-Est.\$.473,55-Ap.\$.350,78-Total.\$.2.578,23-Recibo nº.18.291.-

"SEGUE NA FICHA Nº.02".-o oficial,

MATRÍCULA  
5450

FOLHA  
01v

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

*Florentino Brineo Sachetini*  
Oficial

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

"SEGUE NA FICHA Nº.02" .-o Oficial,



**Av-2-5450:**-Nos termos da Certidão de Objeto e Pé expedida em 05/12/2011, pelo Supervisor de Serviços do 1º Ofício Judicial -Seção Processual I da comarca de Bebedouro-SP, dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo 072.01.1996.003508-3/000000-000 -Ordem 1613/1996, prot.sob n.41.563,prot.1-L,fls.63,em 16/12/2011, com o "Cumpra-se" do MM.Juiz de Direito desta comarca Dr.Fábio Fernandes Lima, datado de 09/01/2012, tendo como requerente **COOPERATIVA DOS CAFEIC E CITRIC DE SÃO PAULO COOPERCITRUS**, CGC n.45.236.791/0001-91,com sede em Bebedouro-SP, na Praça Barão do Rio Branco, n.09, Centro e requeridos **HELENICE FIGUEIRA AMBROSIO**, comerciante, RG 8423594, CPF 742170038-20 e **JOÃO ANTONIO AMBROSIO**,agricultor, RG 7839673, CPF 742170038-20,bras., casados,residentes e domiciliados em Bebedouro-SP, na Rua Tiburcio Gonçalves Filho, n.522, Jardim Paraíso, o imóvel desta matr. foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$29.739,98. Situação Processual-22/09/2006-termo de compromisso de fiel depositário -Sra.Simone Passanezi de Almeida - RG 27.963.128-3, CPF 281.691.858/07.-Mte. Azul Pta., 16/01/2012.-O Oficial (Florentino Irineu Sachetini).- Emol.R\$82,10 Est.R\$23,34 Ipesp R\$17,28 R.Civil R\$4,32 Trib.Just.R\$4,32 Total R\$131,36. Recibo 74.049 - com redução de 80%.

**Av-3-5450:**Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 15/05/2019, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no art.837 do CPC, Protocolo Penhora OnLine:PH000266227,Natureza do Processo:Execução Civil- n°de Ordem 00035087419968260072,Data do Auto ou Termo:21/07/2004,do Trib.de Justiça do Estado de São Paulo,1º Ofício Judicial da comarca de Bebedouro-SP, prot.sob n°54.731,prot.1-T,em 16/05/2019,reingressada em 17/06/2019,tendo como exequente **COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, CNPJ 45.236.791/0001-91 e como executado **JOÃO ANTONIO AMBROSIO**,CPF 742.170.038-20,100% do imóvel desta matr.,foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$11.659.074,14. Fica nomeado como fiel depositário João Antonio Ambrosio.A eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-Mte.Azul Pta,17/06/2019.A 2ºOf.Subst., (Eliane Aparecida Gonzalez Rainha).Emol.R\$1.301,93 Est.R\$370,02 Sec.Fda.R\$253,26 R.Civil R\$68,52 T.Just.R\$89,35 I.M. R\$39,06 M.P.R\$62,49 Total R\$2.184,63.